



VILLE DE SAINT-JÉRÔME

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL  
TENUE LE 21 JANVIER 2020 À 19H00

---

ORDRE DU JOUR

**1.- OUVERTURE**

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Public – Période de questions
- 1.3 Adoption de l'ordre du jour
- 1.4 Approbation des procès-verbaux des séances ordinaire et extraordinaire tenue le 17 décembre 2019
- 1.5 Dépôt des procès-verbaux du comité exécutif des 2, 9 et 16 décembre 2019

**2.- AVIS DE MOTION - ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 2.1 Adoption du règlement 0280-125 amendant le règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement, tel que déjà amendé
  - *Amendement au règlement*
  - *Annexe 6 – Interdiction de stationner sur certains chemins publics*
  - *Annexe 7 – Interdiction de stationner à certaines périodes ou à certaines heures ou en excédant d'une certaine période ou de certaines heures*
  - *Annexe 8 - Stationnement de nuit*
  - *Annexe 11 - Stationnement à durée déterminée*
  - *Annexe 17 - Catégorie de permis*
  - *L'annexe 20 - Octroi du droit exclusif de stationner à certains groupes*
  - *Article 103 – Modification des frais d'administration*
- 2.2 Adoption du règlement 0828-001 amendant le règlement n° 0828-000 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 7 903 000 \$ - travaux de réfection d'aqueduc, d'égouts sanitaire et pluvial, de chaussée, de trottoirs, de bordures et d'éclairage sur les rues de Sainte-Marguerite et Saint-Georges (VP 2017-6,1)
  - *Nouveau règlement – Emprunt supplémentaire – Total de l'emprunt 11 500 000 \$*
  - *Terme 20 ans*
  - *71,46 % à l'ensemble*
  - *13,81 % au réseau d'aqueduc*
  - *14,72 au réseau d'égout*
- 2.3 Adoption du règlement 0609-003 amendant le règlement 0609-000 sur les ententes relatives aux travaux municipaux, tel que déjà amendé
  - *Amendement au règlement*
  - *Modification des frais d'administration de 1,5 % à 3 %*

- 2.4 Adoption du règlement 0896-000 décrétant des travaux de reconstruction du toit du centre Notre-Dame, ainsi qu'un emprunt de 375 000 \$ - BA 2020-8
- *Nouveau règlement*
  - *Terme 20 ans*
  - *100 % à l'ensemble*
- 2.5 Adoption du règlement 0897-000 décrétant des travaux de réfection et d'étanchéisation de chambres de régulateurs, de compteurs et de vannes, ainsi qu'un emprunt de 750 000 \$ - VP 2017-29
- *Nouveau règlement*
  - *Terme 20 ans*
  - *100 % au réseau d'aqueduc*
- 2.6 Adoption du règlement 0898-000 décrétant des travaux de pavage, trottoirs, bordures, piste cyclable et éclairage sur le boulevard de La Salette jusqu'à la rue Lamontagne – Travaux de 2<sup>e</sup> étape et acquisition d'une partie du lot 5 393 699 du cadastre du Québec, ainsi qu'un emprunt de 1 226 500 \$ - VP 2020-4
- *Nouveau règlement*
  - *Terme 20 ans*
  - *24,78 % à l'ensemble et 75,22 % selon la superficie des propriétés desservies par ces travaux*
- 2.7 Adoption du règlement 0878-001 amendant le règlement 0878-000 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 825 000 \$ - Travaux d'aménagement du parc du lac Jérôme – secteur du lac - VP 2020-3
- *Nouveau règlement*
  - *Terme 20 ans*
  - *100 % à l'ensemble*
- 2.8 Adoption du règlement 0899-000 pourvoyant à l'appropriation des sommes requises et à l'imposition des taxes et tarifs pour rencontrer les obligations de la ville pour l'exercice financier 2020
- *Nouveau règlement de taxation*
- 2.9 Adoption du règlement 0900-000 relatif au Bureau d'intégrité professionnelle et administrative (BIPA)
- *Nouveau règlement pour la pérennité du BIPA*
- 2.10 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0622-000 décrétant le versement de la quote-part de la ville pour les travaux d'aqueduc, d'égouts sanitaire et pluvial et de préliminaires de rue sur les rues Guay, Collerette, de la Modiste et Rodrigue – « Projet domiciliaire l'Orée du Parc – phase I » ainsi qu'un emprunt de 60 000 \$
- *Amendement au règlement*
  - *Retrait des lots 4 037 744A et 4 037 744B du cadastre du Québec sur l'annexe « 2 »*

