



VILLE DE SAINT-JÉRÔME

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
TENUE LE 21 SEPTEMBRE 2021 À 19 H**

ORDRE DU JOUR

1.- OUVERTURE

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Public – Période de questions
- 1.3 Adoption de l'ordre du jour
- 1.4 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 31 août 2021
- 1.5 Dépôt des procès-verbaux du comité exécutif des 18 et 25 août 2021 et des 1^{er} et 8 septembre 2021

2.- AVIS DE MOTION - ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 2.1 Adoption du règlement 0604-005 amendant le règlement 0604-000 afin d'augmenter le fonds de roulement à 7 500 000 \$, tel que déjà amendé
 - *Amendement au règlement*
 - *Ajout de 1 500 000 \$ – Total de 7 500 000 \$*
- 2.2 Adoption du règlement 0824-001 amendant le règlement 0824-000 créant une réserve financière dans le but de stabiliser certaines dépenses fluctuantes
 - *Amendement au règlement*
 - *Remplacement de l'article 3 – Réserve de 3 000 000 \$ (2 000 000 \$ pour les dépenses de déneigement, 1 000 000 \$ pour les dépenses d'élections)*
- 2.3 Adoption du règlement 0527-016 amendant le règlement 0527-000 concernant les limites de vitesse sur le territoire de la Ville de Saint-Jérôme, tel que déjà amendé
 - *Amendement au règlement*
 - *Annexe « 3 » Limite de vitesse – 30 km/h – Zones parcs – Secteur Bellefeuille – Parc naturel des Roseaux – Rue Saint-Émilien*
 - *Annexe « 4 » Limite de vitesse – 40 km/h – Secteur Bellefeuille – Rue Saint-Émilien*
- 2.4 Adoption du règlement 0280-136 amendant le règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement, tel que déjà amendé
 - *Amendement au règlement*
 - *Annexe « 6 » - Interdiction de stationner sur certains chemins publics – Rue Vanier – Rue des Artisans – Rue Saint-Émilien*
 - *Annexe « 7 » - Interdiction de stationner à certaines périodes ou à certaines heures ou en excédant d'une certaine période ou de certaines heures – Rue de la Charente*

- 2.5 Adoption du règlement 0883-001 amendant le règlement 0883-000 décrétant les règles de contrôles et de suivi budgétaires, ainsi que la délégation de pouvoirs
- *Amendement au règlement*
 - *Ajout de l'article 9.8 – Directeur du Service de la sécurité incendie – 9.8.1 Pouvoir de requérir de l'aide – 9.8.2 Pouvoir de fournir de l'aide*
- 2.6 Adoption du règlement 0931-000 décrétant des travaux d'aménagement de deux jeux d'enfants au parc du Cantonnier et au parc-école de l'Envolée, ainsi qu'un emprunt de 960 000 \$ – Années 2022 et 2023 – VP 2022-8
- *Nouveau règlement*
 - *Terme de l'emprunt 20 ans*
 - *100% à l'ensemble*
- 2.7 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement abrogeant le règlement 0775-000 décrétant des travaux de prolongement du chemin Rolland, ainsi qu'un emprunt de 1 410 000 \$ – VP 2015-34
- *Nouveau règlement*
 - *Aucun financement octroyé*
 - *Aucune dépense engagée*
 - *Projet abandonné*
- 2.8 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement abrogeant le règlement 0825-000 décrétant des travaux d'auscultation des conduites d'égouts sanitaires et pluviales dans le cadre de la réalisation du plan d'intervention pour le renouvellement des conduites d'eau potable, d'égouts et des chaussées, ainsi qu'un emprunt de 450 000 \$ – VP 2016-12
- *Nouveau règlement*
 - *Aucun financement octroyé*
 - *Aucune dépense engagée*
 - *Projet abandonné*
- 2.9 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement abrogeant le règlement 0827-000 décrétant des travaux de mise aux normes du puits Jolibourg, ainsi qu'un emprunt de 562 000 \$ – VP 2015-10
- *Nouveau règlement*
 - *Aucun financement octroyé*
 - *Aucune dépense engagée*
 - *Projet abandonné*
- 2.10 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement abrogeant le règlement 0842-000 décrétant des travaux de stabilisation de rive sur le lot 2 352 771 du cadastre du Québec, ainsi qu'un emprunt de 166 000 \$ – VP 2017-3
- *Nouveau règlement*
 - *Aucun financement octroyé*
 - *Aucune dépense engagée*
 - *Projet abandonné*
- 2.11 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement décrétant la fermeture d'un projet lié aux fonds de parcs et terrains de jeux
- *Nouveau règlement*
 - *Parc Rose-Hélène-Chaumont*
- 2.12 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement, tel que déjà amendé
- *Amendement au règlement*
 - *Modification de l'article 29 – Stationnement de nuit*
- 2.13 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement portant sur la relance économique du centre-ville de Saint-Jérôme
- *Nouveau règlement*
- 2.14 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement, tel que déjà amendé
- *Amendement au règlement*
 - *Modification de l'annexe 6 – Interdiction de stationner sur certains chemins publics – Rue Rolland*
 - *Modification de l'annexe 11 – Stationnement à durée déterminée – Rue Rolland*

