



VILLE DE SAINT-JÉRÔME

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL  
TENUE LE 17 DÉCEMBRE 2019 À 19H00**

---

**ORDRE DU JOUR**

**1.- OUVERTURE**

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Public – Période de questions
- 1.3 Adoption de l'ordre du jour
- 1.4 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 19 novembre 2019
- 1.5 Dépôt des procès-verbaux du comité exécutif des 4, 11, 18 et 25 novembre 2019

**2.- AVIS DE MOTION - ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 2.1 Adoption du règlement 0280-124 amendant le règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement, tel que déjà amendé
  - *Amendement au règlement*
  - *Modification de l'article 29 relatif au stationnement de nuit*
- 2.2 Adoption du règlement 0465-003 amendant le règlement 0465-000 concernant le déneigement, tel que déjà amendé
  - *Amendement au règlement*
  - *Retrait de l'article 7 (interdiction de jeter, déposer, lancer, permettre ou tolérer de la neige sur chemin public)*
- 2.3 Adoption du règlement 0843-001 amendant le règlement 0843-000 autorisant la perception d'un droit sur les mutations immobilières et l'imposition d'un droit supplétif aux droits de mutations sur le territoire de la Ville de Saint-Jérôme
  - *Amendement au règlement*
  - *Modification de l'article 1.2 Mutation sur transfert d'immeuble base d'imposition excède 500 000 \$ est de 3 %*
  - *Retrait des articles 1.2.1 et 1.2.2*
- 2.4 Adoption du règlement 0894-000 décrétant des travaux de réfection de la lanterne octogonale de l'ancien hôtel de ville, ainsi qu'un emprunt de 295 000 \$ - BA 2020-7
  - *Nouveau règlement*
  - *100 % à l'ensemble – Terme 20 ans*
- 2.5 Adoption du règlement 0895-000 décrétant des travaux de réfection de longues sections de pavage, trottoirs, bordures, drainage, éclairage et systèmes de gestion de la circulation à divers endroits de la Ville de Saint-Jérôme pour l'année 2020, ainsi qu'un emprunt de 3 500 000 \$ - VP 2020-1
  - *Nouveau règlement*
  - *100 % à l'ensemble – Terme 20 ans*

- 2.6 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement, tel que déjà amendé
- *Amendement au règlement*
  - *Annexe 6 – Interdiction de stationner sur certains chemins publics*
  - *Annexe 7 – Interdiction de stationner à certaines périodes ou à certaines heures ou en excédant d'une certaine période ou de certaines heures*
  - *Annexe 8 - Stationnement de nuit*
  - *Annexe 11 - Stationnement à durée déterminée*
  - *Annexe 17 - Catégorie de permis*
  - *L'annexe 20 - Octroi du droit exclusif de stationner à certains groupes*
  - *Article 103 – Modification des frais d'administration*
- 2.7 Présentation, dépôt et avis de motion - Règlement amendant le règlement n° 0828-000 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 7 903 000 \$ - travaux de réfection d'aqueduc, d'égouts sanitaire et pluvial, de chaussée, de trottoirs, de bordures et d'éclairage sur les rues de Sainte-Marguerite et Saint-Georges (VP 2017-6,1)
- *Nouveau règlement – Emprunt supplémentaire – Total de l'emprunt 11 500 000 \$*
  - *Terme 20 ans*
  - *71,46 % à l'ensemble*
  - *13,81 % au réseau d'aqueduc*
  - *14,72 au réseau d'égout*
- 2.8 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0609-000 sur les ententes relatives aux travaux municipaux, tel que déjà amendé
- *Amendement au règlement*
  - *Modification des frais d'administration de 1,5 % à 3 %*
- 2.9 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement décrétant des travaux de reconstruction du toit du centre Notre-Dame, ainsi qu'un emprunt de 375 000 \$ - BA 2020-8
- *Nouveau règlement*
  - *Terme 20 ans*
  - *100 % à l'ensemble*
- 2.10 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement décrétant des travaux de réfection et d'étanchéisation de chambres de régulateurs, de compteurs et de vannes, ainsi qu'un emprunt de 750 000 \$ - VP 2017-29
- *Nouveau règlement*
  - *Terme 20 ans*
  - *100 % au réseau d'aqueduc*
- 2.11 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement décrétant des travaux de pavage, trottoirs, bordures, piste cyclable et éclairage sur le boulevard de La Salette jusqu'à la rue Lamontagne – Travaux de 2<sup>e</sup> étape et acquisition d'une partie du lot 5 393 699 du cadastre du Québec, ainsi qu'un emprunt de 1 226 500 \$ - VP 2020-4
- *Nouveau règlement*
  - *Terme 20 ans,*
  - *24,78 % à l'ensemble et 75,22 % selon la superficie des propriétés desservies par ces travaux*
- 2.12 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0878-000 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 825 000 \$ - Travaux d'aménagement du parc du lac Jérôme – secteur du lac - VP 2020-3
- *Nouveau règlement*
  - *Terme 20 ans*
  - *100 % à l'ensemble*
- 2.13 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement relatif au Bureau d'intégrité professionnelle et administrative (BIPA)
- *Nouveau règlement pour en assurer la pérennité*
- 2.14 Présentation, dépôt et avis de motion - Règlement pourvoyant à l'appropriation des sommes requises et à l'imposition des taxes et tarifs pour rencontrer les obligations de la ville pour l'exercice financier 2020

