



VILLE DE SAINT-JÉRÔME

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL  
TENUE LE 12 JUILLET 2022 À 19 H

---

ORDRE DU JOUR

**1.- OUVERTURE**

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Mot du maire
- 1.3 Public – Période de questions
- 1.4 Adoption de l'ordre du jour
- 1.5 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 21 juin 2022
- 1.6 Dépôt des procès-verbaux du comité exécutif des 9 et 16 juin 2022

**2.- AVIS DE MOTION - ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 2.1 Adoption du règlement 0774-017 amendant le règlement 0774-000 sur la tarification de certains biens, services ou activités, tel que déjà amendé
  - *Amendement au règlement*
  - *Remplacement de l'annexe « 6 » - Location de salles et de plateaux sportifs – Ajout du Centre sportif Claude-Beaulieu*
- 2.2 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0763-000 décrétant des travaux de mise aux normes et d'aménagements de différents bâtiments de la Ville de Saint-Jérôme et bacs de recyclage, ainsi qu'un emprunt de 690 000 \$ - BA 2015-19
  - *Amendement au règlement*
  - *District : Tous*
- 2.3 Adoption du règlement 0847-002 amendant le règlement 0847-000 sur la rémunération des membres du conseil municipal, tel que déjà amendé
  - *Amendement au règlement*
  - *Ajout de la rémunération pour un membre d'une commission – 47,50 \$/semaine*
  - *District : Tous*
- 2.4 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0783-000 décrétant des travaux de relocalisation de l'écocentre, du dépôt Fillion, des activités de la voirie (phase 1) et étude de revalorisation du site dépôt Fillion ainsi qu'un emprunt de 13 200 000 \$
  - *Amendement au règlement*
  - *District : Tous*

- 2.5 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion - Règlement amendant le règlement 0604-000 appropriant 9 000 000 \$ pour la création d'un fonds de roulement à même le surplus accumulé non affecté, tel que déjà amendé
- Amendement au règlement afin d'augmenter le fonds de roulement de 9 000 000 \$ à un montant de 11 000 000 \$
  - Modification du titre
  - Modification de l'article 1 : « fonds de roulement »
  - Modification de l'article 2 : « surplus accumulé non affecté »
  - District : Tous
- 2.6 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement, tel que déjà amendé
- Amendement au règlement
  - Modification de l'annexe 16 des articles 45, 46, 47, 48, 49, 51 et 63 du chapitre « Stationnement municipaux » - remplacer 5 cases à usages exclusif pour 6 cases à usage exclusif
  - Modification de l'annexe 17 de l'article 57 du chapitre « Permis de stationnement » - retrait une case « handicapée » à usage exclusif réservée à l'occupant du 336, rue Labelle
  - District : Tous
- 2.7 Modification par résolution – Règlement 0917-000 – Travaux de réfection de longues sections de pavage, trottoirs, bordures, drainage, éclairage et systèmes de gestion de la circulation à divers endroits de la ville pour l'année 2022 – Dépenses et termes de remboursement
- Modification par résolution du règlement 0917-000 : spécifier la dépense et le terme de l'emprunt
  - Utilisation d'un budget de 47 200 \$ pour les honoraires professionnels, la capitalisation de la masse salariale et les travaux de drainage
- 2.8 Modification par résolution – Règlement parapluie 0901-000 décrétant des travaux de maintien d'actifs dans les espaces verts, parcs et plateaux sportifs et récréatifs à divers endroits de la Ville, ainsi qu'un emprunt de 3 000 000 \$ - Dépenses et termes de remboursement
- Modification par résolution du règlement 0901-000 : spécifier la dépense et le terme de l'emprunt
  - Utilisation d'un budget supplémentaire de 550 000 \$ au montant de 1 000 000 \$ réservé au poste budgétaire 20-901-02 pour les honoraires professionnels
- 2.9 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion - Règlement amendant le règlement 0938-000 décrétant des travaux de prolongement du réseau d'aqueduc sur le boulevard de La Salette, entre les rues Lamontagne et des Lacs et sur la rue des Lacs, entre le boulevard de La Salette et la rue Crevier ainsi qu'un emprunt de 10 400 000 \$
- Remplacement de l'annexe 1 par l'annexe 1.1 « Devis estimatif et répartition du règlement d'emprunt »
  - Remplacement de l'annexe 3 par l'annexe 3.1 « Lots avec branchement d'aqueduc de 19 mm ou 25 mm de diamètre »
  - Ajout de l'annexe 5 « Lots avec branchement d'aqueduc de 38 mm, 50 mm ou 75 mm de diamètre »
  - Modification de l'article 5.1 concernant le paiement comptant
  - District : 10

