



VILLE DE SAINT-JÉRÔME

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
TENUE LE 19 MARS 2019 À 19H00**

ORDRE DU JOUR

1.- OUVERTURE

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Public – Période de questions
- 1.3 Adoption de l'ordre du jour
- 1.4 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 19 février 2019
- 1.5 Dépôt des procès-verbaux du comité exécutif des 11, 18 et 25 février et 4 mars 2019

2.- AVIS DE MOTION - ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 2.1 Adoption du règlement 0280-118 amendant le règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement, tel que déjà amendé
 - Amendement au règlement
 - Annexe « 6 » - Interdiction de stationner sur certains chemins publics – Rue André-Prévost
 - Annexe « 11 » - Stationnement à durée déterminée – Rue Castonguay
 - Annexe « 16 » - Stationnements municipaux – P9 (Place de la Gare)
 - Annexe « 17 » - Permis de stationnement – Vignette 2 (bleue) ajout au P6 et retrait au P9
 - Annexe « 20 » - Octroi du droit exclusif de stationner à certains groupes – P21 (Maurice) vignette bleue – Rue Castonguay près terrain de tennis (vignette bleue)
- 2.2 Adoption du règlement 0819-002 amendant le règlement 0819-000 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 142 000 \$ - travaux d'égouts, d'aqueduc, de voirie, de trottoirs et de bordures sur la rue Lorrain
 - Amendement au règlement d'emprunt
 - 2^e règlement d'emprunt supplémentaire
 - 525 000 \$ (base) + 72 000 \$ (0819-001) + 142 000 \$ (0819-002) = 739 000 \$
 - 37,90 % à l'ensemble, 21,49 % au bassin, 20,89 % réseau d'aqueduc et 19,72 % réseau d'égout – Terme 20 ans
- 2.3 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0840-000 décrétant des travaux d'aménagement et l'achat d'équipements pour le bâtiment situé au 161, rue de la Gare, ainsi qu'un emprunt de 3 000 000 \$
 - Amendement au règlement d'emprunt
 - Emprunt supplémentaire – 325 000 \$
- 2.4 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement, tel que déjà amendé
 - Amendement au règlement
 - Annexe « 6 » - Interdiction de stationner sur certains chemins publics – Quartier Montmartre

- 2.5 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement amendant le règlement no 0813-000 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 117 000 \$ - Travaux de remplacement de la conduite d'aqueduc sous le pont de la rue Saint-Léandre au-dessus de la rivière du Nord - VP 2017-9,1
- *Amendement au règlement d'emprunt*
 - *Emprunt supplémentaire*
 - *36,97 % à l'ensemble et 63,03 % réseau aqueduc – Terme 20 ans*
- 2.6 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement décrétant des travaux de réhabilitation et d'accroissement de la capacité des postes de suppression De Martigny, Eaux Vives et Quintin, ainsi qu'un emprunt de 500 000 \$ (VP 2019-18)
- *Nouveau règlement d'emprunt*
 - *100 % à l'ensemble – Terme 20 ans*
- 2.7 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement décrétant des travaux de pavage et d'éclairage sur les rues de l'Albatros et de l'Oiselet, ainsi qu'un emprunt de 484 000 \$ (PR 2007-60,2)
- *Nouveau règlement d'emprunt*
 - *100 % bassin – Terme 20 ans*
- 2.8 Présentation, dépôt et avis de motion - Règlement décrétant des travaux d'aménagement du parc du lac Jérôme - Secteur du lac, ainsi qu'un emprunt de 175 000 \$ - VP 2016-3,1
- *Nouveau règlement d'emprunt*
 - *100 % à l'ensemble – Terme 20 ans*
- 2.9 Présentation, dépôt et avis de motion - Règlement décrétant des travaux de réfection d'aqueduc, d'égouts sanitaire et pluvial, de chaussée, de trottoirs, de bordures et d'éclairage sur la rue des Cèdres et la rue Laviolette entre le boulevard Monseigneur-Dubois et la rue des Cèdres, ainsi qu'un emprunt de 1 996 000 \$ - VP 2019-8
- *Nouveau règlement d'emprunt*
 - *72,64 % à l'ensemble, 14,94 % réseau d'aqueduc et 12,42 % réseau d'égout – Terme 20 ans*
- 2.10 Présentation, dépôt et avis de motion - Règlement décrétant des travaux correctifs sur les réseaux d'égouts et les ouvrages d'assainissement tributaires du collecteur St-Antoine, ainsi qu'un emprunt de 4 200 000 \$
- *Nouveau règlement*
 - *100 % à l'égout – Terme 20 ans*