### **3.- ZONAGE**

- 3.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée de consultation publique du 10 décembre 2019
- 3.2 Adoption du règlement 0308-030 amendant le règlement 0308-000 relatif à l'urbanisme et à la sécurité incendie, tel que déjà amendé – PR-0308-030
  - *Modifier la définition de « Arbre » et ajouter la définition de « Jardin de pluie »*
- 3.3 Adoption du règlement 0309-440 amendant le règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - (PR-0309-440)
  - *Réduire la hauteur en étage minimale en passant de 2 à 1 étage pour l'usage résidentiel « Unifamiliale (H-1) » pour la zone H-2246*
- 3.4 Adoption du règlement 0309-441 amendant le règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - (PR-0309-441)
  - *Augmenter la hauteur en étage maximale en passant de 2 à 3 étages pour les classes d'usages « H-1 » contiguë et « H-3 » isolée pour la zone H-2078*
- 3.5 Adoption d'un second projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-442
  - *Règlement de type « Omnibus » s'inscrivant dans une perspective de développement durable*
- 3.6 Adoption d'un second projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-443
  - *Pour les usages résidentiels, ne pas assujettir aux dispositions sur les aires aménagées, les aires de stationnement intérieur*
- 3.7 Adoption d'un second projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2019-00109 - Rue Lemay (lot 2 139 688 du cadastre du Québec)
  - *Permettre l'usage « Habitation multifamiliale isolée » de cinq (5) logements au 26 à 30, rue Lemay*
- 3.8 Adoption d'un second projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2019-00147 - Rue Boyer (Lot 2 354 432 du cadastre du Québec)
  - *Permettre la construction d'une habitation trifamiliale isolée de trois (3) étages au 48, rue Boyer*
- 3.9 Avis de motion - amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-444
  - *Dans le projet résidentiel du « Quartier Montmartre », créer la nouvelle zone H-2246.17 et y autoriser les habitations trifamiliales en structure isolées et jumelées*
  - 3.9.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-444
- 3.10 Dérogation mineure no DM-2019-00194 – 305, rue du Docteur-Charles-Léonard – Lot 6 123 307 du cadastre du Québec
  - *Pour un complexe médical – Présence d'enseignes rattachées*
- 3.11 Dérogation mineure no DM-2019-00197 – 300, rue Fernand-Casavant – Lot 2 141 722 du cadastre du Québec
  - *Construction immeuble 54 logements – Utilisation de panneaux en fibre de bois, maçonnerie- Murs de fondation soit apparents – Aucune aire gazonnée ou aménagée*
- 3.12 Dérogation mineure no DM-2019-00198 – 989, rue Saint-Camille – Lot 4 663 921 du cadastre du Québec
  - *Pour une résidence unifamiliale isolée – Un logement supplémentaire – Entrée principale sur le mur de la façade principale*

