



VILLE DE SAINT-JÉRÔME

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL  
TENUE LE 19 FÉVRIER 2019 À 19H00**

---

**ORDRE DU JOUR**

**1.- OUVERTURE**

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Public – Période de questions
- 1.3 Adoption de l'ordre du jour
- 1.4 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 15 janvier 2019
- 1.5 Dépôt des procès-verbaux du comité exécutif des 17 décembre 2018, 7, 14, 21 et 28 janvier 2019 et du 4 février 2019

**2.- AVIS DE MOTION - ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 2.1 Adoption du règlement 0849-001 amendant le règlement 0849-000 visant la création d'un programme « *AccèsLogis Québec* » prévoyant une aide financière y compris l'octroi d'un crédit de taxes
  - *Amendement au règlement*
  - *Ajout de la définition des mots « Taxes foncières » et « Projets »*
  - *Précision dans les définitions de l'article 1*
- 2.2 Adoption du règlement 0835-001 amendant le règlement 0835-000 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 490 000 \$ - Travaux de mise aux normes du poste de pompage Bélanger (VP 2018-8)
  - *Amendement au règlement*
  - *Ajout d'un montant de 490 000 \$ au montant initial de 660 000 \$ pour un total de 1 150 000 \$*
  - *Remboursement 100 % à l'égout – Terme 20 ans*
- 2.3 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement, tel que déjà amendé
  - *Amendement au règlement*
  - *Annexe « 6 » - Interdiction de stationner sur certains chemins publics – Rue André-Prévost*
  - *Annexe « 11 » - Stationnement à durée déterminée – Rue Castonguay*
  - *Annexe « 16 » - Stationnements municipaux – P9 (Place de la Gare)*
  - *Annexe « 17 » - Permis de stationnement – Vignette 2 (bleue) ajout au P6 et retrait au P9*
  - *Annexe « 20 » - Octroi du droit exclusif de stationner à certains groupes – P21 (Maurice) vignette bleue – Rue Castonguay près terrain de tennis (vignette bleue)*
- 2.4 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0819-000 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 142 000 \$ - travaux d'égouts, d'aqueduc, de voirie, de trottoirs et de bordures sur la rue Lorrain
  - *Amendement au règlement*
  - *2<sup>e</sup> règlement d'emprunt supplémentaire*

- 2.5 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0828-000 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 619 300 \$ - Travaux de réfection d'aqueduc, d'égouts sanitaire et pluvial, de chaussée, de trottoirs, de bordures et d'éclairage sur les rues de Sainte-Marguerite et Saint-Georges – VP 2017-6,1

➤ *Amendement au règlement*

### 3.- **ZONAGE**

- 3.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée de consultation publique du 5 février 2019

- 3.2 Adoption d'un second projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2018-00193 – 109<sup>e</sup> Avenue (Lot 4 034 717 du cadastre du Québec)

➤ *Régularisation du troisième logement au 77 à 79, 109<sup>e</sup> Avenue*

- 3.3 Adoption d'un second projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2018-00210 – Boulevard Lachapelle et la 9<sup>e</sup> Avenue (lots 1 692 556, 1 692 558, 1 692 559, 2 352 779, 2 352 781 et 2 352 782 du cadastre du Québec)

➤ *Projet de démolition d'un bâtiment principal pour y construire un stationnement / Aubainerie St-Antoine*

- 3.4 Adoption d'un second projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-416

➤ *Permettre certains usages de la classe d'usages « Service public (P-1) » dans la zone C-2492.*

- 3.5 Adoption de la résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - (PPCMOI-2018-00117) – 920-930, Boulevard des Laurentides

➤ *Projet intégré résidentiel de 6 bâtiments et 144 logements*

- 3.6 Adoption de la résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - (PPCMOI-2018-00183) – 962, rue Labelle

➤ *Projet d'occupation du bâtiment existant par l'usage « (6411) Service de réparation d'automobiles (garage) »*