3.- ZONAGE

- 3.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée de consultation publique du 5 mars 2019
- 3.2 Adoption de la résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2018-00193 – 109^e Avenue (Lot 4 034 717 du cadastre du Québec)
- *Régularisation du troisième logement au 77 à 79, 109^e Avenue*
- 3.3 Adoption de la résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2018-00210 – Boulevard Lachapelle et la 9^e Avenue (lots 1 692 556, 1 692 558, 1 692 559, 2 352 779, 2 352 781 et 2 352 782 du cadastre du Québec)
- *Projet de démolition d'un bâtiment principal pour y construire un stationnement / Aubainerie St-Antoine*
- 3.4 Confirmation de la résolution CM-12818/19-02-19 - Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-422 amendant le règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-422
- *Abroger la condition relative à la cession en terrain ou en argent pour un immeuble faisant l'objet d'un projet de redéveloppement*

- 3.5 Adoption du règlement 0309-416 amendant le règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-416
- *Permettre certains usages de la classe d'usages « Service public (P-1) » dans la zone C-2492.*
- 3.6 Adoption du règlement 0309-418 amendant le règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-418
- *Remplacer la zone C-51.1 par la zone C-1073.2*
- 3.7 Adoption du règlement 0300-013 amendant le règlement 0300-000 sur le plan d'urbanisme de la Ville de Saint-Jérôme, tel que déjà amendé – PR-0300-013
- *Agrandir le périmètre d'urbanisation et l'aire d'affectation « Habitation de faible à moyenne densité » dans une partie de l'aire d'affectation « Agroforestière » afin d'y inclure en totalité les lots 3 240 316 et 3 240 401 du cadastre du Québec*
- 3.8 Adoption d'un second projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-417
- *Permettre que la hauteur maximale d'un poulailler soit équivalente à la hauteur maximale permise pour une remise*
- 3.9 Adoption d'un second projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-419
- *Permettre la construction de remises attenantes ou isolées pour les habitations bifamiliales et trifamiliales dans le cadre d'un projet résidentiel intégré situé dans les zones H-2004.1 et H-2004.2*
- 3.10 Adoption d'un second projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-420
- *Créer la grille des usages et des normes de la zone C-1073.2*
- 3.11 Adoption d'un second projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-421
- *Clarifier la réglementation applicable aux piscines, afin d'en faciliter son application*
- 3.12 Adoption d'un second projet d'amendement au règlement 0308-000 relatif à l'urbanisme et à la sécurité incendie, tel que déjà amendé – PR-0308-026
- *Clarifier la réglementation applicable aux piscines et aux spas*
- 3.13 Dérogation mineure no DM-2018-00137 - 826 à 828, rue du Faubourg – Lot 5 014 888 du cadastre du Québec
- *Pour une habitation unifamiliale isolée avec logement supplémentaire – un escalier extérieur, un mur de fondation, 2 thermopompes*
- 3.14 Dérogation mineure no DM-2018-00156 - 700, rue de Vincennes – Lot 5 305 171 du cadastre du Québec
- *Pour une habitation unifamiliale isolée – L'aménagement de 2 cases de stationnement*
- 3.15 Dérogation mineure no DM-2019-00001 – 1088, rue de l'Étang – Lot 3 191 432 du cadastre du Québec
- *Régulariser, pour une habitation unifamiliale, l'implantation de la piscine creusée et de la remise existante – Empiètement servitude*
- 3.16 Dérogation mineure no DM-2019-00002 - 700, boulevard Monseigneur-Dubois – Lot 3 859 180 du cadastre du Québec
- *Pour un immeuble commercial – L'installation d'une nouvelle enseigne rattachées sur le mur avant secondaire*
- 3.17 Avis de motion – Règlement amendant le règlement 0313-000 relatif aux permis et aux certificats, tel que déjà amendé – PR 0313-023
- *Ne pas exiger de rapport sur le niveau sonore pour les bâtiments accessoires et pour la démolition d'un bâtiment principal*
- 3.17.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0313-000 relatif aux permis et aux certificats, tel que déjà amendé - PR-0313-023

