



VILLE DE SAINT-JÉRÔME

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
TENUE LE 16 JUIN 2020 À 19H00

ORDRE DU JOUR

1.- OUVERTURE

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Public – Période de questions
- 1.3 Adoption de l'ordre du jour
- 1.4 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 20 mai 2020
- 1.5 Dépôt des procès-verbaux du comité exécutif des 6, 11, 19, 25 mai et 1^{er} juin 2020

2.- AVIS DE MOTION - ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 2.1 Adoption du règlement 0216-008 amendant le règlement 0216-000 concernant la vente d'objets sur les emprises publiques, tel que déjà amendé
 - *Amendement au règlement*
 - *Modification de l'article 12 – Droits exigibles pour l'aménagement d'une terrasse et d'une allée piétonne - Gratuit*
- 2.2 Adoption du règlement 0280-127 amendant le règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement, tel que déjà amendé
 - *Amendement au règlement*
 - *Annexe « 1 » Panneau d'arrêt*
 - *Annexe « 6 » Interdiction de stationner sur certains chemins publics*
 - *Annexe « 24 » Passages pour piétons*
 - *Annexe « 29 » Panneaux de direction*
- 2.3 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0217-000 concernant la propreté, la sécurité, la paix, l'ordre et le bien-être, tel que déjà amendé
 - *Amendement au règlement - Permettre la consommation de boissons alcoolisées dans certains parcs ou places publiques de la municipalité*
 - *Modification à l'annexe « 2 »*
 - *Ajout de l'annexe « 5 »*

3.- ZONAGE

- 3.1 Dépôt des certificats relatifs à la consultation publique écrite en vertu de l'arrêté ministériel 2020-033, tenue du 27 mai au 11 juin 2020 pour les PPCMOI-2020-00018, PPCMOI-2020-00030, PPCMOI-2020-00031, PPCMOI-2020-00032, PPCMOI-2019-00105, PR-0309-449 et PR-0319-001 et du 29 mai au 13 juin 2020 pour les dérogations mineures DM-2020-00027 et DM-2020-00046

- 3.2 Adoption d'un second projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2020-00018 – 920-930, boulevard des Laurentides (lots 2 352 729 et 6 291 688 du cadastre du Québec)
- *Projet de construction d'une habitation multifamiliale isolée de 148 logements*
 - *Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19*
 - *Certificat suite à la consultation publique écrite*
 - *Total d'une personne ayant produit un commentaire ou opposition au projet*
- 3.3 Adoption d'un second projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2020-00030 – 2171, boulevard Labelle
- *Projet de modification d'un bâtiment existant permettre les usages de « Service de réparation d'automobiles CUBF 6411 », de « Service de débosselage et de peinture d'automobiles CUBF 6413 », de « Service de lavage automobiles CUBF 6412 », de « Service de réparation et d'entretien de véhicules lourds CUBF 6441 » et de « Service de débosselage et de peinture de véhicules lourds CUBF 6442 »*
 - *Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19*
 - *Certificat suite à la consultation publique écrite*
- 3.4 Adoption avec modifications d'un second projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2020-00031 – 2225, boulevard Lafontaine
- *Projet de construction d'un commerce de « Vente de véhicules neufs et usagés CUBF 5511 » afin d'autoriser l'usage de « Service de réparation d'automobiles CUBF 6411 »*
 - *Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19*
 - *Certificat suite à la consultation publique écrite*
- 3.5 Adoption d'un second projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2020-00032 - 829, rue Saint-Georges
- *Projet d'agrandissement de l'établissement commercial « Benson »*
 - *Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19*
 - *Certificat suite à la consultation publique écrite*
- 3.6 Adoption d'un second projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2019-00105 – 21 et 35, rue De Montigny
- *Projet de construction d'une habitation multifamiliale isolée de sept logements*
 - *Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19*
 - *Certificat suite à la consultation publique écrite*
- 3.7 Adoption d'un second projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-449
- *«Projet intégré « Les Palissades »*
 - *Réduire la densité brute de logements dans les zones H-2004.1 et H-2004.2*
 - *Empiètement 2 mètres zone tampon*
 - *Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19*
 - *Certificat suite à la consultation publique écrite*
- 3.8 Adoption du règlement 0319-001 amendant le règlement 0319-000 sur les projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme - (PR-0319-001)
- *Optimiser le processus et faciliter les démarches envers le requérant, lors du traitement des demandes*
 - *Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19*
 - *Certificat suite à la consultation publique écrite*
- 3.9 Adoption du règlement 0312-007 amendant le règlement 0312-000 relatif à la sécurité incendie, tel que déjà amendé - PR-0312-007
- *Encadrer les excavations par sautage afin d'assurer la sécurité des citoyens résidant à proximité de travaux d'excavation par sautage, notamment quant aux risques d'intoxication par monoxyde de carbone*

