



VILLE DE SAINT-JÉRÔME

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
TENUE LE 15 MARS 2022 À 19 H

ORDRE DU JOUR

1.- OUVERTURE

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Mot du maire
- 1.3 Réponse aux questions en suspens
- 1.4 Public – Période de questions
- 1.5 Adoption de l'ordre du jour
- 1.6 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 15 février 2022 et des séances extraordinaires des 7 et 21 février 2022
- 1.7 Dépôt des procès-verbaux du comité exécutif des 3, 10, 17 et 24 février ainsi que du 3 mars 2022

2.- AVIS DE MOTION - ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 2.1 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement, tel que déjà amendé
 - *Amendement au règlement*
 - *Modification de l'annexe 11 « Stationnement à durée déterminée »*
 - *Ajout de l'article 61.2*
 - *District : 5*
- 2.2 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0294-000 relatif au déneigement des allées d'accès et des stationnements privés par des entrepreneurs, tel que déjà amendé
 - *Amendement au règlement*
 - *Modification du titre*
 - *Modification de l'article 1 « Définitions »*
 - *Modification de l'article 2 « Obligations de l'entrepreneur »*
 - *District : tous*
- 2.3 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0887-000 portant sur la gestion des matières résiduelles, tel que déjà amendé
 - *Amendement au règlement*
 - *Modification du point 4.5.1 « Contenants admissibles pour les résidus verts et les feuilles »*
 - *Modification du point 4.5.3 « Collecte des feuilles d'automne et des résidus de jardinage »*
 - *District : tous*
- 2.4 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement amendant le règlement 040-2002 sur le comité exécutif, tel que déjà amendé

- Amendement au règlement
- Modification de l'article 3 du chapitre II « Compétence du comité exécutif » – Délégation de nouveaux pouvoirs en matière de ressources humaines et permettre la délégation de pouvoirs du comité exécutif à un fonctionnaire

2.5 Présentation, dépôt et avis de motion – Règlement relatif aux assemblées du conseil

- Nouveau règlement
- Refonte complète du règlement – règles internes encadrant la tenue des séances du conseil municipal

3.- **ZONAGE**

3.1 Dépôt des certificats relatifs aux consultations publiques écrites et dépôt des certificats relatifs aux demandes citoyennes de tenues de scrutin référendaire sur des modifications aux règlements d'urbanisme en vertu de l'arrêté numéro 2021-054 du 16 juillet 2021 du ministre de la Santé et des Services sociaux

- 6 certificats

3.2 Adoption d'un second projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé – PR 0309-491

- Amendement au règlement
- Pour la zone H-2078, permettre pour les habitations H-1 jumelées, une hauteur maximale de 3 étages plutôt que 2, de permettre pour les habitations H-4 isolées de 5 à 8 logements une hauteur maximale de 3 étages plutôt que 2 et de permettre les habitations H-4 isolées d'un maximum de 4 logements sur des lots d'une largeur minimale de 18 mètres, d'une profondeur minimale de 30 mètres et d'une superficie minimale de 540 mètres carrés
- Procédure de registre de signatures à distance - Mesures exceptionnelles COVID-19
- District : 3

3.3 Adoption d'un projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 – PPCMOI-2021-00152 – Boulevard de la Traversée (lot 5 129 339 du cadastre du Québec)

- Autoriser un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) visant à permettre la réalisation d'un projet de construction d'un bâtiment mixte isolé de soixante-quatre (64) logements des classes d'usages « Multifamiliale (H-5) » aux étages et « Commerce de détail et de services de proximité (C-1) » au rez-de-chaussée sur le lot 5 129 339 du cadastre du Québec, situé sur le boulevard de la Traversée à la jonction de la rue Bélanger et localisé au sud-ouest du parc du Cantonier
- District : 3
- Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19

3.4 Avis de motion – Amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR 0309-486

- Amendement au règlement
- Modifier les limites des zones H-2081, H 2099.1, H 2099.3, P-2099.4, H-2100 et H-2101, d'abroger la zone H-2099.2, de permettre l'usage « 6541 Service de garderie » dans la zone H-2099.1, de permettre les usages des classes d'usages « H-1 » et « H-3 » et d'abroger la classe d'usages « H-5 » dans la zone H-2099.3, de modifier les dispositions particulières prescrites dans les zones H 2099.1 et H-2099.3 et de prévoir des dispositions particulières pour les projets résidentiels intégrés dans la zone H-2099.3
- Districts : 3 et 4
- Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19