3.- **ZONAGE**

- 3.1 Dépôt des certificats relatifs aux consultations publiques écrites en vertu du décret numéro 102-2021 du 5 février 2021 du gouvernement du Québec et dépôt des certificats relatifs aux demandes citoyennes de tenues de scrutin référendaire sur des modifications aux règlements d'urbanisme en vertu de l'arrêté ministériel 2020-033
- 3.2 Adoption de la résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 – (PPCMOI-2021-00062) – Rue Laviolette (Lots 2 141 009 et 2 141 010 du cadastre du Québec)
- Construction d'un bâtiment multifamilial isolé de douze (12) logements
 - Certificat suite à la demande citoyenne de tenue d'un scrutin référendaire
- 3.3 Adoption d'un second projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé – PR-0309-483
- Stationnement et remisage des véhicules récréatifs habitables, de loisirs et des remorques
 - Certificat suite à la consultation publique écrite – 0 opposition
 - Procédure de registre de signatures à distance - Mesures exceptionnelles COVID-19
- 3.4 Adoption du règlement 0309-479 amendant le règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé – (PR-0309-479)
- Modifier, dans la zone H-2004.2, la superficie maximale permise des remises
 - Certificat suite à la demande citoyenne de tenue d'un scrutin référendaire – 0 demande
- 3.5 Adoption du règlement 0309-480 amendant le règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé – (PR-0309-480)
- Créer la zone H-2037.1 à même une partie des zones H-2037, H-2025 et C-2024
 - Autoriser, dans la zone H-2037.1, les classes d'usages « Habitation unifamiliale (H-1) », « Habitation trifamiliale (H-3) » et « Habitation multifamiliale (H-4) » de 4 à 6 logements
 - Certificat suite à la demande citoyenne de tenue d'un scrutin référendaire – 0 demande
- 3.6 Adoption d'un second projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé – PR-0309-481
- Permettre la réduction de la hauteur en étage minimale sur une superficie maximale équivalente à 20 % de la superficie d'implantation au sol
 - Certificat suite à la consultation publique écrite – 0 opposition
 - Procédure de registre de signatures à distance - Mesures exceptionnelles COVID-19
- 3.7 Adoption d'un second projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé – PR-0309-482
- Créer la zone H-200.3 à même une partie de la zone H-200 et édicter des dispositions particulières applicables aux zones H-200 et H-200.3
 - Certificat suite à la consultation publique écrite – 0 opposition
 - Procédure de registre de signatures à distance - Mesures exceptionnelles COVID-19
- 3.8 Avis de motion – Amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé – PR 0309-484
- Permettre aux étages situés au-dessus du rez-de-chaussée où est localisé un usage de groupe « Commerce (C) », un usage de la classe d'usages « H 1 », pour la zone C-2264
 - Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19
- 3.8.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé – PR-0309-484
- 3.9 Adoption d'un projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 – PPCMOI-2021-00103 – 444, rue du Palais (lot 2 141 977 du cadastre du Québec)
- Modifier l'usage d'un commerce de services de consultations en administration et en gestion des affaires de la classe d'usages C-3 par un usage du groupe « Habitation (H) », habitation unifamiliale isolée de la classe d'usages H-1
 - Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19

- 3.10 Dérogation mineure no DM-2021-00099 – Propriété située au 194, rue Adélaïde – Lot 2 139 686 du cadastre du Québec
- *Habitation unifamiliale isolée – Ajout logement supplémentaire – 2 cases stationnements*
 - *Certificat suite à la consultation publique écrite – 0 opposition*

4.- DEMANDE DE PERMIS – PIIA - DÉMOLITION

- 4.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'intégration et d'implantation architecturale
- *7 demandes*

