



VILLE DE SAINT-JÉRÔME

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL  
TENUE LE 18 FÉVRIER 2020 À 19H00**

---

**ORDRE DU JOUR**

**1.- OUVERTURE**

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Public – Période de questions
- 1.3 Adoption de l'ordre du jour
- 1.4 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 21 janvier 2020
- 1.5 Dépôt des procès-verbaux du comité exécutif des 13, 20 et 27 janvier 2020 et du 3 février 2020

**2.- AVIS DE MOTION - ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 2.1 Adoption du règlement 0622-001, amendant le règlement 0622-000 décrétant le versement de la quote-part de la ville pour les travaux d'aqueduc, d'égouts sanitaire et pluvial et de préliminaires de rue sur les rues Guay, Collerette, de la Modiste et Rodrigue – « Projet domiciliaire l'Orée du Parc – phase I » ainsi qu'un emprunt de 60 000 \$
  - *Amendement au règlement*
  - *Retrait des lots 4 037 744A et 4 037 744B du cadastre du Québec sur l'annexe « 2 »*
- 2.2 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement décrétant des travaux de maintien d'actifs dans les espaces verts, parcs, et plateaux sportifs et récréatifs à divers endroits de la Ville, ainsi qu'un emprunt de 3 000 000 \$
  - *Nouveau règlement*
  - *100 % à l'ensemble*
  - *Terme 20 ans*
- 2.3 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement décrétant des travaux de fondation et de pavage de la chaussée de la montée Girouard, ainsi qu'un emprunt de 880 000 \$ - VP 2019-3
  - *Nouveau règlement*
  - *100 % selon la superficie des propriétés desservies par les travaux*
  - *Terme 20 ans*

- 2.4 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement amendant le règlement n° 0828-000 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 7 903 000 \$ - travaux de réfection sur les rues de Sainte-Marguerite et Saint-Georges (VP 2017-6,1)
- Nouveau règlement – Emprunt supplémentaire – Total de l'emprunt 11 500 000 \$
  - Terme 20 ans
  - 71,5 % à l'ensemble
  - 13,8 % au réseau d'aqueduc
  - 14,7 au réseau d'égout

### **3.- ZONAGE**

- 3.1 Adoption du règlement 0309-444 amendant le règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - (PR-0309-444)
- Dans le projet résidentiel du « Quartier Montmartre », créer la nouvelle zone H-2246.17 et y autoriser les habitations trifamiliales en structure isolées et jumelées
- 3.2 Avis de motion - Amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-445
- Amendement au règlement
  - Autoriser les logements supplémentaires pour les habitations unifamiliales isolées dans la zone H-1059
- 3.2.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-445
- 3.3 Avis de motion - Amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-447
- Amendement au règlement
  - Autoriser le déclin de fibrociment comme matériau de revêtement extérieur dans les zones H-11 et H-12
- 3.3.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-447
- 3.4 Dérogation mineure no DM-2019-00221 – 1430, boulevard Saint-Antoine– Lot 5 262 645 du cadastre du Québec
- Pour une épicerie IGA Extra, une troisième enseigne sur la façade principale « Rachele-Béry »
- 3.5 Dérogation mineure no DM-2018-00225 – Propriété située sur la rue Jean-Paul-Riopelle – Lot 6 287 281 du cadastre du Québec
- Pour un projet résidentiel intégré, l'empiètement de 2 bâtiments multifamiliaux de 16 logements – Marge d'isolement

### **4.- DEMANDE DE PERMIS - PIIA**

- 4.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'intégration et d'implantation architecturale
- 2 demandes

### **5.- PAIEMENTS DIVERS**

- 5.1 Dépôt – Liste des contrats octroyés par le comité exécutif et liste des dépenses contenues dans le registre des chèques – Janvier 2020
- 5.2 Rapport sur la délégation de pouvoir – Liste des commandes et variations budgétaires - Janvier 2020
- 5.3 Dépôt – Rapport sur la délégation de pouvoir - Liste de consommation des produits en inventaire – Mois de décembre 2019 et janvier 2020

- 5.4 Modification à l'envergure d'un contrat n° 1 – Achat de granulat et d'abrasif pour l'année 2019 – 2018-BS-042
- *Carrières Laurentiennes – Division de Carrières Uni-Jac inc. – Montant supplémentaire 728,13/ taxes incluses – Valeur totale du contrat à 203 284,19 \$*
- 5.5 Autorisation de la dépense – Service de transport en taxi des aînés – Budget 2020
- *Taxi des Laurentides – 73 000 \$*
- 5.6 Paiements comptants des investissements pour les projets 2020
- *934 000 \$*
- 5.7 Fonds de roulement – Année 2020
- *824 000 \$*