- 3.10 Adoption du règlement 0313-026 amendant le règlement 0313-000 relatif aux permis et aux certificats, tel que déjà amendé - PR-0313-026
- *Ne plus exiger de frais pour l'obtention d'un certificat d'autorisation de changement d'usage ou de changement du nom de l'entreprise ou de changement du propriétaire de l'entreprise*
- 3.11 Avis de motion - amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-450
- *Créer la zone I-1092.2 et nouvelle école secondaire*
 - *Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19*
- 3.11.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-450
- 3.12 Avis de motion - Amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-451
- *Règlement visant à permettre le projet de développement du Jardin des Titans*
 - *Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19*
- 3.12.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-451
- 3.13 Avis de motion – Amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé – PR-0309-452
- *Autoriser, dans la zone C-2497, l'usage « Service de vétérinaire » et d'autres usages commerciaux liés aux animaux domestiques*
 - *Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19*
- 3.13.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-452
- 3.14 Adoption d'un projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2020-00033 – 5, rue Saint-Joseph (Lots 2 352 456, 2 353 334 et 2 354 430 du cadastre du Québec)
- *Permettre le maintien, pour une période de cinq ans supplémentaires, d'un bâtiment composé d'unités modulaires sur le terrain situé au 5, rue Saint-Joseph, pour l'Université du Québec en Outaouais*
 - *Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19*
- 3.15 Dérogation mineure no DM-2020-00029 – 983, rue Châteauneuf – Lot 3 239 718 du cadastre du Québec
- *Empiètement abri d'auto – Bâtiment principal*
 - *Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19*
- 3.16 Dérogation mineure no DM-2020-00041 – Projet « Jardins des Titans » sur le boulevard Roland-Godard – Lot 6 251 589 du cadastre du Québec
- *Lotissement – Angle maximal autorisé – Distance minimale*
 - *Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19*
- 3.17 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR-0309-448
- *Amendement au règlement*
 - *Élargir la liste des matériaux de revêtements extérieurs autorisés pour les bâtiments modulaires temporaires*
 - *Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19*
- 3.18 Adoption d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2020-00006 - Rue Saint-Georges (Lot 2 663 655 du cadastre du Québec)
- *Permettre un projet de développement résidentiel composé de quatre (4) triplex jumelés et deux (2) triplex isolés suite à la démolition du bâtiment existant situé au 1001, rue Saint-Georges*
 - *Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19*
- 3.19 Dérogation mineure no DM-2020-00027 - 305, rue du Docteur-Charles-Léonard
- *Aire de stationnement - Barrières de contrôle – Entrée charretière*
 - *Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19*
 - *Certificat suite à la consultation publique écrite*

3.20 Dérogation mineure no DM-2020-00046 — Rue Jean-Baptiste-Rolland - Lots 6 227 036, 6 273 691 et 6 273 694 du cadastre du Québec

- *Empiètements – Cases de stationnement – Espaces de rangement*
- *Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19*
- *Certificat suite à la consultation publique écrite*

3.21 Dérogation mineure no DM-2020-00028 – Rue Calixa-Lavallée – Lots 2 139 879, 2 139 880, 2 139 881, 2 139 914, 2 139 916, 2 662 816 et 2 663 223 du cadastre du Québec

- *Terrasse Jovet – Maçonnerie – Aire de stationnement et allée d'accès*
- *Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19*

4.- DEMANDE DE PERMIS - PIIA

4.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'intégration et d'implantation architecturale

- *4 demandes*

5.- PAIEMENTS DIVERS

5.1 Dépôt – Liste des contrats octroyés par le comité exécutif et liste des dépenses contenues dans le registre des chèques

5.2 Rapport sur la délégation de pouvoir – Liste des commandes et variations budgétaires - Mai 2020

5.3 Dépôt – Rapport sur la délégation de pouvoir - Liste de consommation des produits en inventaire – Mois de mai 2020

5.4 Modification à l'envergure d'un contrat n° 1 – Mandat aux professionnels - Concept et aménagement d'espaces publics et reconstruction de la promenade riveraine – AO 2015-35 ARCH. PAYS.

- *Karine Architecte Paysagiste (KAP) inc. – Montant supplémentaire de 46 500,99 \$, taxes incluses – Valeur totale du contrat à 462 020,64 \$, taxes incluses*

5.5 Modification à l'envergure d'un contrat n°2– Location de niveleuses avec opérateurs pour les saisons hivernales 2017-2022 (incluant 2 ans d'option) – 2017-BS-083

- *Excellence Déneigement inc. – Montant supplémentaire de 99 226,50 \$, taxes incluses – Valeur totale du contrat : 1 004 880,00 \$, taxes incluses*

6.- ADJUDICATIONS - SOUMISSIONS

6.1 Modifications aux feux de circulation à l'intersection des rues Saint-Georges / Latour / Labelle (VP 2020-1,4) – Règlement d'emprunt 0861-000 décrétant des dépenses en immobilisations pour des déplacements actifs et de mobilité, pour les années 2019-2020-2021, ainsi qu'un emprunt de 900 000 \$ – Dépenses et termes de remboursement et adjudication de contrat

