

RÈGLEMENT NO 0309-453

**AMENDANT LE RÈGLEMENT SUR LE ZONAGE
0309-000 DE LA VILLE DE SAINT-JÉRÔME, TEL
QUE DÉJÀ AMENDÉ, AFIN D'AGRANDIR LA
ZONE H-1074 À MÊME UNE PARTIE DE LA ZONE
C-1073, DE CRÉER LA ZONE H-1087.1 À MÊME
UNE PARTIE DE LA ZONE H-1087 ET À MÊME UNE
PARTIE DE LA ZONE H-1074, DE PERMETTRE
POUR LA ZONE H-1087.1, LES USAGES « H-4 » ET
« H-5 » ISOLÉ ET D'AJOUTER DES DISPOSITIONS
PARTICULIÈRES SUR LES MATÉRIAUX DE
REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS**

VU l'avis de motion numéro AM-13759/20-07-14 donné aux fins des présentes lors de la séance ordinaire tenue le 14 juillet 2020;

LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE SAINT-JÉRÔME DÉCRÈTE CE QUI SUIT:

ARTICLE 1.-

Le règlement de zonage numéro 0309-000, tel que déjà amendé, est modifié au plan de zonage visé à l'article 5, paragraphe 1), afin d'agrandir la zone H-1074 à même une partie de la zone C-1073, le tout tel qu'illustré sur le plan numéro 0309-453.1, lequel est joint au présent règlement comme annexe « 1 » pour en faire partie intégrante comme s'il était décrit tout au long.

ARTICLE 2.-

Le règlement de zonage numéro 0309-000, tel que déjà amendé, est modifié au plan de zonage visé à l'article 5, paragraphe 1), afin de créer la zone H-1087.1 à même une partie de la zone H-1087 et à même une partie de la zone H-074, le tout tel qu'illustré sur le plan numéro 0309-453.1, lequel est joint au présent règlement comme annexe « 1 » pour en faire partie intégrante comme s'il était décrit tout au long.

ARTICLE 3.-

Le règlement de zonage numéro 0309-000, tel que déjà amendé, est modifié aux grilles des usages et normes visée à l'article 6, paragraphe 1), en ajoutant la grille des usages et normes de la zone H-1087.1 jointe au présent règlement comme annexe « 2 » pour en faire partie intégrante comme si elle était décrite tout au long.

ARTICLE 4 -

Le règlement de zonage numéro 0309-000, tel que déjà amendé, est modifié en ajoutant après l'article « 1831.563 », la sous-section « 291 » et l'article suivant :

« SOUS-SECTION 291 ZONE H-1087.1

Article 1831.564 Architecture

- 1) Les murs d'un bâtiment principal doivent être recouverts d'un ou des matériaux identifiés aux sous-alinéas a), b) et c) de la classe 1 de l'article 126 dans une proportion minimale de 75 %.
- 2) Les matériaux complémentaires autorisés sont ceux identifiés aux sous-alinéas b) et e) de la classe 3 et aux sous-alinéas a) et c) de la classe 4 de l'article 126. »

