



00 VILLE DE SAINT-JÉRÔME

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL  
TENUE LE 15 JANVIER 2019 À 19H00**

---

**ORDRE DU JOUR**

**1.- OUVERTURE**

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Public – Période de questions
- 1.3 Adoption de l'ordre du jour
- 1.4 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 18 décembre 2018 et le procès-verbal de la séance extraordinaire tenue le 18 décembre 2018
- 1.5 Dépôt des procès-verbaux du comité exécutif des 10 décembre 2018

**2.- AVIS DE MOTION - ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 2.1 Adoption du règlement 0209-009 amendant le règlement 0209-000 règlement concernant les nuisances, tel que déjà amendé, afin de prohiber l'amoncellement de neige sur des terrains destinés à des usages commerciaux et situés dans une zone commerciale qui présentent une superficie égale ou supérieure à 85 000 mètres carrés
  - *Modification de l'article 7.1 (prohiber amoncellements de neige sur terrains à usage commercial)*
- 2.2 Adoption du règlement 0280-117 amendant le règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement, tel que déjà amendé
  - *Amendement au règlement*
  - *Annexe 6 – Interdiction de stationner sur certains chemins publics*
  - *Annexe 7 - Interdiction de stationner à certaines périodes ou à certaines heures ou en excédant d'une certaine période ou de certaines heures*
  - *Annexe 8 – Stationnement de nuit*
  - *Projet pilote : stationnement alternatif*
- 2.3 Adoption du règlement 0774-009 amendant le règlement 0774-000 sur la tarification de certains biens, services ou activités, tel que déjà amendé
  - *Amendement au règlement*
  - *Annexe 5 – Tarification des activités au Quartier 50+ pour les non-résidents*
  - *Réduction selon l'entente intermunicipale en vigueur*
- 2.4 Adoption du règlement 0803-001 amendant le règlement 0803-000 décrétant des travaux d'aménagement du parc multisports ainsi qu'un emprunt de 9 093 000 \$
  - *Amendement au règlement*
  - *Modification du montant de l'emprunt – de 9 093 00 \$ à 6 612 000 \$*
  - *Travaux d'aménagement d'une aire de planches à roulettes et de bicyclette de type BMX plutôt qu'une patinoire extérieure*

- 2.5 Adoption du règlement 0852-000 décrétant des travaux de réfection d'aqueduc, d'égouts sanitaire et pluvial, de chaussée, de trottoirs, de bordures et d'éclairage sur la rue Laviolette entre les rues De Martigny et Richard ainsi qu'un emprunt de 3 934 000 \$ - VP 2019-9
- Nouveau règlement
  - 71,94 % à l'ensemble, 15,36 % réseau d'aqueduc et 12,70 % réseau d'égout – Terme 20 ans
- 2.6 Adoption du règlement 0871-000 décrétant des travaux de réfection d'aqueduc, d'égouts sanitaire et pluvial, de chaussée, de trottoirs, de bordures et d'éclairage sur la rue de l'Érablière ainsi qu'un emprunt de 1 109 000 \$ - VP 2019-10
- Nouveau règlement
  - 66,39 % à l'ensemble, 18,10 % réseau d'aqueduc et 15,51 % réseau d'égout – Terme 20 ans
- 2.7 Adoption du règlement 0872-000 décrétant des travaux de réfection d'aqueduc, d'égouts sanitaire et pluvial, de chaussée, de trottoirs, de bordures, d'éclairage et d'aménagement paysager sur les rues de la Gare et du Palais ainsi qu'un emprunt de 6 310 000 \$ - VP 2018-12
- Nouveau règlement
  - 77,22 % à l'ensemble, 14,73 % réseau d'aqueduc et 8,05 % réseau d'égout – Terme 20 ans
- 2.8 Adoption du règlement 0873-000 décrétant des dépenses en immobilisations pour des travaux de réfection de longues sections de pavage, trottoirs, bordures, drainage, éclairage et systèmes de gestion de la circulation à divers endroits de la Ville de Saint-Jérôme – Année 2019, ainsi qu'un emprunt de 5 000 000 \$
- Nouveau règlement
  - 100 % à l'ensemble– Terme 20 ans
- 2.9 Adoption du règlement 0874-000 décrétant des dépenses en immobilisations pour des travaux de réfection de longues sections de pavage, trottoirs, bordures, drainage, éclairage et systèmes de gestion de la circulation à divers endroits de la Ville de Saint-Jérôme – Année 2020, ainsi qu'un emprunt de 5 000 000 \$
- Nouveau règlement
  - 100 % à l'ensemble– Terme 20 ans
- 2.10 Adoption du règlement 0875-000 pourvoyant à l'appropriation des sommes requises et à l'imposition des taxes et compensations pour rencontrer les obligations de la Ville pour l'exercice financier 2019
- Nouveau règlement
  - Taux d'imposition pour l'année 2019
  - À l'article 12.3 le montant a été corrigé pour 190 \$ au lieu de 195 \$
  - Ajout des échéanciers pour les versements complémentaires
- 2.11 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0849-000 visant la création d'un programme municipal complémentaire au programme « Accèslogis Québec » prévoyant une aide financière y compris l'octroi d'un crédit de taxes
- Amendement au règlement
  - Ajout de la définition des mots « Taxes foncières » et « Projets »
  - Précision dans les définitions de l'article 1
- 2.12 Présentation, dépôt et avis de motion - Règlement amendant le règlement n° 0835-000 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 490 000 \$ - Travaux de mise aux normes du poste de pompage Bélanger (VP 2018-8)
- Amendement au règlement
  - Ajout d'un montant de 490 000 \$ au montant initial de 660 000 \$ pour un total de 1 150 000 \$