- *Laurin, Laurin (1990) inc. – 40 790,83 \$, taxes et contingences incluses*
- *Terme : 10 ans, remboursable 100% à l'ensemble (règlement parapluie)*

6.2 Adjudication de contrat - Achat de véhicules légers pour l'année 2020 – Centre de services partagés du Québec (CSPQ) – Service des travaux publics

- *General Motors du Canada – Camionnette Chevrolet Silverado 1500 - 35 454,84 \$, taxes incluses*

6.3 Adjudication de contrat – Achat et installation d'équipement audiovisuel pour la salle du conseil municipal – 2020-BS-024

- *Solotech inc. – 203 211,00 \$, taxes incluses*

6.4 Option de prolongation de contrat - Location de niveleuses avec opérateurs pour les saisons hivernales 2017-2022 (incluant 2 ans d'option) – 2017-BS-083

- *Excellence Déneigement inc. – 624 049,58 \$, taxes incluses*

6.5 Adjudication de contrat – Service de navette pour le stationnement alternatif – Automne 2020 et hiver 2021 (automne 2021 et hiver 2022 en option) – 2020-BS-017

- *Les Autobus Brunet inc. – 236 187,39 \$, taxes incluses*

7.- ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 7.1 Renouveau – Imposition d'une réserve pour fins d'utilité publique sur les lots 2 137 191, 2 137 190, 2 141 423, 2 141 391 et 2 141 424 du cadastre du Québec
- *Projet d'agrandissement du garage municipal*
- 7.2 Programmation des travaux pour le versement d'une partie des revenus de la taxe fédérale d'accise sur l'essence et de la contribution du gouvernement du Québec (TECQ 2014-2018) – Année 2020
- *Respect du Guide relatif aux modalités de versement de la contribution gouvernementale*
- 7.3 Approbation d'un acte de mainlevée – Lot 5 970 066 (maintenant connu comme étant le lot 6 174 916) du cadastre du Québec – Moulures M. Warnet inc.
- *Conditions remplies – Garantie n'est plus nécessaire*
- 7.4 Dépôt du rapport annuel du bureau de l'intégrité professionnelle et administrative (BIPA) – Année 2019
- 7.5 Protocole d'entente – Travaux 1^{re} et 2^e étapes – Projet « Du Grand-Héron, phase III » - prolongement des rues des Iles et des Grèbes – 9158-4631 Québec inc. - PR 2019-28
- *Pas de contribution municipale*
- 7.6 Adoption du *Plan VSJ-2022*
- *Plan de relance*
- 7.7 Protocole d'entente – Travaux de 1^{re} et 2^e étapes – Projet « L'Orée du parc – Phase IV » - Prolongement des rues de la Fileuse et du Tonnelier – 9189-7389 Québec inc. – PR 2008-82,5
- *Pas de contribution municipale*
- 7.8 Protocole d'entente – Prolongement des services municipaux de l'avenue Félix-Leclerc et de la 22^e Rue – Mesdames Raymonde Therrien et Louise Papineau – PR 2019-24
- *Pas de contribution municipale*
- 7.9 Acquisition des lots 2 141 112, 4 811 900, 2 140 053 et 2 663 488 du cadastre du Québec - Évêque catholique romain de Saint-Jérôme – Église Sainte-Paule – Rue Labelle
- *Acquisition de l'église Sainte-Paule et presbytère, un bâtiment administratif ainsi que l'ensemble du terrain du parc Henri-Daoust*
 - *Acquisition pour 1 \$*
- 7.10 Dépôt d'une pétition
- *Citoyens de la rue Précourt – Coût pour le branchement à l'aqueduc*

8.- CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Nomination – Maire suppléant
- *Mylène Laframboise – 4 mois (jusqu'au 20 octobre 2020)*
- 8.2 Modification à l'offre d'emploi interne – Poste de « chargé de communications » – Restructuration du Service des communications et des relations avec les citoyens
- *Modification du nombre de jours de vacances - Poste occupé par monsieur Maxime Doyon-Laliberté*
- 8.3 Renouveau du contrat de travail - Directeur du Service de la sécurité incendie
- *Luc Chaput – Du 17 juin 2020 au 20 juin 2022*
- 8.4 Restructuration du service des Finances - Approbation d'un nouvel organigramme
- *Modification du titre du poste cadre de « conseiller en gestion financière » pour « conseiller en immobilisations et dettes »*
 - *Ajout d'un 4^e poste col blanc permanent de « technicien en comptabilité »*
 - *Modification du titre de « analyste comptable » pour « analyste aux revenus »*
 - *Nouvel organigramme*

9.- PÉRIODE DE QUESTIONS - CLÔTURE

- 9.1 Public – Seconde période de questions
- 9.2 Période de questions pour les journalistes
- 9.3 Parole au conseil
- 9.4 Levée de l'assemblée

Prochaine séance ordinaire : Le 14 juillet 2020