5.- PAIEMENTS DIVERS

- 5.1 Dépôt – Liste des contrats octroyés par le comité exécutif et liste des dépenses contenues dans le registre des chèques – Août 2021
- 5.2 Rapport sur la délégation de pouvoir – Liste des commandes et variations budgétaires – Août 2021
- 5.3 Dépôt – Rapport sur la délégation de pouvoir – Liste de consommation des produits en inventaire – Août 2021
- 5.4 Transferts budgétaires – Remboursement de la dette lors du refinancement 2021
- *Remboursement d'un montant de 668 875 \$*
 - *Transfert budgétaire d'un montant de 634 129 \$*
- 5.5 Budget révisé (2021) – Office municipal d'habitation de Saint-Jérôme – Exercice financier 2021 - Autorisation de verser la contribution de la Ville
- *Contribution de 87 557 \$*
- 5.6 Transfert de crédit – Paiement comptant pour des projets d'investissement – Quote-part municipale – Protocole d'entente rue des Eaux-Vives, secteur Nord (PR 2013-51)
- *Transfert de crédit de 52 000 \$*
- 5.7 Résolution de concordance de courte échéance et de prolongation relativement à un emprunt par obligations au montant de 63 231 000 \$ qui sera réalisé le 5 octobre 2021
- *Émission d'obligations – 63 231 000 \$*
- 5.8 Autorisation d'un transfert budgétaire – Remboursement de dette à même une affectation du solde disponible lors du refinancement 2021
- *Transfert budgétaire totalisant 727 997,68 \$*

6.- ADJUDICATIONS - SOUMISSIONS

- 6.1 Adjudication de contrat – Travaux de remplacement d'équipements et de feux de circulation à divers endroits de la Ville – (SOUM 2020-9)
- *Construction NRC inc. – 182 982,71 \$, taxes incluses*
- 6.2 Adjudication de contrat – Travaux de réfection de longues sections de pavage à divers endroits de la Ville – Année 2021 (SOUM 2021-1,4)
- *Roxboro Excavation inc. – 607 000 \$, taxes et contingences incluses*

7.- ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 7.1 Option de prolongation de contrat – Entente de service avec la SPCA Lanaudière Basses-Laurentides relative aux services animaliers et à la vente de médailles sur le territoire de la Ville de Saint-Jérôme – Année 2022 (2020-GG-019)
- *Période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2022*
- 7.2 Protocole d'entente avec le promoteur « Immeubles Solidek inc. » – Travaux de conduite d'aqueduc en servitude – Boisé Lajeunesse – Projet intégré phases III et IV (PR 2011-61,5)
- *Aucune contribution municipale*

- 7.3 Autorisation de signature pour la convention d'aide financière aide aux projets – Développement des collections des bibliothèques publiques autonomes 2021-2022
➤ *Subvention de 241 800 \$ - Ministère de la Culture et des Communications*
- 7.4 Nomination de la rue Jean-Gibeault (secteur centre)
- 7.5 Gratuité universelle du transport collectif (TC) et adapté (TA) sur le territoire de la Ville de Saint-Jérôme
- 7.6 Offre de cession du lot 6 419 752 du cadastre du Québec – Secteur Est – École primaire – Centre de services scolaire de la Rivière-du-Nord (CSSRDN)
➤ *Somme nominale de 1,00 \$*
- 7.7 Demande d'autorisation au ministère des Affaires municipales et de l'Habitation et cession des lots 3 239 370, 3 239 427, PTIE 5 251 932 et PTIE 6 402 611 (en voie de dépôt) du cadastre du Québec – École primaire – CSSRDN
➤ *Somme nominale de 1,00 \$*
- 7.8 Offre d'achat d'une partie du lot 6 402 611 du cadastre du Québec situé dans le parc industriel – rue Dagenais – Réjean Bellemare et Lynda Chevalier
➤ *Offre d'achat au montant de 1 474 \$, plus les taxes applicables*
- 7.9 Adoption du plan de soutien aux entreprises de la Ville de Saint-Jérôme
➤ *Relance du centre-ville*

8.- CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Restructuration du Service des communications et des relations avec les citoyens – Création de poste – Approbation d'un nouvel organigramme
- 8.2 Nomination – « chef de la Division de la cour municipale et greffière » – Service du greffe et des affaires juridiques

9.- PÉRIODE DE QUESTIONS - CLÔTURE

- 9.1 Public – Seconde période de questions concernant les points traités lors de la séance tenante
- 9.2 Parole au conseil
- 9.3 Levée de l'assemblée

Prochaine séance ordinaire : Le 5 octobre 2021