



VILLE DE SAINT-JÉRÔME

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
TENUE LE 15 SEPTEMBRE 2020 À 19H00**

ORDRE DU JOUR

1.- OUVERTURE

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Public – Période de questions concernant les points traités lors de la séance tenante
- 1.3 Adoption de l'ordre du jour
- 1.4 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 25 août 2020
- 1.5 Dépôt des procès-verbaux du comité exécutif des 10, 17, 24 et 31 août 2020 et du procès-verbal de la séance extraordinaire du 28 août 2020

2.- AVIS DE MOTION - ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 2.1 Adoption du règlement 0280-130 amendant le règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement, tel que déjà amendé
 - *Amendement au règlement*
 - *Annexe « 1 » - Panneaux d'arrêt*
 - *Annexe « 3 » - Feux de circulation et autres signaux lumineux*
 - *Annexe « 6 » - Interdiction de stationner sur certains chemins publics*
 - *Annexe « 10 » - Zones de débarcadère et des véhicules routiers affectés au transport public des personnes*
 - *Annexe « 11 » - Stationnement à durée déterminée*
 - *Annexe « 13 » - Stationnement pour handicapés sur les terrains de centres commerciaux et autres terrains où le public est autorisé à circuler*
 - *Annexe « 20 » - Octroi du droit exclusif de stationner à certains groupes*
 - *Annexe « 24 » - Passages pour piétons*
 - *Annexe « 26 » - Voies cyclables*
 - *Annexe « 28 » - Arrêt interdit sur marquage*
 - *Annexe « 29 » - Panneaux de direction des voies*
- 2.2 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0604-000 appropriant 4 500 000 \$ pour la création d'un fonds de roulement à même le surplus accumulé non affecté, tel que déjà amendé
 - *Amendement au règlement*
 - *Augmenter le fonds de roulement à 6 000 000 \$*

3.- **ZONAGE**

- 3.1 Dépôt des certificats relatifs aux consultations publiques écrites des dérogations mineures tenues en vertu de l'arrêté ministériel 2020-049 tenue du 26 août au 10 septembre 2020 inclusivement et dépôt des certificats relatifs aux demandes citoyennes de tenue de scrutin référendaire sur des modifications aux règlements d'urbanisme, tenues du 26 août au 10 septembre 2020 inclusivement
 - 11 certificats (Projets règlements, PPCMOI, dérogations mineures)
- 3.2 Adoption du règlement 0308-031 amendant le règlement 0308-000 relatif à l'urbanisme et à la sécurité incendie, tel que déjà amendé - PR-0308-031
 - *Modifications des dispositions relatives à certaines amendes, notamment celles concernant les travaux d'excavation par sautage*
- 3.3 Adoption du règlement 0309-453 amendant le règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - (PR-0309-453)
 - *Visé à permettre un projet de développement au sud du boulevard de La Salette et dans le secteur Maisonneuve*
 - *Certificat suite à la demande citoyenne de tenue d'un scrutin référendaire*
- 3.4 Adoption du règlement 0309-454 amendant le règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - (PR-0309-454)
 - *Nouvelle école élémentaire - Zones H-1075, H-1087 et H-1088*
 - *Certificat suite à la demande citoyenne de tenue d'un scrutin référendaire*
- 3.5 Adoption du règlement 0309-455 amendant le règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - (PR-0309-455)
 - *Implantation d'une nouvelle école élémentaire dans les zones H-2099.1, H-2099.2 et P-2009.4*
 - *Certificat suite à la demande citoyenne de tenue d'un scrutin référendaire*
- 3.6 Adoption de la résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2020-00035 – 70, 116^e avenue (Lots 4 035 210, 5 331 431 et 5 331 432 du cadastre du Québec)
 - *Projet résidentiel intégré comprenant trois (3) bâtiments de 24 logements*
 - *Certificat suite à la demande citoyenne de tenue d'un scrutin référendaire*
- 3.7 Adoption d'un projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2020-00085 - Rue du Docteur-Charles-Léonard (Lots 6 052 883, 6 052 884, 6 052 887, 6 123 307, 6 123 308 et 6 134 963 du cadastre du Québec)
 - *Remplace la demande de PPCMOI-2019-00139*
 - *Procédure spéciale Covid-19 – arrêté ministériel 2020-049 - Dossier non-suspendu*
- 3.8 Dérogation mineure no DM-2020-00073 – 37 À 43 de l'Annonciation – Lot 4 474 760 du cadastre du Québec
 - *Implantation bâtiment principal – marge latérale totale – type de maison multifamilial*
 - *Certificat de consultation publique écrite*
- 3.9 Dérogation mineure no DM-2020-00080 – 145, rue Joseph-Aubin – Lot 5 129 378 du cadastre du Québec
 - *Construction d'une véranda – résidence unifamiliale isolée - saillie*
 - *Certificat de consultation publique écrite*
- 3.10 Dérogation mineure no DM-2020-00082 – 680, rue Labelle – Lot 2 662 842 du cadastre du Québec
 - *Clôture – marge avant – cour avant – bâtiment GYM-X*
 - *Certificat de consultation publique écrite*
- 3.11 Dérogation mineure no DM-2020-00084 – 66, rue Clavel – Lot 4 033 560 du cadastre du Québec
 - *Agrandissement – bâtiment principal – marge latérale – empiètement*
 - *Certificat de consultation publique écrite*

