



VILLE DE SAINT-JÉRÔME

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
TENUE LE 17 SEPTEMBRE 2019 À 19H00**

ORDRE DU JOUR
PRÉLIMINAIRE

1.- OUVERTURE

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Public – Période de questions
- 1.3 Adoption de l'ordre du jour
- 1.4 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 27 août 2019
- 1.5 Dépôt des procès-verbaux du comité exécutif des 12, 19 et 26 août et 3 septembre 2019

2.- AVIS DE MOTION - ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 2.1 Adoption du règlement 0280-122 amendant le règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement, tel que déjà amendé
 - *Annexe 1 (Panneaux d'arrêt)*
 - *Annexe 2 (Enseigne)*
 - *Annexe 3 (Feux de circulation)*
 - *Annexe 5 (Sens unique)*
 - *Annexe 6 (Interdiction de stationnement)*
 - *Annexe 7 (Interdiction particulière de stationner)*
 - *Annexe 10 (Zones de débarcadère et véhicules routiers)*
 - *Annexe 11 (Stationnement à durée déterminée)*
 - *Annexe 13 (Stationnement pour handicapés)*
 - *Annexe 16 (Stationnements municipaux)*
 - *Annexe 17 (Catégorie de permis)*
 - *Annexe 20 (Octroi droit exclusif de stationner)*
 - *Annexe 24 (Passage pour piétons)*
 - *Annexe 29 (Panneaux de direction des voies)*
- 2.2 Adoption du règlement 0760-001 amendant le règlement 0760-000 décrétant des travaux de pavage, de bordures, de trottoirs, d'éclairage et de piste cyclable sur la rue du Maçon, ainsi qu'un emprunt de 575 000 \$ - PR-2008-80
 - *Amendement au règlement*
 - *Exclusion du lot 5 745 403 du cadastre du Québec à l'article 4b), annexe 2*
- 2.3 Adoption du règlement 0887-001 amendant le règlement 0887-000 portant sur la gestion des matières résiduelles
 - *Amendement au règlement*
 - *Ajout du point 4.2.1 « Contenants pour les déchets »*

- 2.4 Adoption du règlement 0890-000 décrétant l'achat d'une génératrice mobile de 200 – 250 kw pour le bâtiment situé au 300, rue Parent (anciennement le 161, rue de la Gare), ainsi qu'un emprunt de 250 000 \$
- *Nouveau règlement*
 - *100 % à l'ensemble – Terme 10 ans*
- 2.5 Adoption du règlement 0891-000 décrétant l'achat de véhicules et de machinerie / remplacement d'équipements existants pour l'année 2019, ainsi qu'un emprunt de 750 000 \$
- *Nouveau règlement*
 - *100 % à l'ensemble – 472 826 \$ terme 5 ans et 277 174 \$ terme de 15 ans*
- 2.6 Adoption du règlement 0892-000 décrétant des travaux d'aménagement de sentiers, d'aires de repos et d'une passerelle au parc du lac Claude, ainsi qu'un emprunt de 485 000 \$ – VP 2018-5,2
- *Nouveau règlement*
 - *100 % à l'ensemble – terme de 20 ans*
- 2.7 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0216-000 concernant la vente d'objets sur les emprises publiques de la Ville de Saint-Jérôme, tel que déjà amendé
- *Amendement au règlement*
 - *Modification à l'annexe 2 – Zone particulière pour l'aménagement de terrasses*
 - *Modifier les limites du périmètre dans lequel il est possible d'aménager une terrasse dans l'emprise publique*

