



VILLE DE SAINT-JÉRÔME

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
TENUE LE 17 JANVIER 2023 À 19 H

ORDRE DU JOUR

1.- OUVERTURE

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Mot du maire
- 1.3 Public – Période de questions
- 1.4 Adoption de l'ordre du jour
- 1.5 Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire tenue le 20 décembre 2022 et de la séance extraordinaire tenue le 20 décembre 2022
- 1.6 Dépôt des procès-verbaux du comité exécutif des 8, 15 et 22 décembre 2022

2.- AVIS DE MOTION - ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 2.1 Adoption du règlement 0964-000 - Règlement parapluie décrétant des réfections majeures des divers bâtiments de la Ville de Saint-Jérôme ainsi qu'un emprunt de 550 000 \$
 - Nouveau règlement
 - Ces travaux sont prévus au programme triennal d'immobilisations (PTI) 2023-2024-2025
 - Emprunt de 550 000 \$
 - Terme de 20 ans
 - 100 % à l'ensemble
 - Districts : Tous
- 2.2 Adoption du règlement 0877-001 amendant le règlement 0877-000 décrétant des travaux de pavage et d'éclairage sur les rues de l'Albatros et de l'Oiselet ainsi qu'un emprunt de 484 000 \$ afin de réduire l'emprunt à 230 863 \$
 - Amendement au règlement
 - Un emprunt de 230 863 \$
 - Les travaux initialement visés par le règlement d'emprunt n'ont pas été réalisés
 - Terme de 10 ans
 - 100 % à l'ensemble
 - District : 12

- 2.3 Adoption du règlement 0854-002 amendant le règlement 0854-000 afin de modifier les dépenses préliminaires admissibles à être financées par la réserve financière concernant la confection de plans et devis et autres services professionnels connexes
- *Amendement au règlement*
 - *Modification de l'article 2 concernant une dépense préliminaire et une dépense engagée pour le paiement d'honoraires professionnels pour la confection de plans et devis*
- 2.4 Adoption du règlement 0965-000 pourvoyant à l'appropriation des sommes requises et à l'imposition des taxes et compensations pour rencontrer les obligations de la ville pour l'exercice financier 2023
- *Différents taux de taxes applicables pour les différentes catégories d'immeubles situés sur le territoire pour l'année 2023*
- 2.5 Adoption du règlement 0280-149 amendant le règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement, tel que déjà amendé
- *Amendement au règlement*
 - *Ajout de l'article 68.3 concernant les immeubles administrés par le CISSS des Laurentides à émettre des constats d'infraction*
 - *Ajout de l'annexe 35 intitulée « Immeubles administrés par le Centre intégré de santé et des services sociaux des Laurentides (CISSSLAU)*
- 2.6 Adoption du règlement 0888-001 amendant le règlement 0888-000 décrétant la fermeture d'un projet lié au fonds de parcs et terrains de jeux et l'appropriation d'une somme de 22 500 \$
- *Fermeture du projet d'aménagement de toilettes semi-permanentes au Parc multisports*
- 2.7 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion - Règlement amendant le 0829-000 décrétant des travaux de réfection d'aqueduc, d'égouts sanitaire et pluvial, de chaussée, de trottoirs, de bordures et d'éclairage sur les rues Raymond, Huot et place Raymond, phase II afin de diminuer la dépense d'un paiement de transfert au comptant du montant de 454 324 \$ portant l'emprunt total à un montant de 1 500 000 \$
- *Amendement au règlement*
 - *Nouveau devis estimatif*
 - *Emprunt : 1 500 000 \$*
 - *Terme 20 ans*
- 2.8 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion - Règlement amendant le règlement 0727-000 décrétant des travaux de réfection d'aqueduc, d'égouts, de chaussée, de trottoirs, de bordures et d'éclairage sur les rues Barette et Lebeau afin de diminuer la dépense de l'emprunt d'un paiement de transfert payé comptant au montant de 251 520 \$ portant l'emprunt total à un montant de 1 075 256 \$
- *Amendement au règlement*
 - *Nouveau devis estimatif*
 - *Emprunt de 1 075 0256 \$*
 - *Terme de 20 ans*
- 2.9 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion - Règlement amendant le règlement 0885-000 décrétant des travaux de réfection de la prise d'eau de l'usine et ouvrages connexes afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 26 300 000 \$ pour un emprunt total de 35 840 000 \$
- *Amendement au règlement*
 - *Nouveau devis estimatif*
 - *Emprunt supplémentaire de 26 300 000\$*
 - *Emprunt total de 35 840 000 \$*
 - *Remboursement 75 % sur tous les immeubles desservis par le réseau aqueduc et 25 % par la Ville de Mirabel via une quote-part*
 - *Terme de 20 ans*

3.- ZONAGE

- 3.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée de consultation publique du 10 janvier 2023
- *1 certificat*