- 3.13 Dérogation mineure no DM-2019-00200 – 1, rue John-f.-Kennedy – Lot 3 238 195 du cadastre du Québec
- Pour l'établissement restauration Burger King – Installation d'un panneau électronique pour une enseigne – service à l'auto
- 3.14 Dérogation mineure no DM-2019-00201 – 1005 à 1025, plus précisément le 1005, boulevard du Grand-Héron – Lot 3 238 144 du cadastre du Québec
- Pour une épicerie IGA Extra – Enseignes rattachées dont le nombre et la superficie ne sont pas conformes
- 3.15 Dérogation mineure no DM-2019-203 – 248, rue Godmer – Lot 2 141 746 du cadastre du Québec
- Pour le restaurant « Dieu du Ciel » un agrandissement du bâtiment principal qui empiète de 1,4 mètre dans la marge arrière

#### **4.- DEMANDE DE PERMIS - PIIA**

- 4.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'intégration et d'implantation architecturale
- 16 demandes

#### **5.- PAIEMENTS DIVERS**

- 5.1 Dépôt – Liste des contrats octroyés par le comité exécutif et liste des dépenses contenues dans le registre des chèques
- 5.2 Rapport sur la délégation de pouvoir – Liste des commandes et variations budgétaires - novembre 2019
- 5.3 Dépôt – Rapport sur la délégation de pouvoir - Liste de consommation des produits en inventaire – Mois de novembre 2019
- 5.4 Affectation au fonds de roulement – Achat de mobilier pour la Place des Festivités
- 150 000 \$
- 5.5. Honoraires professionnels et capitalisation de la masse salariale – Règlement d'emprunt 0861-000 décrétant des dépenses en immobilisations pour des déplacements actifs et de mobilité, pour les années 2019-2020-2021, ainsi qu'un emprunt de 900 000 \$ – Dépenses et termes de remboursement
- Honoraires professionnels - 40 000 \$
  - Capitalisation de la masse salariale – 50 000 \$
- 5.6 Modification à la résolution CM-13337/19-10-15 – Service professionnels pour le contrôle qualitatif des matériaux et le suivi de la gestion des sols contaminés (AO 2019-26 LABO) – Modification de la résolution CM-13000/19-04-16
- Correction de la valeur totale du contrat : 230 157,32 \$ au lieu de 240 198,39 \$
- 5.7 Transfert budgétaire et honoraires professionnels – Règlement d'emprunt 0804-000 – Expropriation du lot 2 137 898 du cadastre du Québec – Affaires juridiques : J-2019-033

#### **6.- ADJUDICATIONS - SOUMISSIONS**

- 6.1 Rejet des soumissions – Service de remorquage pour le Service de police pour les années 2020-2022 incluant 2 années d'option – 2019-BS-014
- 6.2 Adjudication de contrat – Achat de chlorite de sodium 25 % pour l'eau potable - Année 2020 (2019-BS-090)
- ERCO Worldwide – Montant de 124 862,85 \$ - Quantité approximative de 60 000 KgL
- 6.3 Adjudication de contrat – Achat d'hydroxyde de sodium 50 % (soude caustique) pour l'eau potable - Année 2020 (2019-BS-023)
- Sodrox Chemical Ltd – Montant de 248 346 \$