3.- ZONAGE

- 3.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée de consultation publique du 10 septembre 2019
- 3.2 Adoption de la résolution concernant un PPCMOI de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 – PPCMOI-2019-00068 – 214-216, rue Labelle (lots 2 352 454 et 2 351 704 du cadastre du Québec)
- *Projet de construction d'un bâtiment à usage mixte, usage du groupe « Commerce (C) » au rez-de-chaussée et usage du groupe « Habitation (H) » de seize (16) logements aux étages*
- 3.3 Adoption de la résolution concernant un PPCMOI de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2019-00064 - Rue Chapleau (lot 2 142 103 du cadastre du Québec)
- *Autoriser l'usage « Centre d'accueil ou établissement curatif (6531) » de la classe « Service public (P-1) »*
- 3.4 Adoption du règlement 0309-437 amendant le règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - (PR-0309-437)
- *Plus de latitude relativement aux superficies et contenus du message permanent d'une enseigne*
- 3.5 Adoption d'un second projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-439
- *Agrandir la zone P-2203 à même une partie de la zone C-2202 et abroger l'usage « Garage et équipement d'entretien pour le transport par camion (incluant les garages municipaux) (4222) » pour la zone P-2203*
- 3.6 Adoption d'un second projet de résolution concernant un PPCMOI de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2019-00087 – 985-985A, boulevard Lachapelle (Lot 4 268 946 du cadastre du Québec)
- *Permettre la subdivision du lot 4 268 946 du cadastre du Québec et la construction d'un immeuble multifamilial de 4 logements sur le lot vacant projeté, situé au 985-985A, boulevard Lachapelle*
- 3.7 Avis de motion – Amendement au règlement 0308-000 relatif à l'urbanisme et à la sécurité incendie, tel que déjà amendé – PR-0308-028
- *Vise à modifier la définition de « contenant semi-enfoui » en concordance avec le règlement numéro 0887-000 (gestion des matières résiduelles)*
- 3.7.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0308-000 relatif à l'urbanisme et à la sécurité incendie, tel que déjà amendé – PR-0308-028

- 3.8 Avis de motion – Amendement au règlement 0309-000, sur le zonage, tel que déjà amendé – PR-0309-436
- *Règlement de type « Omnibus » visant à simplifier la réglementation de zonage, préciser la réglementation, en faciliter l'application et alléger les procédures administratives*
- 3.8.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé – PR-0309-436
- 3.9 Avis de motion – Amendement au règlement 0309-000, sur le zonage, tel que déjà amendé – PR-0309-438
- *Modifier la limite des zones H-75 et H-111 dans le projet de développement de la rue du Carouge*
- 3.9.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel qu'amendé – PR-0309-438
- 3.10 Avis de motion – Règlement amendant le règlement 0313-000 relatif aux permis et aux certificats, tel que déjà amendé – PR-0313-025
- *Indiquer la localisation et la superficie de l'aire réservée à l'entassement de la neige*
- 3.10.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0313-000 relatif aux permis et aux certificats, tel que déjà amendé – PR-0313-025
- 3.11 Dérogation mineure no DM-2019-00126 – 97, rue Gilles – Lot 4 034 083 du cadastre du Québec
- *Autoriser un lot d'une profondeur de 21,40 mètres alors que la profondeur minimale requise est de 27 mètres*
- 3.12 Dérogation mineure no DM-2019-00127 – 1073, rue boulevard Roland-Godard – Lot 2 139 396 du cadastre du Québec
- *Permettre deux (2) enseignes à affichage électronique affichant le menu du service à l'auto pour un établissement de restauration alors que ce type d'enseigne est prohibé*
 - *Une enseigne supplémentaire rattachée de 4,20 mètres carrés alors que le maximum est de 2,10 mètres carrés*
- 3.13 Dérogation mineure no DM-2019-00128 – 1, rue John-F.-Kennedy – Lot 3 238 195 du cadastre du Québec
- *Autoriser l'installation de panneaux électroniques sur les enseignes existantes affichant le menu du service à l'auto de deux (2) établissements de restauration*
- 3.14 Adoption de la résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint Jérôme en vertu du règlement 0319 000 - (PPCMOI-2018-00199) – Rue Saint-Joseph (Lots projetés 6 288 864 et 6 288 865 du cadastre du Québec)
- *Permettre la réalisation d'un projet de construction d'une « Habitation multifamiliale isolée » de 12 étages et de 335 unités de logement*
- 3.15 Adoption d'un projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 – (PPCMOI 2019 00053) - Rue du Souvenir (Lot 2 141 134 du cadastre du Québec)
- *Régulariser l'usage « Association civique, sociale et fraternelle », et les usages additionnels « Bar » et « Salle de réception » sur le lot 2 141 134 du Cadastre du Québec, situé au 940, rue du Souvenir.*
- 3.16 Adoption d'un projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 – (PPCMOI 2019 00139) - Rue du Docteur-Charles-Léonard (Lots 6 052 887, 6 123 307, 6 123 308, 6 052 883, 6 052 884 et 6 134 963 du cadastre du Québec)
- *Projet de construction d'un complexe médical comprenant un CHSLD et deux cliniques médicales*

