



VILLE DE SAINT-JÉRÔME

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
TENUE LE 17 MARS 2020 À 19H00

ORDRE DU JOUR

1.- OUVERTURE

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Public – Période de questions
- 1.3 Adoption de l'ordre du jour
- 1.4 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 18 février 2020
- 1.5 Dépôt des procès-verbaux du comité exécutif des 10, 17 et 24 février 2020

2.- AVIS DE MOTION - ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 2.1 Adoption du règlement 0901-000 décrétant des travaux de maintien d'actifs dans les espaces verts, parcs, et plateaux sportifs et récréatifs à divers endroits de la Ville, ainsi qu'un emprunt de 3 000 000 \$
 - *Nouveau règlement parapluie*
 - *100 % à l'ensemble*
 - *Terme 20 ans*
- 2.2 Adoption du règlement 0828-002 amendant le règlement n° 0828-000 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 7 903 000 \$ - travaux de réfection sur les rues de Sainte-Marguerite et Saint-Georges (VP 2017-6,1)
 - *Nouveau règlement – Emprunt supplémentaire – Total de l'emprunt 11 500 000 \$*
 - *Terme 20 ans*
 - *71,5 % à l'ensemble*
 - *13,8 % au réseau d'aqueduc*
 - *14,7 au réseau d'égout*
- 2.3 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement décrétant le remplacement d'équipements et de feux de circulation à divers endroits de la Ville, ainsi qu'un emprunt de 300 000 \$ - VP 2020-9
 - *Nouveau règlement*
 - *100 % à l'ensemble*
 - *Terme 20 ans*
- 2.4 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement, tel que déjà amendé
 - *Amendement au règlement*
 - *Annexe 1 – Panneaux d'arrêt*
 - *Annexe 6 – Interdiction de stationner sur certains chemins publics*
 - *Annexe 7 – Interdiction de stationner à certaines périodes ou à certaines heures ou en excédant d'une certaine période ou de certaines heures*
 - *Annexe 11 - Stationnement à durée déterminée*

- 2.5 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0891-000 décrétant l'achat de véhicules et de machinerie / remplacement d'équipements existants, pour l'année 2019, ainsi qu'un emprunt de 750 000 \$
- *Amendement au règlement*
 - *Remplacer l'annexe « 1 »*
 - *Terme modifié à 5 ans pour l'ensemble du règlement*
- 2.6 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement sur l'utilisation de l'eau potable et des infrastructures d'égout et d'aqueduc, tel que déjà amendé
- *Nouveau règlement*
 - *Remplace le règlement 0770-000 existant*
- 2.7 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0622-000 décrétant le versement de la quote-part pour les travaux d'aqueduc, égouts sanitaire et pluvial et préliminaires de rue sur les rues Guay, Colletterie, de la Modiste et Rodrigue – « Projet domiciliaire l'Orée du Parc – phase I » ainsi qu'un emprunt de 60 000 \$
- *Amendement au règlement*
 - *Retrait des lots 4 037 744A et 4 037 744B du cadastre du Québec sur l'annexe « 2 »*
- 2.8 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0858-000 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 505 000 \$ - Travaux d'aménagement des Jardins urbains, ainsi qu'un emprunt de 6 505 000 \$ - VP 2015-35
- *Amendement au règlement – Montant total de l'emprunt 7 010 000 \$*
 - *Montant additionnel de 505 000 \$*
 - *100 % à l'ensemble*
- 2.9 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0870-000 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 456 000 \$ - Travaux de conversion du gaz R-22 au gaz R-717, et mesures écoénergétiques au Centre sportif Saint-Antoine, ainsi qu'un emprunt de 2 624 000 \$ - (BA 2018-21)
- *Amendement au règlement – Montant total de l'emprunt 3 080 000 \$*
 - *Montant additionnel de 456 000 \$*
 - *100 % à l'ensemble*
- 2.10 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0895-000 décrétant des travaux de réfection de longues sections de pavage, trottoirs, bordures, drainage, éclairage et systèmes de gestion de la circulation à divers endroits de la Ville, pour l'année 2020, ainsi qu'un emprunt de 3 500 000 \$ - (VP 2020-1)
- *Amendement au règlement*
 - *Remplacement de l'annexe « 1 »*
- 2.11 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0774-000 concernant la tarification de certains biens, services ou activités, tel que déjà amendé
- *Amendement au règlement*
 - *Abroger l'annexe « 16 » Tarifs de stationnements municipaux*
- 2.12 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement amendant le règlement 040-2002 sur le comité exécutif, tel que déjà amendé

3.- ZONAGE

- 3.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée de consultation publique du 3 mars 2020
- 3.2 Adoption d'un second projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-445
- *Amendement au règlement*
 - *Autoriser les logements supplémentaires pour les habitations unifamiliales isolées dans la zone H-1059*

- 3.3 Adoption du règlement 0309-447 amendant le règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-447
- Amendement au règlement
 - Autoriser le déclin de fibrociment comme matériau de revêtement extérieur dans les zones H-11 et H-12
- 3.4 Avis de motion - Amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-448
- Amendement au règlement
 - Élargir la liste des matériaux de revêtements extérieurs autorisés pour les bâtiments modulaires temporaires
- 3.4.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-448
- 3.5 Adoption d'un projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2020-00006 - Rue Saint-Georges (Lot 2 663 655 du cadastre du Québec)
- Permettre un projet de développement résidentiel composé de quatre (4) triplex jumelés et deux (2) triplex isolés suite à la démolition du bâtiment existant situé au 1001, rue Saint-Georges
- 3.6 Dérogation mineure no DM-2020-00001 – 24, rue John-F.-Kennedy – Lot 2 138 769 du cadastre du Québec
- Pour une boulangerie, permettre l'implantation de deux (2) silos à farine
- 3.7 Dérogation mineure no DM-2020-00005 – 772 à 776, rue Saint-Georges – Lot 2 141 178 du cadastre du Québec
- Pour un immeuble à usage mixte, permettre une rampe d'accès pour personnes à mobilité réduite – Nouvelle galerie localisée au rez-de-chaussée