- 6.4 Adjudication de contrat – Achat de chaux hydratée en vrac pour l'eau potable - Année 2020 (2019-BS-023)
  - *Graymont inc. – Montant de 108 289,20 \$*
- 6.5 Adjudication de contrat – Achat d'hypochlorite de sodium 12 % pour l'eau potable - Année 2020 (2019-BS-023)
  - *Lavo inc. – Montant de 112 675,50 \$*
- 6.6 Adjudication de contrat – Impression des publications annuelles pour l'année 2020 (2021 en option) – 2019-BS-081
  - *Imprimerie Solisco inc. – Montant de 82 005,92 \$*
- 6.7 Adjudication de contrat – Travaux de conversion du gaz R-22 au gaz R-717 et mesures écoénergétiques au centre sportif Saint-Antoine (BA 2018-21)
  - *Groupe MEAS inc. – 2 643 100,49 \$*

## **7.- ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 7.1 Dépôt - Déclaration des intérêts pécuniaires des membres du conseil
  - *Mylène Laframboise*
- 7.2 Dépôt d'une pétition
  - *Déneigement de la descente qui mène à la piste cyclable pour atteindre la gare intermodale*
- 7.3 Modification à la *Politique de déneigement*
- 7.4 Adoption du *Plan de sécurité civile municipal*
- 7.5 Affectation du lot 2 662 952 du cadastre du Québec à l'utilité publique – Opérations du Service des travaux publics
  - *Rue Pontiac*
- 7.6 Autorisation de présenter un projet dans le cadre du programme de soutien à la mise à niveau et à l'amélioration des sentiers et des sites de pratique d'activités de plein air (PSSPA) – Aménagement de sentiers au parc du lac Jérôme (VP 2020-3)
- 7.7 Dépôt – Registre des dons en vertu de la *Loi sur l'éthique et la déontologie en matière municipale* (article 6) – Année 2019
  - *Aucun don reçu*
- 7.8 Autorisation de présenter un projet dans le cadre du programme de soutien à la mise à niveau et à l'amélioration des sentiers et des sites de pratique d'activités de plein air (PSSPA) – Aménagement de sentiers dans les parcs-nature de la Ville de Saint-Jérôme (VP 2019-13)
- 7.9 Convention d'aide financière - Programme soutien pour le remplacement ou la modification des systèmes de réfrigération fonctionnant aux gaz R-12 ou R-22 (arénas et centres de curling) auprès du MEES - Travaux de conversion du gaz R-22 au gaz R-717 et mesures écoénergétiques au centre sportif Saint-Antoine (BA 2018-21)
  - *Aide financière jusqu'à concurrence de 1 000 000 \$*
- 7.10 Dépôt du rapport sur l'application du *Règlement sur la gestion contractuelle* pour l'année 2018
- 7.11 Dépôt d'une modification à l'envergure d'un contrat – Référence : CE-12076/19-12-09
  - *MEC no 3 – Innovtech Construction inc. – Travaux au 300 Parent*
- 7.12 Demande de traitement équitable à la ministre de la Sécurité publique – Financement du Service de police de la Ville de Saint-Jérôme

**8.- CAPITAL HUMAIN**

- 8.1 Adoption de la politique de la gestion de la relève
- 8.2 Dépôt – Listes des embauches et des fins d'emploi – Année 2019
- 8.3 Restructuration du Service de l'ingénierie - Approbation d'un nouvel organigramme
- 8.4 Restructuration du Bureau de développement économique de Saint-Jérôme (BDESJ) et création de poste – Direction générale - Approbation d'un nouvel organigramme
- 8.5 Embauche d'un greffier adjoint temporaire - Service du greffe et des affaires juridiques
- 8.6 Embauche d'un Chef de la Division de la comptabilité et trésorier adjoint – Service des finances

**9.- PÉRIODE DE QUESTIONS - CLÔTURE**

- 9.1 Public – Seconde période de questions
- 9.2 Période de questions pour les journalistes
- 9.3 Parole au conseil
- 9.4 Levée de l'assemblée

*Prochaine séance ordinaire : Le 21 janvier 2020*