3.4.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé – PR-0309-486

3.5 Avis de motion – Amendement au règlement 0310-000 sur le lotissement, tel que déjà amendé – PR 0310-012

- Amendement au règlement
- Établir la longueur minimale d'un îlot à 130 mètres, dans la zone H 2099.3
- District : 4
- Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19

3.5.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0310-000 sur le lotissement, tel que déjà amendé - PR 0310-012

- 3.6 Avis de motion - Amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR 0309-492
- Amendement au règlement
 - Permettre, dans la zone I-2530, le matériau de revêtement extérieur d'acrylique
 - District : 8
 - Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19
- 3.6.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé – PR 0309-492
- 3.7 Adoption d'un projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 – PPCMOI-2021-00130 – 20, rue de Saint-Pierre (lot 2 662 693 du cadastre du Québec)
- Autoriser un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) visant à permettre la réalisation d'un projet de transformation venant ajouter deux (2) logements supplémentaires à une habitation multifamiliale isolée de quatre (4) logements de la classe d'usages (H-4), située au 20 à 26, rue de Saint-Pierre, limitrophe à la cour extérieure de l'École de La Durantaye
 - District : 1
 - Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19
- 3.8 Dérogation mineure n° DM-2021-00181 – 2, boulevard de La Salette – Lot 3 242 913 du cadastre du Québec
- Immeuble institutionnel - construction bâtiment accessoire pour « Visio comparution » - deux (2) étages
 - Certificat suite à la consultation publique écrite
 - District : 1
- 3.9 Dérogation mineure n° DM-2021-00187 – boulevard Roland-Godard – Lot 6 404 645 du cadastre du Québec
- Immeuble commercial - allée d'accès pour l'entrée ET la sortie
 - Certificat suite à la consultation publique écrite
 - District : 10
- 3.10 Dérogation mineure n° DM-2021-00188 – 800 à 900, boulevard Grignon – Lot 2 140 829 du cadastre du Québec
- Immeuble commercial (centre commercial) – Sports Experts – nouvelles enseignes rattachées
 - Certificat suite à la consultation publique écrite
 - District : 1
- 3.11 Dérogation mineure n° DM-2022-20003 – 385, rue de la Seigneurie – Lot 3 239 653 du cadastre du Québec
- Immeuble résidentiel unifamilial isolé – agrandissement – matériau acrylique – sans maçonnerie
 - Certificat suite à la consultation publique écrite
 - District : 10
- 3.12 Dérogation mineure n° DM-2022-20004 – 619, rue Joseph-Fortier – Lot 2 138 700 du cadastre du Québec
- Immeuble résidentiel – entrée principale – logement supplémentaire – case de stationnement
 - Certificat suite à la consultation publique écrite
 - District : 4
- 3.13 Avis de motion – amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé – PR-0309-493
- Amendement au règlement
 - Agrandir la zone H-2246.9 à même une partie des zones P-2246.10 et C-2246.14 et à édicter des dispositions particulières applicables à la classe d'usage « habitations multifamiliales (H-5)
 - District : 4 et 7
 - Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19
- 3.13.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé – PR-0309-493

3.14 Avis de motion – amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé – PR-0309-494

- Amendement au règlement
- Agrandir la zone H-111 à même une partie de la zone H-75. Permettre l'aménagement d'un cul de sac à l'extrémité nord-ouest de la rue des Alouettes, afin que cette dernière ne se poursuive pas jusqu'à la montée Saint-Nicolas, comme cela était initialement prévu
- District : 10
- Procédure de consultation écrite – Mesures exceptionnelles COVID-19

3.14.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé – PR-0309-494

4.- DEMANDE DE PERMIS – PIIA - DÉMOLITION

4.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'intégration et d'implantation architecturale

- 3 permis

5.- PAIEMENTS DIVERS

5.1 Dépôt – Liste des contrats octroyés par le comité exécutif et liste des dépenses contenues dans le registre des chèques – Février 2022