4.- DEMANDE DE PERMIS - PIIA

- 4.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'intégration et d'implantation architecturale
- *Nombre : 10*

5.- PAIEMENTS DIVERS

- 5.1 Dépôt – Liste des contrats octroyés par le comité exécutif et liste des dépenses contenues dans le registre des chèques
- 5.2 Rapport sur la délégation de pouvoir – Liste des commandes et variations budgétaires - Août 2019
- 5.3 Dépôt – Rapport sur la délégation de pouvoir - Liste de consommation des produits en inventaire – Mois d'août 2019

6.- ADJUDICATIONS - SOUMISSIONS

- 6.1 Adjudication de contrat – Service de remorquage des véhicules pour les opérations de déneigement pour la période du 15 novembre 2019 au 1^{er} avril 2024 (incluant 2 années d'option) – 2019-BS-013
 - *Mécanique D'Chant Peinture Carrosserie inc. - Valeur totale du contrat : 274 825,90 \$, taxes incluses*
- 6.2 Option de prolongation de contrat – Service pour l'entretien du système de radiocommunication voix MOTOTRBO et console AVTEC (2016-BS-036)
 - *Centre de Téléphonie Mobile Itée - Valeur de l'année d'option : 91 225,07 \$, taxes incluses*
 - *Valeur totale du contrat : 558 043,10 \$, taxes incluses*
- 6.3 Achat d'un abri pour le garage municipal
 - *Une dépense de 28 500 \$ prélevée à même le Fonds de roulement*
- 6.4 Option de prolongation de contrat – Services spécialisés pour travaux d'hygiène et salubrité – 2015-BS-082
 - *Maintenance Trans-Québec inc. - Valeur de l'année d'option : 657 269,36 \$, taxes incluses*
 - *Valeur totale du contrat : 3 286 346,80 \$, taxes incluses*
- 6.5 Adjudication de contrat de gré à gré – Services d'entretien de logiciels de gestion de bibliothèques (2020 À 2022) – BiblioMondo inc.
 - *BiblioMondo Inc. », -104 171,80 \$, taxes incluses*
- 6.6 Mandat au Centre de services partagés du Québec (CSPQ) pour achat de véhicules légers 2020
 - *Service de police*

7.- ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 7.1 Dépôt d'une pétition concernant la demande de dérogation mineure DM-2019-00126 pour le 97, rue Gilles à Saint-Jérôme
- 7.2 Prolongation – Convention de bail entre la Ville et Solidek Industriel inc. - Location d'un local situé au 225 et 227, boulevard Maisonneuve
 - *64 625 \$, excluant les taxes*
- 7.3 Adoption du plan de gestion des débordements des réseaux d'égout et de l'échéancier de réalisation des mesures compensatoires et dépôt au ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les Changements Climatiques (MELCC) – VP 2014-3
- 7.4 Modification à la résolution CM-12459/18-07-10 – Demande d'aide financière du Manoir Station 7 – Programme Accès-Logis Québec
 - *Environ 47 000 \$ annuellement*
- 7.5 Règlement hors Tribunal – Expropriation du lot 2 137 898 du cadastre du Québec – Propriétaire - Miao Shan Chen – TAQ : SAI-M-254650-1611 – affaires juridiques : J-2019-033

8.- CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Nomination – Chef de la division de la comptabilité et trésorière adjointe au Service des finances par intérim
- 8.2 Embauche d'une « Directrice et trésorière » - Service des finances
- 8.3 Mesures administratives - Suspension avec solde et congédiement administratif – Employé # 4108

9.- PÉRIODE DE QUESTIONS - CLÔTURE

- 9.1 Public – Seconde période de questions
- 9.2 Période de questions pour les journalistes
- 9.3 Parole au conseil
- 9.4 Levée de l'assemblée

Prochaine séance ordinaire : Le 15 octobre 2019