- 3.18 Avis de motion - Amendement au règlement 0318-000 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) de la Ville de Saint-Jérôme, tel que déjà amendé - PR-0318-002
- *Ne pas assujettir le PIIA-1.1 aux bâtiments accessoires*
- 3.18.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0318-000 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA), tel que déjà amendé - PR-0318-002
- 3.19 Avis de motion - Amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-425
- *Ce projet de règlement vise à modifier la disposition sur la mixité des usages aux étages pour les bâtiments dont le rez-de-chaussée est occupé par un usage du groupe « Commerce (C) ». Il vise également à abroger pour les zones C-2281, C-2282, C-2300, C-2305 et C-2333 la norme limitant la superficie de plancher à un maximum de 250 m² pour certains usages de la classe d'usage « C-3 ».*
- 3.19.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-425
- 3.20 Adoption d'un projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2018-00228 - Boulevard Saint-Antoine (Lot 4 119 674 du cadastre du Québec)
- *Projet de construction d'une habitation de la classe d'usages « Habitation multifamiliale isolée (H-5) » de quatre-vingt-dix (90) logements*
- 3.21 Présentation, dépôt et avis de motion – Amendement au règlement numéro 0321-000 concernant la sécurité, le bien-être et la salubrité dans certains établissements de la Ville de Saint-Jérôme - PR-0321-001
- *Modifier un article faisant référence au règlement sur le zonage 0309-000 concernant les normes de sécurité applicables à une piscine résidentielle*
- 3.22 Avis de motion – Règlement amendant le règlement 0308-000 relatif à l'urbanisme et à la sécurité incendie, tel que déjà amendé – PR-0308-027
- *Ajouter la définition de « Bâtiment modulaire temporaire »*
- 3.22.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0308-000 relatif à l'urbanisme et à la sécurité incendie, tel que déjà amendé - PR-0308-027
- 3.23 Avis de motion - Amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-426
- *Ce projet de règlement vise à autoriser les bâtiments modulaires temporaires pour l'agrandissement de certains établissements d'enseignement.*
- 3.23.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-426
- 3.24 Adoption d'un projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2018-00224 - Rue Castonguay (Lots 2 662 439 et 4 974 449 du cadastre du Québec)
- *Projet de construction d'une habitation de 24 logements sur 5 étages.*
- 3.25 Dérogation mineure no DM-2019-00033 - Rue Lapointe et boulevard Jean-Baptiste-Rolland Est – Lots 6 273 690 à 6 273 696 du cadastre du Québec
- *Habitations multifamiliales – projet intégré – espaces de rangement*
- 3.26 Adoption d'un projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville DE Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2018-00213 - Rue Labelle (Lots 2 139 978 et 2 662 840 du cadastre du Québec)
- *Projet de construction d'une habitation multifamiliale isolée de seize (16) logements au 658, rue Labelle*

4.- DEMANDE DE PERMIS - PIIA

- 4.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'intégration et d'implantation architecturale
➤ 6 demandes

5.- PAIEMENTS DIVERS

- 5.1 Dépôt – Liste des contrats octroyés par le comité exécutif et liste des dépenses contenues dans le registre des chèques
- 5.2 Rapport sur la délégation de pouvoir – Liste des commandes et variations budgétaires – Février 2019
- 5.3 Dépôt – Rapport sur la délégation de pouvoir - Liste de consommation des produits en inventaire – Mois de février 2019
- 5.4 Fonds de roulement – Année 2019
➤ *Imputer un montant de 855 000 \$: équipement informatique et renouvellement de la flotte automobile (police)*
- 5.5 Modification à l'envergure d'un contrat no 1 - Achat regroupé de sel de déglacage des chaussées – Saison 2018-2019 (2018-BS-034)
➤ *Compass Mineral Canada Corp - montant supplémentaire de 171 341,49 \$, taxes incluses - valeur du contrat à 1 028 048,96 \$, taxes incluses*
- 5.6 Modification à l'envergure d'un contrat no 1 - Contrat pour le transport de neige – Saisons 2017-2018 et 2018-2019
➤ *Sous-poste de camionnage en vrac Terrebonne inc. - montant supplémentaire de 1 130 620 \$, taxes incluses - valeur du contrat à 4 234 945 \$, taxes incluses*

6.- ADJUDICATIONS - SOUMISSIONS

- 6.1 Adjudication de contrat – Achat d'une rétro-excavatrice avec accessoires (2019-BS-046)
➤ *Longus Équipement inc. - 223 748,24 \$, incluant les taxes*
- 6.2 Achat de livres et de documents multimédias pour les bibliothèques municipales pour l'année 2019
➤ *Librairie Renaud-Bray; Librairie Sainte-Thérèse; Coopsco des Laurentides; Groupe Archambault et Librairie Carcajou - 274 700 \$*
- 6.3 Adjudication de contrat – Achat de différents bacs et mini-bacs de cuisine pour la collecte des matières résiduelles - Année 2019 (UMQ-BAC-2019)
➤ *IPL inc. - 1 549 561,77 \$, incluant les taxes*
- 6.4 Adjudication de contrat – Achat de pièces de regards et de puisards pour 2019-2020 (2021 optionnelle) (2019-BS-051)
➤ *Saint-Germain Égouts et Aqueducs Inc. - 149 899,80 \$, incluant les taxes*
- 6.5 Adjudication de contrat – Achat de produits de signalisation et panneaux de noms de rue pour 2019 et 2020 (2021 en option) (2018-BS-023)
➤ *Martech Signalisation inc. - 188 084,84 \$, incluant les taxes*
- 6.6 Adjudication de contrat – Travaux de réaménagement au 161, rue de la Gare (2019-BS-020)
➤ *Innovtech construction inc. - 2 489 000,00 \$, incluant les taxes*
- 6.7 Adjudication de contrat – Achat de licences Windows 10
➤ *Par l'entremise du Centre de services partagés du Québec (CSPO) – 220 licences - 45 884,22 \$, incluant les taxes*