- 3.7 Adoption de la résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - (PPCMOI-2018-00201) – 230 rue Castonguay

➤ *Projet de construction d'une « Habitation multifamiliale isolée » de la classe d'usages H-5 de 422 logements et d'une « Résidence privée d'hébergement pour personnes âgées – CUBF 9819 » de la classe d'usages H-6 de 280 chambres*

- 3.8 Avis de motion - Amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-422

➤ *Abroger la condition relative à la cession en terrain ou en argent pour un immeuble faisant l'objet d'un projet de redéveloppement*

- 3.8.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-422

- 3.9 Avis de motion – Règlement amendant le règlement 0300-000 sur le plan d'urbanisme de la Ville de Saint-Jérôme, tel que déjà amendé – PR-0300-013

➤ *Agrandir le périmètre d'urbanisation et l'aire d'affectation « Habitation de faible à moyenne densité » dans une partie de l'aire d'affectation « Agroforestière » afin d'y inclure en totalité les lots 3 240 316 et 3 240 401 du cadastre du Québec*

- 3.9.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0300-000 sur le plan d'urbanisme de la ville, tel que déjà amendé - PR-0300-013

- 3.10 Avis de motion – Règlement amendant le règlement 0308-000 relatif à l'urbanisme et à la sécurité incendie, tel que déjà amendé – PR-0308-026
- *Clarifier la réglementation applicable aux piscines et aux spas*
- 3.10.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0308-000 relatif à l'urbanisme et à la sécurité incendie, tel que déjà amendé - PR-0308-026
- 3.11 Avis de motion - Amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-417
- *Permettre que la hauteur maximale d'un poulailler soit équivalente à la hauteur maximale permise pour une remise*
- 3.11.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-417
- 3.12 Avis de motion - Amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-418
- *Remplacer la zone C-51.1 par la zone C-1073.2*
- 3.12.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-418
- 3.13 Avis de motion - Amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-419
- *Permettre la construction de remises attenantes ou isolées pour les habitations bifamiliales et trifamiliales dans le cadre d'un projet résidentiel intégré situé dans les zones H-2004.1 et H-2004.2*
- 3.13.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-419
- 3.14 Avis de motion - Amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-420
- *Créer la grille des usages et des normes de la zone C-1073.2*
- 3.14.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-420
- 3.15 Avis de motion - Amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-421
- *Clarifier la réglementation applicable aux piscines, afin d'en faciliter son application*
- 3.15.1 adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-421
- 3.16 Refus - Projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2018-00221 – 790 à 796, boulevard Roland-Godard (lot 5 685 703 du cadastre du Québec)
- *Permettre l'usage « Industrie de la production de cannabis médicinale et récréative – CUBF 9834 » à l'intérieur d'un immeuble à condos industriels*
- 3.17 Dérogation mineure no DM-2018-00208 – 886-888, rue Saint-Georges – Lots 2 141 232 et 2 141 233 du cadastre du Québec
- *Pour un immeuble commercial - Aire de stationnement comportant 13 cases alors que 33 cases seraient exigées*
- 3.18 Dérogation mineure no DM-2018-00141 – 500, rue Filion – Lots 2 137 967, 2 141 371, 2 140 816 et 2 137 966 du cadastre du Québec
- *Implantation d'une clôture ornementale au périmètre de l'aire de stationnement*
- 3.19 Dérogation mineure no DM-2019-00018 – Propriété située sur les lots 5 115 452 à 5 115 458, 5 118 476 à 5 118 479, 5 956 395 à 5 956 397 et sur les futurs lots 6 041 520 à 6 041 551, 6 150 141 à 6 150 171 et 6 150 197 du cadastre du Québec
- *Longueur d'un îlot – Prolongement des rues du Tonnelier et de la Fileuse*