- 3.2 Adoption du règlement 0309-508 amendant le règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - (PR-0309-508)
- Amendement au règlement
 - Afin de permettre la classe d'usages « industrie légère (I-1) », l'usage « service de réparation et d'entretien de véhicules lourds (6441) » et d'ajouter des dispositions particulières dans la zone C-2531
 - District : 8
- 3.3 Adoption du règlement 0309-506 amendant le règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - (PR-0309-506)
- Amendement au règlement
 - Afin d'augmenter la hauteur en étage maximale à 7 étages pour la zone C-2331 et à 10 étages pour la zone C-2371 et d'ajouter des dispositions particulières sur la mixité des usages, les aires de stationnement, les bornes de recharge et les toitures pour les zones C-2331 et C-2371
 - Districts : 6 et 9
- 3.4 Adoption d'un second projet d'amendement au règlement 0309 000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR 0309-511
- Amendement au règlement
 - Afin d'agrandir la zone C-117 à même une partie de la zone C-54
 - Consultation publique : 10 janvier 2023
 - District : 12
- 3.5 Adoption du règlement 0317-004 amendant le règlement 0317-000 sur les usages conditionnels de la Ville de Saint-Jérôme, tel que déjà amendé - PR 0317-004
- Amendement au règlement
 - Afin de permettre l'usage conditionnel de « service de garderie (prématornelle, moins de 50 % de poupons) (6541) » dans certaines zones visées
 - Assemblée de consultation publique le 10 janvier 2023
 - Districts : Tous
- 3.6 Avis de motion - Amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR 0309-488
- Amendement au règlement
 - Afin de modifier ou d'ajouter des précisions à des dispositions réglementaires variées dans le cadre d'un projet de règlement omnibus
 - Assemblée publique de consultation : mardi 7 février 2023
 - Districts : Tous
- 3.6.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0309-000 sur le zonage, tel que déjà amendé - PR 0309 488
- 3.7 Avis de motion - Amendant le règlement 0308-000 relatif à l'urbanisme et à la sécurité incendie de la ville de Saint-Jérôme, tel que déjà amendé – PR 0308-033
- Amendement au règlement
 - Afin d'ajouter des définitions relatives aux établissements d'hébergement touristique
 - Assemblée publique de consultation : mardi 7 février 2023
 - Districts : Tous
- 3.7.1 Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0308-000 relatif à l'urbanisme et à la sécurité incendie, tel que déjà amendé - PR 0308-033
- 3.8 Adoption d'un projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI 2022 20109 - 325, rue Barrette (Lots 2 139 153 et 2 139 156)
- Autoriser un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) a été soumise à la Ville pour permettre la réalisation d'un projet d'agrandissement d'un bâtiment occupé par une ressource intermédiaire « Résidence privée d'hébergement pour personnes âgées CUBF 9819 » de la classe d'usages (H-6), à même les lots 2 139 153 et 2 139 156 du cadastre du Québec, situé au 325, rue Barrette
 - District : 9

- 3.9 Adoption d'un projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI 2022 20060 – boulevard du Curé-Labelle (Lot 5 129 321)
- Autoriser un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) a été soumise à la Ville pour permettre la réalisation d'un projet de construction d'une tour de télécommunications de la classe d'usages « Transport, communication, infrastructure et équipement (P-2) » d'une hauteur de 50 mètres à même le lot 5 129 321 du Cadastre du Québec, situé sur le boulevard du Curé-Labelle
 - District : 2
- 3.10 Adoption d'un projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI 2022 20122 - rue Scott (Lot 2 141 130)
- Autoriser un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) a été soumise à la Ville pour permettre la réalisation d'un projet de construction d'une « Habitation multifamiliale isolée (H-5) » de vingt-quatre (24) logements à même le lot 2 141 130 du Cadastre du Québec, situé sur la rue Scott
 - District : 5
- 3.11 Adoption d'un projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 – PPCMOI-2022-20129 – boulevard de la Traversée (Lot 5 129 339)
- Autoriser un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) a été soumise à la Ville pour permettre la réalisation d'un projet de construction d'un bâtiment mixte isolé de soixante-dix (70) logements, des classes d'usages « Multifamiliale (H-5) » et « Commerce de détail et de services de proximité (C-1) », à même le lot 5 129 339 du cadastre du Québec, situé sur le boulevard de la Traversée
 - District : 3
- 3.12 Avis de motion – Règlement amendant le règlement 0026-2002 relatif aux dérogations mineures de la Ville de Saint-Jérôme, tel que déjà amendé – PR-0026-005
- Amendement au règlement
 - Afin de modifier plusieurs articles, en concordance avec la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (RLRQ, c.A-19)
 - Assemblée publique de consultation : mardi 7 février 2023
 - Districts : Tous
- 3.12.1 Adoption d'un projet amendant le règlement 0026-2002 relatif aux dérogations mineures de la Ville de Saint-Jérôme, tel que déjà amendé PR-0026-005