### 3.- ZONAGE

- 3.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée de consultation publique du 8 janvier 2019

- 3.2 Adoption de la résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2018-00182 – Boulevard Maisonneuve – Lot 6 259 277 du cadastre du Québec
- *Construction d'un écocentre sur le boulevard Maisonneuve*
- 3.3 Adoption d'un second projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2018-00117 - Boulevard des Laurentides (Lot 2 352 729, 2 352 728 et 2 352 933)
- *Projet intégré résidentiel de 6 bâtiments et 144 logements*
- 3.4 Adoption d'un second projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2018-00183 - Rue Labelle (Lot 2 141 141 du cadastre du Québec)
- *Projet d'occupation du bâtiment existant par l'usage « (6411) Service de réparation d'automobiles (garage) »*
- 3.5 Adoption d'un second projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 – PPCMOI-2018-00199 - Rue Saint-Joseph (Lots projetés 6 288 864 et 6 288 865 du cadastre du Québec)
- *Projet résidentiel d'un immeuble de 12 étages et 335 unités de logement*
- 3.6 Adoption d'un second projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2018-00201 - 230, rue Castonguay (Lot 2 140 680 du cadastre du Québec)
- *Projet de construction d'une « Habitation multifamiliale isolée » de la classe d'usages H-5 de 422 logements et d'une « Résidence privée d'hébergement pour personnes âgées – CUBF 9819 » de la classe d'usages H-6 de 280 chambres*
- 3.7 Adoption d'un second projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-413
- *Agrandir la zone H-2079 à même une partie de la zone H-2018 et créer la zone H-2018.2 à même une partie de la zone H-2018*
  - *Le plan de l'annexe « 1 » a été remplacé*
- 3.8 Adoption du règlement 0322-000 sur les plans d'aménagement d'ensemble (PAE) de la Ville de Saint-Jérôme – PR 0322-000
- *Adoption d'un règlement cadre concernant les plans d'aménagement d'ensemble (PAE), permettant à la municipalité d'assurer un développement cohérent et durable de certaines parties de son territoire*
- 3.9 Adoption d'un projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2018-00193 – 109<sup>e</sup> Avenue (Lot 4 034 717 du cadastre du Québec)
- *Régularisation du troisième logement au 77 à 79, 109<sup>e</sup> Avenue*
- 3.10 Adoption d'un projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2018-00210 - Rue 9<sup>e</sup> Avenue (Lots 1 692 556, 1 692 558, 1 692 559, 2 352 779, 2 352 781 et 2 352 782 du cadastre du Québec)
- *Projet de démolition d'un bâtiment principal pour y construire un stationnement / Aubainerie St-Antoine*
- 3.11 Dérogation mineure no DM-2018-00191 - 327 à 337, rue du Maçon – Lot 5 115 452 du cadastre du Québec
- *Résidence multifamiliale de six (6) logements – Implantation de deux (2) remises*
- 3.12 Dérogation mineure no DM-2018-00215 - 1301, rue des Lacs – Lots 2 223 513, 2 223 511, 2 223 510 et 2 223 512 du cadastre du Québec
- *Centre de ressourcement au lieu de culte, avec ou sans hébergement, et avec service de repas – marge latérale – aucune bande gazonnée ou autrement paysagée*
- 3.13 Dérogation mineure no DM-2018-00214 - 248, rue Godmer – Lot 2 141 746 du cadastre du Québec

- *Pour un restaurant et établissement avec service complet (avec terrasse) – Implantation de deux (2) silos à grains – Écran visuel, un plancher, une pergola et une enseigne*

3.14 Avis de motion - Amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-416

- *Permettre certains usages de la classe d'usages « Service public (P-1) » dans la zone C-2492.*

3.14.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé – PR-0309-416

**4.- DEMANDE DE PERMIS - PIIA**

4.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'intégration et d'implantation architecturale

- *2 demandes*

**5.- PAIEMENTS DIVERS**

5.1 Dépôt – Liste des contrats octroyés par le comité exécutif et liste des dépenses contenues dans le registre des chèques