### 3.- **ZONAGE**

- 3.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée de consultation publique du 5 juillet 2022
- 3.2 Adoption du règlement 0309-497 amendant le règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - (PR-0309-497)
- Amendement au règlement
  - Agrandir la zone H-2527 à même une partie de la zone C-2529 et agrandir la zone C 2529 à même une partie de la zone H-2527. Permettre dans la zone H-2527, certains usages de la classe d'usages « Service public (P-1) » et limiter la superficie d'implantation au sol des bâtiments destinés à ces usages à 500 mètres carrés, en plus de permettre les clôtures dans les marges et cours avant et avant secondaire.
  - Districts : 8 et 9
- 3.3 Adoption d'un second projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 – PPCMOI-2022-20038 - rue Brière (lot 6 251 337)
- Autoriser un projet de construction d'une habitation de la classe d'usages « Habitation multifamiliale isolée (H-5) » de quatorze (14) logements
  - District : 9

- 3.4 Adoption d'un second projet de résolution modifié concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI 2022 20040 - (lot 2 137 815, 2 137 860, 2 138 952 à 2 138 959, 2 138 961, 2 138 962, 2 140 606, 2 138 931 à 2 138 936, 2 138 938, 2 139 052, 2 139 051 et 2 663 148 du cadastre du Québec)
- Autoriser un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) visant à la réalisation d'un projet de construction de deux (2) « Habitations multifamiliales isolées (H-5) » de respectivement soixante-deux (62) et soixante-douze (72) logements à même les lots 2 137 815, 2 137 860, 2 138 952 à 2 138 959, 2 138 961, 2 138 962, 2 140 606, 2 138 931 à 2 138 936, 2 138 938, 2 139 052 2 139 051 et 2 663 148 du cadastre du Québec
  - District : 9
- 3.5 Adoption d'un second projet d'amendement au règlement 0309 000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR 0309-499
- Amendement au règlement
  - Agrandir la zone H-2444 à même une partie de la zone H-2445, pour la zone H-2444, d'abroger le recul maximal à la marge avant, de permettre une marge et une cour arrière d'une profondeur de 6 mètres par rapport au chemin de fer, de permettre, pour les classes d'usages « H-5 » et « H-6 » des cases de stationnement et des contenants pour matières résiduelles en cour avant et de permettre des espaces de rangement fermés de superficie réduite.
  - District : 9
- 3.6 Avis de motion - Amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR 0309-495
- Amendement au règlement
  - Afin de ne pas assujettir l'usage additionnel à un usage du groupe « habitation », de service de garde en milieu familial, à l'obligation d'être exercé par la personne qui a son domicile principal dans le logement.
  - District : Tous
- 3.6.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé – PR-0309-495
- 3.7 Dérogation mineure no DM-2022-20020 - sur le boulevard de la Traversée – lot 6 419 752 du cadastre du Québec
- Future école élémentaire – mur de soutènement – clôture
  - District : 4
- 3.8 Dérogation mineure no DM-2022-20044 - 137, rue Antoine-Daniel – lot 4 035 653 du cadastre du Québec
- Immeuble résidentiel – Porte à faux marge latéral droite
  - District : 2
- 3.9 Dérogation mineure no DM-2022-20045 - sur la rue Maher – lot 6 472 714 du cadastre du Québec
- Immeuble commercial – Espace de manutention – cases de stationnement – aire d'entreposage des déchets
  - District : 10
- 3.10 Dérogation mineure no DM-2022-20033 – 374, rue du Palais – Lot 2 140 314 du cadastre du Québec
- Immeuble résidentiel – empiètement bâtiment principal – galerie- allée d'accès
  - District : 6
- 4.- DEMANDE DE PERMIS – PIIA - DÉMOLITION**
- 4.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'intégration et d'implantation architecturale
- 3 demandes
- 5.- PAIEMENTS DIVERS**
- 5.1 Dépôt – Liste des contrats octroyés par le comité exécutif et liste des dépenses contenues dans le registre des chèques - Juin 2022
- 5.2 Rapport sur la délégation de pouvoir – Liste des commandes et variations budgétaires - Juin 2022
- 5.3 Dépôt – Rapport sur la délégation de pouvoir - Liste de consommation des produits en inventaire – Juin 2022