- 6.8 Adjudication de contrat - Entretien du parc automobile du Service de police pour la période du 1^{er} avril 2019 au 31 mars 2022 (incluant 1 année d'option) (2019-BS-007)
➤ *Des Laurentides Ford - 160 706,65 \$, incluant les taxes*
- 6.9 Résiliation de contrat - Assurances collectives (2014-BS-050)
➤ *La Capitale assurances et gestion du patrimoine inc. et SSQ Groupe financier*

7.- ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 7.1 Vente pour défaut de paiement des taxes municipales – Mandat à la Municipalité régionale de comté de La Rivière-du-Nord
➤ *13 juin 2019*
- 7.2 Dépôt - Rapport d'activités du trésorier pour l'année 2018 – *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*
- 7.3 Dépôt – Liste des remboursements des dépenses à des fins de recherche et de soutien des conseillers – Année 2018
➤ *Madame la conseillère Nathalie Lasalle*
- 7.4 Dépôt – Registre des dons amendé en vertu de la *Loi sur l'éthique et la déontologie en matière municipale* (Article 6) – Année 2018
➤ *Amendement au registre déposé en décembre 2018*
- 7.5 Demande de dérogation - Ministère du Développement durable, de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques (MDDELCC) - Établissement du lieu d'élimination temporaire de neige – Site Filion
- 7.6 Protocole d'entente à intervenir entre la Ville de Saint-Jérôme et le Club de tennis Saint-Jérôme - Gestion des activités tennistiques
- 7.7 Protocole d'entente entre la Ville de Saint-Jérôme et Diffusion En Scène Rivière-Du-Nord – Élaboration d'une programmation artistique
- 7.8 Protocole d'entente - Travaux de 1^{re} et 2^e étape pour la Place du Tertre - 9067-3823 Québec inc. - PR 2016-27,1
➤ *Pas de contribution municipale*
- 7.9 Protocole d'entente - Travaux de conduite d'aqueduc en servitude - Projet intégré « STATION 7 – Condoscité » - Station 7 Condos inc. - PR 2018-33
➤ *Pas de contribution municipale*
- 7.10 Désistement – Acte d'intervention forcée pour appel en garantie – Parent, Latreille & associés inc. – Cour supérieure 540-17-013299-184 – Affaires juridiques : J-2018-013
- 7.11 Addenda à l'entente « Programme supplément au loyer – marché privé – SL1 » - Office municipal d'habitation de Saint-Jérôme (OMH) – Contribution de la Ville de Saint-Jérôme
- 7.12 Avenant 2 - Entente de partenariat territorial en lien avec la collectivité des Laurentides
➤ *Suite à l'adoption d'une résolution de la MRC d'Argenteuil – ajout de 3 000 \$ aux engagements de la MRC*
- 7.13 Modification de la résolution CM-12624/18-10-16 - Travaux d'aménagement et achat d'équipements pour le bâtiment situé au 161, rue de la Gare – Dépenses détaillées et termes de remboursement
- 7.14 Protocole d'entente entre la Ville et la ministre de la Sécurité publique - versement d'une aide financière - Programme de prévention et d'intervention en matière d'exploitation sexuelle des jeunes 2016-2021
➤ *Aide financière annuelle - maximum de 75 000 \$ (années financières 2018-2019, 2019-2020 et 2020-2021)*
- 7.15 Mesures de mitigation – Réseau express métropolitain (REM) rive-nord
- 7.16 Dépôt - Rapport annuel 2018 du Bureau d'intégrité professionnelle et administrative (BIPA)

7.17 Autorisation et actualisation du protocole de collaboration innovante entre les villes pilotes du véhicule électrique : Communauté de Villes de l'agglomération de La Rochelle, la Ville de La Rochelle (France), la Ville de Saint-Jérôme (Québec) et l'Institut du véhicule innovant (IVI)

7.18 Contrat - Offre de service – Centrale des artistes

8.- CAPITAL HUMAIN

8.1 Adoption de la Politique de financement du Régime de retraite en faveur des employés de la Ville de Saint-Jérôme

9.- PÉRIODE DE QUESTIONS - CLÔTURE

9.1 Public – Seconde période de questions

9.2 Période de questions pour les journalistes

9.3 Parole au conseil

9.4 Levée de l'assemblée

Prochaine séance ordinaire : Le 16 avril 2019