4.- DEMANDE DE PERMIS - PIIA

- 4.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'intégration et d'implantation architecturale
- 2 demandes

5.- PAIEMENTS DIVERS

- 5.1 Dépôt – Liste des contrats octroyés par le comité exécutif et liste des dépenses contenues dans le registre des chèques
- 5.2 Rapport sur la délégation de pouvoir – Liste des commandes et variations budgétaires - Février 2020
- 5.3 Dépôt – Rapport sur la délégation de pouvoir - Liste de consommation des produits en inventaire – Mois de février 2020
- 5.4 Modification à l'envergure d'un contrat n° 1 – Achat de produits chimiques pour l'eau potable pour l'année 2019 - Hydroxyde de sodium 50 % (soude caustique) - (2018-BS-045)
- Sodrox Chemical Ltd – Achat de 28 130,02 kg supplémentaires – Montant additionnel de 32 116,09 \$ - Valeur totale du contrat à 298 132,60 \$, taxes incluses
- 5.5 Modification à l'envergure d'un contrat – Mandat aux professionnels – Services professionnels pour mandat d'audit des états financiers pour les années 2018, 2019 et 2020 (2018-CS-002)
- Amyot Gélinas, s.e.n.c.r.l. – Montant additionnel de 2 000 \$ - Valeur totale du contrat à 108 064,44 \$, taxes incluses
- 5.6 Transfert de crédit – Modification au fonds de roulement – Achat d'une plate-forme élévatrice pour les mécaniciens du garage municipal
- Transfert de 8 000 \$

- 5.7 Modification à l'envergure d'un contrat n° 1 – Travaux d'aménagement des Jardins des arts et de la promenade riveraine, phase I – SOUM 2015-35
- Montant supplémentaire de 341 794,22 \$ - Construction Vert Dure inc.

6.- ADJUDICATIONS - SOUMISSIONS

- 6.1 Adjudication de contrat – Achat de mobilier urbain pour la Place des Festivités – 2020-BS-059
- Atmosphère inc. – 123 608,65 \$ taxes incluses

7.- ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 7.1 Dépôt - Rapport d'activités du trésorier pour l'année 2019 – *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*
- 7.2 Dépôt – Liste des remboursements à des fins de recherche et de soutien des conseillers – Année 2019
- 7.3 Protocole d'entente entre la Ville de Saint-Jérôme et Diffusion En Scène Rivière-du-Nord – Saison estivale 2020
- *Élaboration programmation artistique – Saison estivale 2020*
 - 167 923 \$
- 7.4 Dépôt du *Guide d'intervention en art public de la Ville de Saint-Jérôme*
- 7.5 Dépôt d'une pétition
- *Déneigement d'une portion de la rue Laflamme*
- 7.6 Modification à la résolution CM-12856/19-02-19 - Ajout de dépenses additionnelles – Acquisition de gré à gré ou par voie d'expropriation – Lot 2 140 101 du cadastre du Québec – 701, rue Fournier – Offre d'achat – Stéphane Verdon
- Montant additionnel de 24 102,16 \$ à la firme « Léonard, Ruel, Venne et Associés » pour fins de répartition
 - Transaction totale de 654 102,16 \$
- 7.7 Vente pour défaut de paiement des taxes municipales – Mandat à la Municipalité régionale de comté de La Rivière-du-Nord
- *Vente pour taxes / juin 2020*
- 7.8 Addendum à une convention de bail intervenue le 8 mai 2017 entre la Ville de Saint-Jérôme et Enrico Morand, Valérie Morand et Steeve Morand – Lot 2 141 576 du cadastre du Québec
- *1^{er} avril 2020 au 31 mars 2021 et option de renouvellement d'une année du 1^{er} avril 2021 au 31 mars 2022*
 - 3 900 \$ mensuel
- 7.9 Protocole d'entente entre la Ville de Saint-Jérôme et la Chambre de commerce et d'industrie de Saint-Jérôme – Festival international MASK – Quartier des Arts et du Savoir
- *Versement d'une somme de 150 000 \$*
- 7.10 Mise en application du règlement d'application de la *Loi visant à favoriser la protection des personnes par la mise en place d'un encadrement concernant les chiens*
- *Nomination d'un responsable en vertu de la Section III du règlement d'application*

8.- CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Lettre d'entente entre la Ville de Saint-Jérôme et le Syndicat des pompiers et pompières du Québec – Section locale Saint-Jérôme – Modification à la convention collective suite à l'entrée en vigueur de modifications à la loi sur les normes du travail

- 8.2 Mesures administratives - Suspension sans solde – Employé # 555
- 8.3 Restructuration du Service des travaux publics - Approbation d'un nouvel organigramme
- 8.4 Restructuration du Service des finances - Approbation d'un nouvel organigramme
- 8.5 Nomination – Directeur général adjoint - Approbation d'un nouvel organigramme

9.- PÉRIODE DE QUESTIONS - CLÔTURE

- 9.1 Public – Seconde période de questions
- 9.2 Période de questions pour les journalistes
- 9.3 Parole au conseil
- 9.4 Levée de l'assemblée

Prochaine séance ordinaire : Le 21 avril 2020