5.2 Rapport sur la délégation de pouvoir – Liste des commandes et variations budgétaires - Décembre 2018

5.3 Dépôt – Rapport sur la délégation de pouvoir - Liste de consommation des produits en inventaire – Mois de décembre 2018

5.4 Résolution de concordance relativement à un emprunt par obligations au montant de 9 861 000 \$ qui sera réalisé le 5 février 2019

**6.- ADJUDICATIONS - SOUMISSIONS**

6.1 Adjudication de contrat - Analyse de laboratoire pour l'eau potable et les boues de fosses septiques pour la période du 1<sup>er</sup> février 2019 au 31 janvier 2022 (incluant 2 ans d'option) (2018-BS-007)

- *« H2lab » pour un montant ne pouvant excéder la somme de 46 958,09 \$, incluant les taxes, annuellement*

6.2 Adjudication de contrat - Impression du bulletin municipal de Saint-Jérôme et publication de la brochure du Quartier des arts et du savoir pour 2019

- *Imprimerie Solisco inc. pour un montant ne pouvant excéder la somme de 104 466,29 \$, incluant les taxes*

6.3- Modification à la résolution CM-12634/18-10-16 – Adjudication de contrat – Déneigement des puisards et des bornes-fontaines pour la saison hivernale 2018-2019 (2019-2020 en option) – 2018-BS-022

- *Retrait du paragraphe 3.- « Les prix pour la deuxième année seront indexés en fonction de l'IPC, tel que prévu au contrat. »*

6.4 Mandat au Centre de services partagés du Québec (CSPQ) pour l'achat d'ordinateurs de table, portables et moniteurs pour la période du 1<sup>er</sup> juillet 2019 au 30 juin 2022

- *Ville estime ses besoins à environ 50 000 \$ par année*

**7.- ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

7.1 Confirmation de la résolution CM-12747/18-12-18 - Addendum à une convention de bail intervenu le 10 avril 2013 entre la Ville de Saint-Jérôme et Galeries des Laurentides Investments LTD - Bibliothèque Charles-E.-Garneau – Secteur Saint-Antoine – 500, boulevard des Laurentides

- *Prolongation du 1er janvier au 31 décembre 2020 – loyer annuel 68 728 \$*

- 7.2 Confirmation de la résolution CM-12748/18-12-18 - Demande de traitement équitable au ministre de la Sécurité publique (MSPQ) - Financement du Service de police Ville de Saint-Jérôme
- 7.3 Demande auprès du ministère des transports du Québec (MTQ) - Ajout de lampadaires sur le boulevard Saint-Antoine
- 7.4 Élimination du caractère de rue et cession de droits sur les lots 6 227 036, 6 273 690, 6 273 691, 6 273 692, 6 273 693, 6 273 694, 6 273 695 et 6 273 696 du cadastre du Québec – Station 7 Condos Inc.
- 7.5 Protocole d'entente entre la Ville de Saint-Jérôme et le Club de Gymnastique Les Zénith – Location de locaux au 52 et 54, rue Maisonneuve – Année 2019
- 120 222,45 \$, taxes incluses
- 7.6 Modification de l'offre d'achat – Vente du lot 5 983 449 du cadastre du Québec – Parc industriel – Solidek Industriel Inc. - CM-12402/18-06-19
- Délai supplémentaire de 315 jours
- 7.7 Intersection de la côte Saint-Nicholas et de la rue Lamontagne – Demande de la Ville de Saint-Colomban de tenir une réunion du comité intermunicipal et de participer à une séance de médiation
- 7.8 Modification de la résolution CM-12741/18-07-10 - Mandat « PPU – Pôle régional de la santé »
- Amorce de projet
  - Allocation de budget

## **8.- CAPITAL HUMAIN**

- 8.1 Entente modifiant l'« Entente afin de se conformer aux exigences requises par la Loi favorisant la santé financière et la pérennité des régimes de retraite à prestation déterminées du secteur municipal visant le service crédité accumulé à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2014 » entre la Ville et l'Association des cadres municipaux de la Ville de Saint-Jérôme, incluant les cadres du Service de police
- 8.2 Entente modifiant l'« Entente afin de se conformer aux exigences requises par la Loi favorisant la santé financière et la pérennité des régimes de retraite à prestation déterminées du secteur municipal visant le service crédité accumulé à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2014 » entre la Ville et l'Association des policiers de Saint-Jérôme Métropolitain inc.
- 8.3 Adoption de la politique de financement du Régime de retraite des employés du Service de police de la Ville de Saint-Jérôme
- 8.4 Embauche d'un directeur - Service des loisirs, de la culture et de la vie communautaire
- 8.5 Embauche d'un greffier adjoint - Service du greffe et des affaires juridiques

## **9.- PÉRIODE DE QUESTIONS - CLÔTURE**

- 9.1 Public – Seconde période de questions
- 9.2 Période de questions pour les journalistes
- 9.3 Parole au conseil
- 9.4 Levée de l'assemblée

*Prochaine séance ordinaire : Le 19 février 2019*