ARTICLE 5.-

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Le Maire,

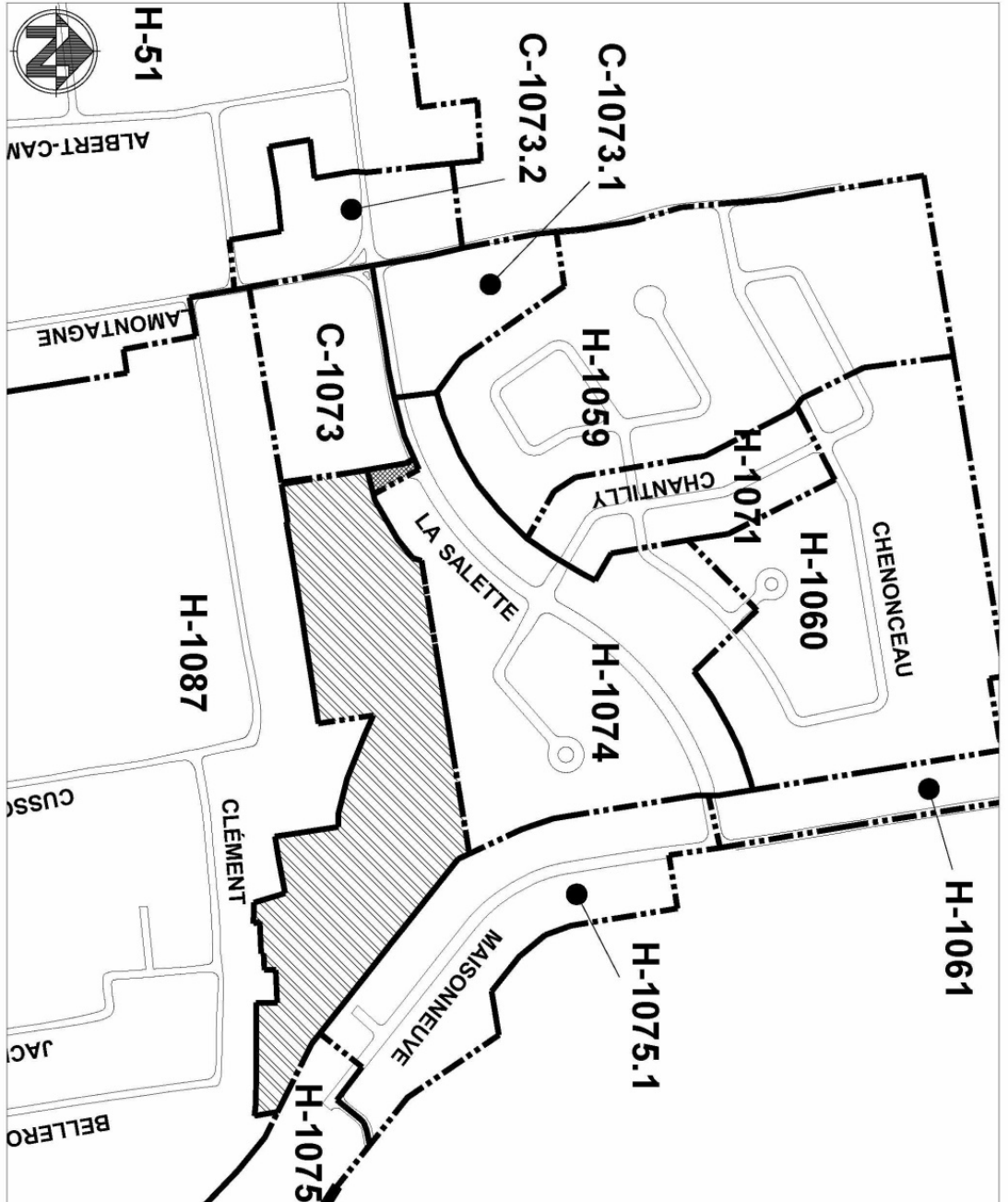
STÉPHANE MAHER

La Greffière de la Ville,

MARIE-JOSÉE LAROCQUE, MAP, GMA

FAR/Im

| | |
|---|------------------------------|
| Avis de motion : | 14 juillet 2020 |
| Adoption du projet de règlement : | 14 juillet 2020 |
| Consultation publique : | 23 juillet au 7 août 2020 |
| Adoption du second projet : | 25 août 2020 |
| Demande de participation à un scrutin référendaire : | 26 août au 10 septembre 2020 |
| Adoption : | 15 septembre 2020 |
| Approbation : | *** |
| Entrée en vigueur : | *** |



Description
RÈGLEMENT PR-0309-453

- Legende
-  AGRANDISSEMENT DE LA ZONE H-1074 À MÊME UNE PARTIE DE LA ZONE C-1073
 -  CRÉATION DE LA ZONE H-1087, 1 À MÊME UNE PARTIE DES ZONES H-1087 ET H-1074
 -  ZONES CONTIGUËS

| | | | |
|----------|--------|-----------|---------------|
| Annexe: | 1 | Plan no.: | PR-0309-453.1 |
| Echelle: | Aucune | Date: | 2020-07-14 |



GRILLE DES USAGES ET DES NORMES

ZONE: H-1087.1

| | | | | | | | | | | | |
|------------------------------------|--|--|------|------|--|--|-------------|------------|--------------------|------|--|
| USAGES PERMIS | CLASSES D'USAGES PERMISES | | H-4 | H-5 | | | | | | | |
| | USAGE SPÉCIFIQUEMENT PERMIS | | | | | | | | | | |
| | USAGE SPÉCIFIQUEMENT EXCLU | | | | | | | | | | |
| | USAGE ADDITIONNEL | | | | | | | | | | |
| NORMES GÉNÉRALES | STRUCTURES DU BÂTIMENT | | | | | | | | | | |
| | ISOLÉE | | X | X | | | | | | | |
| | JUMELÉE | | | | | | | | | | |
| | CONTIGUË | | | | | | | | | | |
| | MARGES | | | | | | | | | | |
| | AVANT (m) | min. | 5,50 | 5,50 | | | | | | | |
| | LATÉRALE (m) | min. | 3 | 3 | | | | | | | |
| | LATÉRALE TOTALE (m) | min. | 6 | 6 | | | | | | | |
| | ARRIÈRE (m) | min. | 7 | 7 | | | | | | | |
| | DIMENSIONS DU BÂTIMENT | | | | | | | | | | |
| | LARGEUR (m) | min. | 10 | 10 | | | | | | | |
| | PROFONDEUR (m) | min. | 10 | 10 | | | | | | | |
| | SUPERFICIE D'IMPLANTATION AU SOL (m ²) | min. | - | - | | | | | | | |
| | HAUTEUR EN ÉTAGE | min. | 2 | 2 | | | | | | | |
| | | max. | 5 | 5 | | | | | | | |
| HAUTEUR EN MÈTRE | min. | - | - | | | | | | | | |
| | max. | - | - | | | | | | | | |
| LOGEMENTS ET ÉTABLISSEMENTS | | | | | | | | | | | |
| NOMBRE LOGEMENTS / BÂTIMENT | min. | 4 | 9 | | | | | | | | |
| | max. | 8 | 32 | | | | | | | | |
| NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS / BÂTIMENT | min. | - | - | | | | | | | | |
| | max. | - | - | | | | | | | | |
| LOTISSEMENT | TERRAIN INTÉRIEUR RÉGULIER | | | | | | | | | | |
| | LARGEUR (m) | min. | | | | | | | | | |
| | PROFONDEUR (m) | min. | | | | | | | | | |
| | SUPERFICIE (m ²) | min. | | | | | | | | | |
| NORMES SPÉCIFIQUES | DISPOSITIONS SPÉCIFIQUES | | | | | | | | | | |
| | À LA ZONE: | | | | | | | | | | |
| | À L'USAGE: | | | (1) | | | | | | | |
| | NOTES | (1) Chapitre 12, section 5, sous-section 291 | | | | | | | AMENDEMENTS | | |
| | | | | | | | | | No. REGL. | DATE | |
| | | | | | | | PR-0309-453 | 2020-07-14 | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

Règlement de zonage numéro 0309-000
Annexe 2