**4.- DEMANDE DE PERMIS - PIIA**

**5.- PAIEMENTS DIVERS**

- 5.1 Dépôt – Liste des contrats octroyés par le comité exécutif et liste des dépenses contenues dans le registre des chèques
- 5.2 Rapport sur la délégation de pouvoir – Liste des commandes et variations budgétaires – Janvier 2019
- 5.3 Dépôt – Rapport sur la délégation de pouvoir - Liste de consommation des produits en inventaire – Mois de janvier 2019
- 5.4 Service de transport en taxi des aînés – Augmentation de la dépense – Budget 2018  
➤ 24 200,87 \$ (septembre à décembre 2018) pour un montant maximum au budget 2018 de 70 000 \$

**6.- ADJUDICATIONS - SOUMISSIONS**

- 6.1 Adjudication de contrat - Achat regroupé d'habits de combat pour les pompiers – 1<sup>er</sup> mai 2018 au 30 avril 2020 et deux années d'option (2021 et 2022)  
➤ Aréo-Feu Itée – 89 441,93 \$ (2018-2019-2020) – Option 2021 (35 067,38 \$) – Option 2022 (36 820,74 \$) total incluant les options : 161 330,05 \$
- 6.2 Contrat de service entre la Ville de Saint-Jérôme et les Centres d'activités physiques Rivière-du-Nord pour la gestion des piscines extérieures du territoire – Saison estivale 2019  
➤ 129 257,19 \$
- 6.3 Résiliation de contrat – Travaux de réfection d'égout, d'aqueduc, de voirie, de trottoirs et de bordures sur la rue Lorrain – VP 2017-20  
➤ Construction Monco inc. – 525 084,82 \$
- 6.4 Rejet des soumissions – Services professionnels pour l'éclairage de bâtiments et de sites événementiels dans le Quartier des Arts et du Savoir de Saint-Jérôme – AO 2015-52,5 ING.
- 6.5 Option de prolongation de contrat – Déneigement de divers stationnements de la Ville pour les saisons 2016-2017 À 2018-2019 (2019-2020 et 2020-2021 optionnelles) – 2016-BS-005  
➤ Les Entreprises Pesant / 9108-4566 Québec inc.  
➤ Années 2019-2020 et 2020-2021 : Valeur totale secteur Est (513 794,93 \$ taxes inc.) et valeur totale secteur Ouest (304 356,05 \$ taxes inc.)
- 6.6 Évaluation de rendement insatisfaisant du fournisseur « Qualivac - 9367-8761 Québec inc. » - Travaux d'inspection du réseau d'égout – Projet de réfection de longues sections de pavage, trottoirs, bordures et drainage à divers endroits de la Ville de Saint-Jérôme – Année 2018 – SOUM 2018-1
- 6.7 Adjudication de contrat – Travaux d'aménagement de jeux d'eau au parc du lac Claude (SOUM 2018-5,3)  
➤ Nordmec Construction inc. – 503 142,79 \$
- 6.8 Adjudication de contrat – Travaux d'aménagement du parc de La Salette (SOUM 2018-6)  
➤ Terrassement Baril / 9230-8832 Québec inc. – 464 715,93 \$
- 6.9 Mandat aux professionnels – Travaux d'aménagement d'une aire de planches à roulettes et bicyclettes de type « BMX » au parc multisports – AO 2018-4,1 ARCH.PAYS.  
➤ Karyne Architecte Paysagiste (KAP) inc. – 154 353,94 \$