## **6.- ADJUDICATIONS - SOUMISSIONS**

- 6.1 Achat de livres et de documents multimédias pour les bibliothèques municipales pour l'année 2020
- *Librairie Renaud-Bray, Librairie Sainte-Thérèse, Coopsco des Laurentides et Librairie Carcajou*
  - *Montant 268 900 \$, taxes incluses*
- 6.2 Mandat aux professionnels – Étude préliminaire dans le cadre des travaux de réfection de la prise d'eau et ouvrages connexes – AO 2018-2 ING.
- *Tetra Tech QI inc. – 197 279,85 \$, taxes incluses*
- 6.3 Adjudication de contrat – Travaux d'aménagement d'une aire de planches à roulettes et bicyclettes de type BMX au parc multisports – SOUM 2018-4,2
- *Tessier Récréo-Parc inc. – 1 882 392,26 \$, taxes incluses et contingences*
- 6.4 Mandat aux professionnels – Conception de plans et devis, surveillance des travaux de remplacement des feux de circulation à l'intersection des rues Melançon et Ouimet – Dépenses et terme de remboursement - AO 2020-1,3
- *CIMA+, s.e.n.c. – 40 678,16 \$, taxes incluses*
  - *Règlement 0873-000*
  - *100 % à l'ensemble*
  - *Terme 10 ans*
- 6.5 Option de prolongation de contrat – Travaux de réfection de courtes sections pour 2019 (2020 en option) – 2019-BS-031
- *Pavage Jérômien inc. – 213 200 \$, taxes incluses*
- 6.6. Mandat aux professionnels – Services professionnels d'experts en sinistre pour des réclamations en dommages (2019-HP-011)
- *Gouin, Perreault, Cloutier et associés inc. – 1 an 94 225,00 \$ non taxable et 4 années d'option*

## **7.- ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 7.1 Contrat pour le réapprovisionnement électronique des machines à affranchir (timbreuses) de marque Neopost pour les années 2018 et 2019
- *Entériner le montant de 87 381,01 \$ pour 2018 et 63 121,27 \$ pour 2019 (taxes incluses)*
- 7.2 Renouvellement - Entente intermunicipale sur les cours d'eau entre la Ville de Saint-Jérôme et la Municipalité régionale de la Rivière-du-Nord
- *Durée : 3 ans – Personne désignée : Chef de la Division des réseaux publics du Service des travaux publics*
- 7.3 Modification des représentants autorisés de la Ville de Saint-Jérôme auprès du Gouvernement du Québec
- *Nomination de monsieur Miguel Brazeau, chef de la Division de la comptabilité et trésorier adjoint*
- 7.4 Nomination d'un élu de la couronne Nord au sein du conseil d'administration du Réseau de transport métropolitain
- *Mandat au Maire – Dépôt de candidature*

- 7.5 Dépôt par la greffière des procès-verbaux de corrections datés des 13 et 23 janvier 2020
- 7.6 Dépôt des certificats relatifs à la consultation des personnes habiles à voter sur les règlements nos 0828-001, 0878-001, 0896-000, 0897-000 et 0898-000
- 7.7 Autorisation - Emprunts temporaires - Règlements numéros 0896-000, 0897-000 et 0898-000
- 7.8 Pôles de développement économique
- 7.9 Protocole d'entente – Projet Pôle santé, phase II – Prolongement des infrastructures de la rue du Docteur-Charles-Léonard – « Médifice Construction inc. », « Complexe médical des Laurentides s.e.c. », « Médifice inc. » et « Arbec / Médifice Immobilier s.e.n.c. – PR 2017-17,3
- 7.10 Transaction et quittance – Ville de Saint-Jérôme c. Les Consultants S.M. inc. et autres – Cour supérieure – Dossier #700-17-014221-179 – Affaires juridiques : J-2015-002
- 7.11 Approbation de la grille d'évaluation – Appel d'offres 2020-HP-001 – Entretien d'un système de radiocommunication voix Moto Trbo et console Avtec

## **8.- CAPITAL HUMAIN**

- 8.1 Nomination – Maire suppléant
- 8.2 Restructuration du Service de la sécurité incendie - Approbation d'un nouvel organigramme
- 8.3 Embauche - « Directeur général adjoint - Administration » - Direction générale
- 8.4 Création d'un poste permanent d'« Administrateur réseau » – Service des technologies de l'information

## **9.- PÉRIODE DE QUESTIONS - CLÔTURE**

- 9.1 Public – Seconde période de questions
- 9.2 Période de questions pour les journalistes
- 9.3 Parole au conseil
- 9.4 Levée de l'assemblée

*Prochaine séance ordinaire : Le 17 mars 2020*