

BILAN ÉCONOMIQUE 2022

RÉPERTOIRE DES ENTREPRISES DE SAINT-JÉRÔME

Inscrivez-vous : c'est gratuit, et payant!

Vous êtes à la tête d'une entreprise? Vous êtes travailleur autonome? Vous dirigez un commerce? Faites-vous connaître de la Ville en vous inscrivant au répertoire des entreprises des Saint-Jérôme!

En plus d'accroître votre visibilité et d'être informé au sujet des programmes et initiatives de soutien aux entreprises déployés par la Ville, vous bénéficierez de nombreux avantages, dont :

- La possibilité de devenir un fournisseur de la Ville;
- Être consulté et faire valoir votre opinion sur les grands sujets économiques;
- Faire partie d'une communauté d'affaires de plus de 2 000 entreprises jérômiennes.

**VOUS AUSSI, FAITES PARTIE DE LA SYNERGIE
ENTRE LES ENTREPRISES DE SAINT-JÉRÔME!**



vsj.ca/repertoire-des-entreprises



Table des matières

Mot du maire	4
Mot du responsable de la commission du développement économique et de l'électrification des transports	4
Mot de la directrice	5
Rétrospective	6
Le SDEET en chiffres	7
Réalisations.....	8
1. RESTRUCTURATION	8
2. DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL	10
3. REVITALISATION DU CENTRE-VILLE	12
4. SOUTIEN AU SECTEUR COMMERCIAL	14
5. ÉLECTRIFICATION DES TRANSPORTS	15
Profil sociodémographique	16
Profil économique	17
Coup d'œil économique sur les Laurentides	18
Pour une main-d'œuvre qualifiée	20
Secteur immobilier et permis de construction	21
Service du développement économique et de l'électrification des transports	23



Mot du maire

En 2022, nous avons procédé à une grande réorganisation de notre service voué au développement économique pour y ajouter l'électrification des transports, mais également dans le but de faire de Saint-Jérôme la capitale nationale de ce secteur d'innovation en pleine effervescence.

Un autre important objectif de cette restructuration était de créer un guichet unique à travers lequel la Ville pourrait offrir à sa clientèle d'affaires tous les outils nécessaires à la réalisation de projets, quelle qu'en soit la nature ou l'envergure. Grâce à cette nouvelle porte d'entrée, nous sommes maintenant en mesure d'assurer et de coordonner une offre de services complète et intégrée. La Ville peut ainsi agir de manière efficace et efficiente dans le développement du territoire tout en continuant de favoriser, pour la population, la création d'un milieu de vie dynamique, à échelle humaine, et où il fait bon vivre.

Nous sommes donc déterminés à tout mettre en place pour que Saint-Jérôme demeure le meilleur choix pour les organismes, les entreprises — particulièrement celles œuvrant dans le domaine de l'innovation — et les investisseurs, sans jamais perdre de vue le bien-être collectif.

C'est la concrétisation de cet engagement et de beaucoup d'autres de la même nature que le bilan économique met en lumière, que ce soit par les nombreuses réalisations qu'il présente ou pour la pertinence et la probité de chacune d'elles.

Bonne lecture!

Marc Bourcier

Maire de Saint-Jérôme



Mot du responsable de la commission du développement économique et de l'électrification des transports

Depuis sa mise en place en mars 2022, l'équipe du Service du développement économique et de l'électrification des transports (SDEET) réussit — haut la main — à offrir aux entreprises de toute envergure une gamme complète de services, et ce, que celles-ci soient déjà établies sur le territoire ou envisagent de s'y installer.

La réalisation de la nouvelle stratégie de développement économique 2022-2030 fait aussi partie de son mandat, et ce, afin que la Ville puisse en atteindre les objectifs, soit bâtir le Saint-Jérôme de demain, accélérer l'accroissement de la richesse collective, attirer des entreprises innovantes et générer de nouveaux revenus fonciers.