## **7.- ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 7.1 Dépôt par la greffière du procès-verbal de correction daté du 30 janvier 2019  
➤ *Correction du nom du promoteur dans le règlement 0865-000*
- 7.2 Dépôt des certificats relatifs à la consultation des personnes habiles à voter sur les règlements nos 0803-001, 0852-000, 0859-000, 0870-000, 0871-000, 0872-000, 0873-000 et 0874-000
- 7.3 Autorisation - Emprunts temporaires - Règlements numéros 0803-001, 0852-000, 0859-000, 0870-000, 0871-000, 0872-000, 0873-000 et 0874-000  
➤ *Engagement de la Ville*
- 7.4 Protocole d'entente entre la Ville de Saint-Jérôme et le Cégep de Saint-Jérôme – Stationnement du Cégep - Période du 1<sup>er</sup> janvier 2019 au 31 décembre 2020  
➤ *Application du règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement*  
➤ *1<sup>er</sup> janvier 2019 au 31 décembre 2020*
- 7.5 Vente du lot 4 790 142 du cadastre du Québec – Parc industriel – Boulevard Maisonneuve – Gestion Émond Verville inc.  
➤ *114 010,93 \$, plus taxes applicables, s'il y a lieu*
- 7.6 Vente du lot 6 259 281 du cadastre du Québec – Parc industriel – Rue Claude-Audy – 9181-7627 Québec inc.  
➤ *167 758,13 \$, plus taxes applicables, s'il y a lieu*
- 7.7 Dépôt par la greffière du procès-verbal de correction daté du 6 février 2019  
➤ *Correction des résolutions CE-10884/18-12-17 et CE-10885/18-12-17 – Ajout d'attestation de renseignements*
- 7.8 Demande d'autorisation – Ville de Saint-Colomban – Travaux de drainage – Place Linda (VP 2015,62)  
➤ *Demande d'autorisation auprès du ministère de l'Environnement et des changements climatiques*
- 7.9 Demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) – Lots 4034767 et 5524094 du cadastre du Québec – Ancien monastère des Jésuites – 175, boulevard des Hauteurs  
➤ *Demande visant à modifier l'usage pour « Usages résidentiels »*
- 7.10 Dépôt – Demande de remboursement à des fins de recherche et de soutien des conseillers – 2018  
➤ *Nathalie Lasalle, conseillère*
- 7.11 Entente relative à la collaboration entre la Commission scolaire Sir-Wilfrid-Laurier, le SPVSJ, le Service de police de Mascouche, le Ministère de la Sécurité publique et la SQ aux fins de prévention et d'enquêtes ainsi qu'aux interventions de leurs membres en cas d'urgence ou de signalement d'un acte d'intimidation ou de violence
- 7.12 Dépôt de deux pétitions  
➤ *Tarif / police non subventionnée*  
➤ *Demande de construction d'une piscine intérieure publique*
- 7.13 Ville de Saint-Jérôme c. Collette Maisonneuve – Servitude sur le lot 2 353 881 du cadastre du Québec – 36<sup>e</sup> Avenue
- 7.14 Acquisition de gré à gré ou par voie d'expropriation du lot 2 140 101 du cadastre du Québec – 701, rue Fournier – Offre d'achat – Stéphane Verdon  
➤ *600 000 \$ à même la réserve financière pour la gestion des actifs*
- 7.15 Entente avec le syndic à la proposition concordataire de la société en commandite Aires de services Québec – Cour supérieure – N° 200-11-020746-122

**8.- CAPITAL HUMAIN**

- 8.1 Nomination – Directeur par intérim – Service des travaux publics
- 8.2 Embauche d'un directeur - Service des travaux publics
- 8.3 Modification à la résolution CM-12752/18-12-18 - Restructuration du Service de l'urbanisme et du développement durable (SUDD)
- 8.4 Ajustement salarial équité interne
- 8.5 Restructuration du Service des communications et des relations avec les citoyens et création de postes de préposés aux requêtes
- 8.6 Embauche d'un directeur - Service de l'ingénierie

**9.- PÉRIODE DE QUESTIONS - CLÔTURE**

- 9.1 Public – Seconde période de questions
- 9.2 Période de questions pour les journalistes
- 9.3 Parole au conseil
- 9.4 Levée de l'assemblée

*Prochaine séance ordinaire : Le 19 mars 2019*