5.4 Annulation des soldes résiduaire de règlements d'emprunt

- *Règlement 0861-000 – Solde résiduaire à annuler : 900 000 \$*
- *Règlement 0890-000 – Solde résiduaire à annuler : 81 000 \$*
- *Règlement 0591-000 – Solde résiduaire à annuler : 79 512 \$*
- *Règlement 0719-000 – Solde résiduaire à annuler : 70 000 \$*
- *Règlement 0780-000 – Solde résiduaire à annuler : 278 981 \$*

5.5 Transfert de crédit – Paiement comptant 2022 pour des projets d'investissement

5.6 Transferts de soldes disponibles des règlements d'emprunt fermés

- *Règlement 0587-000*
- *Règlement 0803-000*
- *Règlement 0808-000*
- *Règlement 0809-000*

5.7 Budget révisé – Office municipal d'habitation de Saint-Jérôme – Exercice financier 2022 - Autorisation de verser la contribution de la Ville

- *Contribution additionnelle de 15 013 \$ pour une contribution totale de 246 937 \$*

5.8 États financiers 2019 – Office municipal d'habitation de la ville de Saint-Jérôme - Autorisation de verser la contribution

- *Contribution additionnelle de 13 564 \$ pour une contribution totale de 349 026 \$*

5.9 Modification à l'envergure d'un contrat no 1 – Services professionnels pour des travaux d'aqueduc, d'égout sanitaire, de drainage et de gestion à la circulation sur le boulevard Lajeunesse Ouest (AO 2020-43 ING)

- *GBI Experts-Conseils inc pour un montant supplémentaire de 75 768,53 \$ pour un total de 838 110,27 \$*

5.10 Transfert de l'excédent accumulé non affecté à des excédents affectés et à des réserves financières

5.11 Transferts de crédits et affectations supplémentaires – Fonds de roulement 2022

**6.- ADJUDICATIONS - SOUMISSIONS**

6.1 Mandat à la Ville de L'Assomption pour l'achat de produits chimiques pour l'eau potable pour l'année 2023 (2022-BS-069)

6.2 Nomination d'un vérificateur externe – Mandat de vérification de l'optimisation des ressources

- *Mallette s.e.n.c.r.l. à titre de vérificateur externe pour un montant de 38 027,98 \$*

6.3 Adjudication de contrat – réfection des terrains de tennis aux parcs du Domaine et du Lac Claude – (SOUM 2021-4)

- *Construction Vert Dure inc. pour un montant de 1 299 495,45 \$*

6.4 Adjudication de contrat – Aménagement d'aires de jeux d'enfants au parc du Cantonier et au parc-école de l'Envolée – (SOUM 2022-8)

- *Construction Vert Dure inc. pour un montant de 865 359,34 \$*

6.5 Adjudication de contrat – Service de navette pour le stationnement alternatif – Automne 2022 et hiver 2023 (automne 2023 et hiver 2024 en option) – (2022-BS-013)