5.2 Rapport sur la délégation de pouvoir – Liste des commandes et variations budgétaires – Février 2022

5.3 Dépôt – Rapport sur la délégation de pouvoir – Liste de consommation des produits en inventaire – Février 2022

5.4 Modification à l'envergure d'un contrat no 1 – Analyse de laboratoire pour l'eau potable et les boues de fosses septiques pour la période du 1^{er} février 2019 au 31 janvier 2022 (incluant 2 ans d'option) – 2018-BS-007

- Montant supplémentaire de 9 980,06 \$, taxes incluses
- Valeur totale du contrat : 150 854,33 \$, taxes incluses

5.5 Honoraires professionnels, capitalisation de la masse salariale et travaux de réfection de longues sections – Règlement d'emprunt décrétant des travaux de réfection de longues sections de pavage, trottoirs, bordures, drainage, éclairage et systèmes de gestion de la circulation à divers endroits de la Ville de Saint-Jérôme pour l'année 2022 (VP 2022-1) – Dépenses et terme de remboursement

- 4 700 000 \$
- 100 % à l'ensemble – Terme 20 ans

6.- ADJUDICATIONS - SOUMISSIONS

6.1 Option de prolongation de contrat – Service de gardiennage et de sécurité pour le Service de police du 1^{er} juillet 2019 au 30 juin 2024 (incluant 2 années d'option) – 2019-BS-045

- Neptune Security Services inc. – Coût annuel approximatif de 512 779,30 \$, taxes incluses
- Valeur totale du contrat : 1 025 558,60 \$, taxes incluses
- 1^{er} juillet 2022 au 30 juin 2023

6.2 Adjudication de contrat – Travaux d'aménagement des parcs naturels – volet signalisation (SOU M 2021-30)

- 11631276 Canada inc. (Enseignes ESM) – 551 114,04 \$, taxes et contingences incluses

6.3 Adjudication de contrat – Achat de vestes pare-balles pour le Service de police pour 2022-2026 (2021-BS-057)

- Production Passau inc. – 360 325,61 \$, taxes incluses

- 6.4 Option de prolongation de contrat – Déneigement secteur Bellefeuille rural (3 années fermes + 2 années d'option) – 2019 BS-026
- 9161-4396 Québec inc./Sigouin Pipeline & Construction – Montant de 1 241 298,44 \$, taxes incluses plus indexation
 - Valeur totale du contrat : 3 019 400,87 \$, taxes incluses avant indexation
 - Du 15 octobre 2022 au 15 avril 2023 et du 15 octobre 2023 au 15 avril 2024
- 6.5 Adjudication de contrat – Entretien du parc automobile du Service de police (Ford) – (2022-BS-003)
- Des Laurentides Ford inc. – 223 306,76 \$, taxes incluses
 - Du 1^{er} avril 2022 au 31 mars 2024
- 6.6 Adjudication de contrat – Travaux de prolongement des infrastructures de la rue Claude-Audy (SOUM 2015-50,1)
- 9200-2088 Québec inc. (Duroking Construction) – 11 274 604,76 \$, taxes et contingences incluses
- 6.7 Adjudication de contrat – Achat d'une souffleuse à neige détachable neuve (2021-BS-116)
- Vohl inc. – 177 555,90 \$, taxes incluses
- 6.8 Adjudication de contrat – Services techniques pour le nettoyage et l'inspection télévisée des égouts existants – Travaux à divers endroits (AO 2022-18 INSP. TV)
- Inspecvision 3D inc. – 164 322,39 \$, taxes incluses
- 6.9 Adjudication de contrat – Fourniture de services pour le tri, le conditionnement et la mise en marché des matières recyclables pour la période du 15 avril 2022 au 31 décembre 2024, avec possibilité de prolongation de deux (2) années (2022-BS-015)
- Tricentris – 452 127,69 \$, taxes incluses
 - Du 15 avril 2022 au 31 décembre 2024