4.- DEMANDE DE PERMIS – PIIA - DÉMOLITION

- 4.1 Autorisation – Démolition n° 2022-20143 – 837, rue Lamontagne - Lot 5 476 018 du cadastre du Québec
- District : 10
- 4.2 Autorisation – Démolition n° 2022-20135 – 906 à 920, rue Labelle - Lots 6 512 507 et 6 512 508, du cadastre du Québec
- District : 5
- 4.3 Autorisation – Démolition n° 2022-20028 – 242, rue Bélanger- Lot 2 137 264 du cadastre du Québec
- District : 5

5.- PAIEMENTS DIVERS

- 5.1 Dépôt – Liste des contrats octroyés par le comité exécutif et liste des dépenses contenues dans le registre des chèques - Décembre 2022
- 5.2 Rapport sur la délégation de pouvoir – Liste des commandes et variations budgétaires - Décembre 2022
- 5.3 Transfert de crédits – Paiement comptant 2022 pour des projets d'investissement
- 5.4 Annulation des soldes résiduels des règlements d'emprunt

- 5.5 Approbation du budget 2023 – Régie intermunicipale de l'aréna régional de la Rivière-du-Nord et paiement de la quote-part de la Ville
➤ *Quote-part de la Ville : 1 910 436 \$*

6.- ADJUDICATIONS - SOUMISSIONS

- 6.1 Achat de livres et de documents multimédias pour les bibliothèques municipales pour l'année 2023 (2023-GG-005)
➤ *Librairie Renaud-Bray*
➤ *Librairie Sainte-Thérèse*
➤ *Coopsco des Laurentides*
➤ *Librairie Carcajou*
➤ *Librairie Le Sentier*
- 6.2 Adjudication de contrat – Achat d'hypochlorite de sodium pour l'eau potable - Année 2023 (2022-BS-069)
➤ *L'achat d'hypochlorite de sodium pour l'eau potable, auprès de « UBA INC », pour un montant ne pouvant excéder la somme de 497 840,03 \$ incluant les taxes*
- 6.3 Adjudication de contrat – Achat d'hydroxyde de sodium (soude caustique 50 %) pour l'eau potable -Année 2023 (2022-BS-069)
➤ *L'achat d'hydroxyde de sodium (soude caustique 50 %) pour l'eau potable, auprès de « SODROX CHEMICALS LTD », pour un montant ne pouvant excéder la somme de 698 109,80 \$, incluant les taxes*

7.- ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 7.1 Dépôt - Déclaration des intérêts pécuniaires d'un membre du conseil
➤ *Déclaration amendée de monsieur le Conseiller Jacques Bouchard*
- 7.2 Addenda n° 2 - Prolongation de l'entente intermunicipale relativement à desserte des lots 6-67, 6-83, 6-91 et 6-270 du cadastre de Mirabel par la Ville de Saint-Jérôme en ce qui concerne les services d'aqueduc et d'égout sanitaire - Résolution CM-681/02-07-02
- 7.3 Acquisition des lots 2 663 162 et 3 174 404 du cadastre du Québec – 444, boulevard Monseigneur-Dubois – Sa majesté le Roi du chef du Canada
➤ *District : 1*
- 7.4 Dépôt – Liste des remboursements à des fins de recherche et de soutien des conseillers – Année 2022
- 7.5 Protocole d'entente entre la Ville de Saint-Jérôme et le Centre intégré de santé et de services sociaux des Laurentides (CISSSLAU)
➤ *Entente pour convenir des modalités d'application du règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement dans les terrains de stationnement des immeubles administrés par le CISSSLAU sur le territoire de la Ville*
- 7.6 Demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) – Les camps futés « Vision Loisirs » – 1000, rue Nobel (cabane à sucre Bouvrette)
➤ *District : 8*
- 7.7 Signature de la convention – Convention d'aide financière et modalités de versement de l'aide financière – Volet redressement et accélération - Travaux de réfection de longues sections de pavage, trottoirs, bordures et drainage à divers endroits de la Ville –Année 2023
- 7.8 Protocole d'entente avec le promoteur « Gestion Boisé Laurier inc. » - Projet « Prolongement de la rue Chaumont » Travaux de 1^{re} et 2^e étapes (PR 2020-28)
➤ *District : 11*
- 7.9 Acquisition du lot 2 141 391 du cadastre du Québec – 711, rue Fournier – 9331-4763 Québec inc.
➤ *District : 5*

8.- RESSOURCES HUMAINES

- 8.1 Ententes sur les modalités de travail des cadres municipaux et des officiers de direction de la sécurité publique de la Ville de Saint-Jérôme

9.- PÉRIODE DE QUESTIONS - CLÔTURE

- 9.1 Public – Seconde période de questions
- 9.2 Dépôt d'avis de proposition par les membres du conseil
- 9.3 Parole au conseil
- 9.4 Levée de l'assemblée

Prochaine séance ordinaire : Le 21 février 2023