- *Les autobus Brunet inc.. pour un montant de 566 913\$ incluant l'année optionnelle*

6.6 Adjudication de contrat – achat de deux souffleuses à neige détachables neuves (2022-BS-133)

- *Vohl inc. pour un montant de 355 111,78 \$*

## **7.- ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 7.1 Mandat à l'union des municipalités du Québec pour l'achat de bacs roulants et mini-bacs de cuisine (2022-BS-141)
- 7.2 Dépôt – Demande de remboursement à des fins de recherche et de soutien des conseillers
  - *Marc-Antoine Lachance*
  - *Jean Junior Desormeaux*
  - *Nathalie Lasalle*
- 7.3 Entente de service avec l'autorité 9-1-1 de prochaine génération
- 7.4 Modification de la limite de vitesse sur le boulevard de La Salette ainsi qu'une nouvelle traverse piétonne – Demande auprès du ministère des Transports du Québec (MTQ)
  - *30 km/h sur le boulevard de La Salette à partir de la rue des Lacs jusqu'au numéro civique 1020*
- 7.5 Modification de la limite de vitesse sur le boulevard Saint-Antoine Demande auprès du ministère des Transports du Québec (MTQ)
  - *50 km/h à partir de la 47<sup>e</sup> avenue sur le boulevard Saint-Antoine*
- 7.6 Bouclage de la rue Mélanie - Travaux de voirie et drainage (PR 2006-78) Modification à la résolution concernant le protocole d'entente avec le promoteur « Les Promenades du Boisé Mirabel inc. »
- 7.7 Acquisition de divers immeubles sur le territoire de la Ville de Saint-Jérôme
- 7.8 Dépôt des certificats relatifs à la consultation des personnes habiles à voter sur les règlements nos 0879-002 et 0864-001
- 7.9 Prolongation de l'entente – Entente intermunicipale relativement à desserte des lots 6-67, 6-86, 6-91 et 6-270 du cadastre de Mirabel par la Ville de Saint-Jérôme en ce qui concerne les services d'aqueduc et d'égout sanitaire
- 7.10 Autorisation de déposer une demande au ministère du Transport du Québec pour l'utilisation radars photo sur le territoire de la ville de Saint-Jérôme
- 7.11 Acquisition de divers immeubles sur le territoire de la Ville de Saint Jérôme
- 7.12 Entente relative à la mission et au mandat de la régie intermunicipale de l'Aréna régional Rivière-du-Nord
- 7.13 Protocole d'entente pour la location d'heures de glace au Centre sportif Saint-Antoine par la régie de l'Aréna régional de la Rivière-du-Nord
- 7.14 Acquisition de divers immeubles sur le territoire de la Ville de Saint Jérôme
- 7.15 Prolongation de la convention de bail - Lot 2 141 576 du cadastre du Québec - Enrico Morand, Valérie Morand et Steeve Morand

## **8.- CAPITAL HUMAIN**

- 8.1 Nomination d'un maire suppléant
  - *Monsieur le Conseiller André Marion*
- 8.2 Nomination – Directeur par intérim - Service du greffe et des affaires juridiques
  - *Monsieur Simon Vincent*
- 8.3 Nomination – Directeur adjoint au développement opérationnel – Service de la sécurité incendie
  - *Monsieur Patrice Brunelle*
- 8.4 Dépôt – Listes des embauches– Année 2022
- 8.5 Contrat de travail à durée déterminée – Directeur adjoint – Service des travaux publics

8.6 Modifications au contrat de travail à durée déterminée du directeur général

9.- **PÉRIODE DE QUESTIONS - CLÔTURE**

9.1 Public – Seconde période de questions

9.2 Dépôt d'avis de proposition par les membres du conseil

9.3 Parole au conseil

9.4 Levée de l'assemblée

*Prochaine séance ordinaire : Le 30 août 2022*