### **3.- ZONAGE**

- 3.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée de consultation publique du 7 janvier 2020
- 3.2 Adoption du règlement 0309-442 amendant le règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-442
- *Règlement de type « Omnibus » s'inscrivant dans une perspective de développement durable*
- 3.3 Adoption du règlement 0309-443 amendant le règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-443
- *Pour les usages résidentiels, ne pas assujettir aux dispositions sur les aires aménagées, les aires de stationnement intérieur*
- 3.4 Adoption de la résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2019-00109 - Rue Lemay (lot 2 139 688 du cadastre du Québec)
- *Permettre l'usage « Habitation multifamiliale isolée » de cinq (5) logements au 26 à 30, rue Lemay*

- 3.5 Adoption de la résolution concernant un projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2019-00147 - Rue Boyer (Lot 2 354 432 du cadastre du Québec)
- *Permettre la construction d'une habitation trifamiliale isolée de trois (3) étages au 48, rue Boyer*
- 3.6 Adoption d'un second projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-444
- *Dans le projet résidentiel du « Quartier Montmartre », créer la nouvelle zone H-2246.17 et y autoriser les habitations trifamiliales en structure isolées et jumelées*
- 3.7 Dérogation mineure no DM-2019-00214 – 1105 rue de la Bernache – Lot 4 582 698 du cadastre du Québec
- *Pour résidence unifamiliale isolée existante, l'empiètement du bâtiment principal de 0,99 mètre dans la latérale droite,*

#### **4.- DEMANDE DE PERMIS - PIIA**

- 4.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'intégration et d'implantation architecturale
- *5 demandes*

#### **5.- PAIEMENTS DIVERS**

- 5.1 Dépôt – Liste des contrats octroyés par le comité exécutif et liste des dépenses contenues dans le registre des chèques
- 5.2 Rapport sur la délégation de pouvoir – Liste des commandes et variations budgétaires - Décembre 2019
- 5.3 Approbation du budget 2020 – Régie intermunicipale de l'aréna régional de la Rivière-du-Nord et paiement de la quote-part de la Ville
- *Montant de 2 262 910 \$*

#### **6.- ADJUDICATIONS - SOUMISSIONS**

- 6.1 Contrat de service entre la Ville de Saint-Jérôme et les Centres d'activités physiques Rivière-du-Nord pour la gestion des piscines extérieures du territoire – Saison estivale 2020
- *Versement au CAPRDN de 132 393,71 \$*
- 6.2 Adjudication de contrat – Achat de licences Microsoft Office
- *Achat par CSPQ – 186 553,38 \$*
- 6.3 Adjudication de contrat – Achat d'un groupe électrogène mobile de 250kw
- *Entreprises Électriques Nadco inc. – 206 502,00 \$*

#### **7.- ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 7.1 Renouvellement de l'adhésion à l'Union des municipalités du Québec – Année 2020
- *Montant de 69 949,42 \$*

- 7.2 Dépôt des certificats relatifs à la consultation des personnes habiles à voter sur les règlements nos 0894-000 et 0895-000
- 7.3 Dépôt par la greffière des procès-verbaux de correction datés des 24 septembre, 4 octobre, 3 décembre, 4 décembre et 18 décembre 2019
- 7.4 Protocole d'entente entre la Ville de Saint-Jérôme et le Club de gymnastique Les Zénith – Location de locaux – Année 2020
  - 93 756,23 \$ jusqu'à un maximum de 117 844,84 \$
- 7.5 Autorisation de signature – Demande d'aide financière – Programme de soutien à l'intégration de l'adaptation aux changements climatiques à la planification municipale (PIACC)
  - Part de la Ville : 50 000 \$
- 7.6 Règlement hors cour –Uniroc Construction inc. – Cour supérieure – Dossier #700-17-014547-177 - Transaction et quittance – Affaires juridiques : J-2017-013

## **8.- CAPITAL HUMAIN**

- 8.1 Nomination des membres du comité consultatif d'urbanisme de la ville de Saint-Jérôme
  - François Poirier, conseiller municipal, président, Robert Aubin, Normand Chaloux, Jérôme Filiatrault, Serge Charron, Diane Payette. Johanne Danis, Michel Rioux et Yves St-Denis (membres)
- 8.2 Lettre d'entente entre la Ville de Saint-Jérôme et l'Association des policiers de Saint-Jérôme Métropolitain inc. – Poste d'accommodement – Employé #168

## **9.- PÉRIODE DE QUESTIONS - CLÔTURE**

- 9.1 Public – Seconde période de questions
- 9.2 Période de questions pour les journalistes
- 9.3 Parole au conseil
- 9.4 Levée de l'assemblée

*Prochaine séance ordinaire : Le 18 février 2019*