7.- ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 7.1 Dépôt – Demande de remboursement à des fins de recherche et de soutien des conseillers
- Nathalie Lasalle
 - Dominic Boyer
- 7.2 Dépôt par la greffière des procès-verbaux de corrections datés des 15 décembre 2021 et 21 février 2022
- 7.3 Dépôt – Rapport d'activités du trésorier pour l'année 2021 – *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*
- 7.4 Appui à la Ville de Mirabel – Construction d'une route de contournement au rang Sainte-Marguerite
- 7.5 Dépôt – Déclaration des intérêts pécuniaires des membres du conseil
- Michel Gagnon
 - André Marion
- 7.6 Dépôt – Rapport des activités 2021 du Service de la sécurité incendie
- 7.7 Renonciation d'une clause de restriction en faveur de la Ville de Saint-Jérôme pour l'immeuble situé au 31-35, boulevard John-F.-Kennedy – Abrogation de la résolution CM-14970/22-02-15
- Existe une restriction à la revente de l'immeuble à l'effet que toute vente ultérieure de ceux-ci requiert l'autorisation de la Ville afin de maintenir le caractère industriel du secteur
- 7.8 Adhésion de la Ville de Saint-Jérôme à la Déclaration municipale sur l'habitation de l'Union des municipalités du Québec (UMQ)
- Buts : Allègement des lourdeurs administratives et bonification des programmes de financement
- 7.9 Protocole d'entente entre la Ville de Saint-Jérôme et l'artiste Gwenaël Bélanger pour la réalisation d'une œuvre d'art – Complexe sportif multifonctionnel
- Montant maximum de 143 763 \$, taxes incluses

- 7.10 Protocole d'entente avec les promoteurs « 9067 3823 Québec inc. » et « 9076-3244 Québec inc. » – Projet « Quartier des Hauts St-Germain – Secteur nord – Phase 1 » – Prolongement du boulevard de la Traversée – Travaux de 1^{re} et 2^e étape – PR 2020-46
- Contribution quote-part de 3 700 000 \$
 - Districts 3, 4 et 7
- 7.11 Politique en faveur des personnes âgées MADA 2022-2026
- Politique et plan d'action 2022-2026
- 7.12 Addendum au bail intervenu le 8 mai 2017 entre la Ville de Saint-Jérôme et Enrico Morand, Valérie Morand et Steeve Morand – Lot 2 141 576 du cadastre du Québec
- 1^{er} avril 2020 au 31 mars 2021 avec option de renouvellement d'une année, soit du 1^{er} avril 2021 au 31 mars 2022
- 7.13 Appui au projet de relocalisation du musée d'art contemporain des Laurentides (MAC LAU)
- 7.14 Vente d'une partie du lot 6 460 287 du cadastre du Québec – Rue Claude-Audy – 9314-4679 Québec inc.
- Somme totale de 913 928,50 \$, plus les taxes applicables, s'il y a lieu
 - Permettra la construction d'un premier projet dans la nouvelle zone d'innovation industrielle dédiée à l'électrification des transports et à l'innovation, sur le prolongement de la rue Claude-Audy
- 7.15 Mandat – Acquisition d'un immeuble – N° 1
- 7.16 Mandat – Acquisition d'un immeuble – N° 2
- 7.17 Mandat – Acquisition d'un immeuble – N° 3
- 7.18 Modification d'une promesse d'achat – Vente du lot 4 106 851 du cadastre du Québec – Centre éducatif La Parenthèse

8.- CAPITAL HUMAIN

- 8.1 Nomination du comité de négociation – Renouvellement de l'entente sur les modalités de travail des cadres de la Ville de Saint-Jérôme et de l'entente sur les modalités de travail des cadres sécurité publique de la Ville de Saint-Jérôme – Association des cadres municipaux de la Ville de Saint-Jérôme
- 8.2 Modification – Mise en application du règlement d'application de la *Loi visant à favoriser la protection des personnes par la mise en place d'un encadrement concernant les chiens*
- Nomination d'un responsable en vertu de la Section III du règlement d'application – Philippe Roques, chef de la Division soutien administratif et affaires policières du Service de police
- 8.3 Nomination – Maire suppléant
- Marc-Antoine Lachance
 - 16 mars au 12 juillet 2022
- 8.4 Restructuration du Service des loisirs, des sports, de la culture et du développement social – Création de poste et approbation d'un nouvel organigramme
- 8.5 Nomination et délégation – Les Arts et la Ville
- André Marion
- 8.6 Congédiement – Employé n° 2841

9.- PÉRIODE DE QUESTIONS - CLÔTURE

- 9.1 Public – Seconde période de questions concernant les points traités lors de la séance tenante
- 9.2 Parole au conseil
- 9.3 Levée de l'assemblée

Prochaine séance ordinaire : Le 19 avril 2022