- 3.12 Dérogation mineure no DM-2020-00086 – 946, rue Dalhousie – Lot 3 944 441 du cadastre du Québec
- *Construction garage attenant – revêtement extérieur - maçonnerie*
 - *Certificat de consultation publique écrite*
 - *Certificat de consultation publique écrite*
- 3.13 Dérogation mineure no DM-2020-00087 – Propriété qui sera située sur la rue Claude-Audy – Lot 6 380 286 du cadastre du Québec
- *Institut du véhicule innovant – maçonnerie – murs latéraux – mur avant*
 - *Certificat de consultation publique écrite*
- 3.14 Dérogation mineure no DM-2020-00090 – 357, place du Curé-Labelle – Lot 3 513 630 du cadastre du Québec
- *Cathédrale de Saint-Jérôme – génératrice au gaz naturel – cour avant secondaire*
 - *Certificat de consultation publique écrite*

4.- DEMANDE DE PERMIS - PIIA

- 4.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'intégration et d'implantation architecturale
- *3 demandes*

5.- PAIEMENTS DIVERS

- 5.1 Dépôt – Liste des contrats octroyés par le comité exécutif et liste des dépenses contenues dans le registre des chèques
- 5.2 Rapport sur la délégation de pouvoir – Liste des commandes et variations budgétaires - Août 2020
- 5.3 Dépôt – Rapport sur la délégation de pouvoir - Liste de consommation des produits en inventaire – Mois d'août 2020
- 5.4 Modification à l'envergure d'un contrat n° 1 – Services professionnels – Évaluation foncière du 1^{er} janvier 2020 au 31 décembre 2025 – 2019-HP-001
- *Les estimateurs professionnels Leroux, Beaudry, Picard et associés Inc. – Montant additionnel de 80 765 \$ taxes incluses – Valeur totale du contrat 5 187 237,62 \$ taxes incluses*
- 5.5 Transfert de l'excédent accumulé non affecté à des excédents affectés et à des réserves financières
- *Divers transferts*
 - *Montant total de 7 734 000\$*
- 5.6 Transfert de crédit – Modification au fonds de roulement
- *transfert d'un montant de 35 158,11 pour l'achat de pompes submersibles*

6.- ADJUDICATIONS - SOUMISSIONS

- 6.1 Adjudication de contrat – Achat et installation de deux (2) unités de stockage SAN – 2020-BS-067
- *Micro Logic Sainte-Foy Ltée – 141 759,58 \$*
- 6.2 Option de prolongation de contrat et modification à l'envergure d'un contrat n° 1 – Services professionnels pour l'exploitation des ouvrages d'assainissement des eaux usées 2018 à 2020 (option 2021-2022) – 2017-CS-005
- *Nordikeau inc. – 258 497,92 \$, taxes incluses*
 - *Valeur totale du contrat : 269 995,42 \$*

- 6.3 Option de prolongation de contrat – Achat regroupé d'habits de combat pour les pompiers – 1^{er} mai 2018 au 30 avril 2020 et deux années d'option (2021 et 2022)
- *Aéro-Feu ltée – 1^{er} janvier 2021 au 30 décembre 2021 : 70 134,75 \$, taxes incluses*
 - *Aéro-Feu ltée – 1^{er} janvier 2022 au 30 décembre 2022 : 36 820,74 \$, taxes incluses*
 - *Valeur totale du contrat : 106 955,49 \$*
- 6.4 Adjudication de contrat – Achat de chlorure de sodium (sel de déglacage de chaussée) incluant le transport pour la saison 2020-2021 (2020-BS-051) - #CS-2020-2021
- *Sable Marco inc. – 690 861,78 \$ transport et taxes incluses*
- 6.5 Adjudication de contrat – Contrat d'assurances de dommages – Année 2020-2021
- *Montant de 274 555,14 \$, taxes incluses*

7.- ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 7.1 Nomination de la rue Monique-Harvey – Secteur Bellefeuille
- 7.2 Modification et nomination de la rue Georges-Thurston – Secteur centre (Saint-Jérôme)
- 7.3 Autorisation - Emprunts temporaires - Règlements numéros 0907-000, 0901-000, 0903-000, 0908-000 et 0891-000
- 7.4 Dépôt des certificats relatifs à la tenue des registres de signatures des personnes habiles à voter sur les règlements nos 0907-000, 0868-001, 0901-000, 0903-000, 0908-000, 0622-002, 0858-001 et 0891-001
- *Certificats des registres de signatures à distance- arrêtés ministériels 2020-033 et 2020-049*

8.- CAPITAL HUMAIN

9.- PÉRIODE DE QUESTIONS - CLÔTURE

- 9.1 Public – Seconde période de questions concernant les points traités lors de la séance tenante
- 9.2 Parole au conseil
- 9.3 Levée de l'assemblée

Prochaine séance ordinaire : Le 20 octobre 2020