Par ailleurs, parmi les éléments mis en lumière dans ce bilan figurent les principales demandes adressées aux membres de l'équipe. La recherche de sites et de bâtiments, les transactions immobilières et l'accompagnement représentent non moins de 70 % de ces demandes. Il s'agit là d'un important indicateur de la pertinence de l'offre de service, mais également, de l'immense potentiel de développement économique de Saint-Jérôme, où quelque 164 projets stratégiques chapeautés par le SDEET dans les secteurs résidentiels, commerciaux, industriels et institutionnels sont déjà répertoriés!

Je vous invite donc à parcourir ce document avec grand intérêt. En plus des réalisations accomplies par le SDEET pour renforcer notre position comme pôle économique régional, ce bilan propose une vue d'ensemble des plus intéressantes, une perspective globale et intégrée qui permet de jeter un regard éclairé sur ce qui a été fait autant que sur ce qui nous sert d'assise pour façonner l'avenir du territoire.



Martin Pigeon

Conseiller du district 11



Mot de la directrice

Le bilan économique 2022 en est un de transition. Il est le reflet du succès des initiatives mises en place pour redynamiser l'économie de Saint-Jérôme au cours des années 2021 et 2022, mais c'est aussi l'occasion de tracer les voies prometteuses qui s'ouvriront devant nous pour en faire une destination d'affaires incontournable.

Depuis mon arrivée en poste en mars 2022 et de celle de Lyne Constantineau au même moment en tant que directrice adjointe, nous avons établi une nouvelle philosophie d'affaires visant à offrir un accompagnement pertinent et de qualité aux entreprises, aux commerçants et aux promoteurs immobiliers du territoire. C'est maintenant une équipe multidisciplinaire de 10 personnes qui les accueillent et les accompagnent dans leurs projets immobiliers et industriels, que ceux-ci en soient à la phase de démarrage, de croissance, de réalisation ou de relocalisation. L'équipe voit aussi à la revitalisation et à l'animation du centre-ville, à mettre en place des initiatives pour favoriser l'achat local ainsi qu'au développement du quartier industriel et des pôles commerciaux.

C'est à la fois en travaillant de concert avec les autres services de la Ville et en tissant de précieux partenariats avec les acteurs économiques que nous ferons rayonner Saint-Jérôme sur la scène économique régionale, nationale et internationale.



Martine Éthier

Directrice du SDEET

Rétrospective

LE BDE DEVIENT LE SDEET

En novembre 2021, la Ville a élargi le mandat du Bureau de développement économique (BDE) en l'intégrant dans sa stratégie d'électrification des transports. Le BDE est ainsi devenu le Service du développement économique et de l'électrification des transports (SDEET).

Avec à sa tête une nouvelle équipe de direction chevronnée soutenue par des professionnels passionnés et performants investis dans le développement économique de Saint-Jérôme, le SDEET offre des services d'accompagnement aux commerçants, entrepreneurs et promoteurs œuvrant sur le territoire afin d'accélérer la croissance de leurs projets d'affaires, mais aussi, de favoriser le déploiement de nouvelles entreprises et de grands projets innovants.

Ce changement de cap a donné à la Ville l'impulsion nécessaire pour atteindre rapidement son objectif de relance et de développement du territoire vers une économie saine et durable.

MISSION

L'équipe du SDEET a pour mission de veiller à la prospérité de Saint-Jérôme en démarchant et en accompagnant les partenaires d'affaires qui souhaitent s'implanter ou croître sur le territoire.

En plus de stimuler le développement des secteurs industriels, commerciaux et résidentiels, le SDEET a pour mandat de favoriser tout spécialement les investissements et l'innovation dans les domaines d'activité liés à l'électrification des transports.

VISION

Propulser Saint-Jérôme comme capitale nationale de l'électrification des transports et ouvrir la voie à l'innovation en misant sur les talents, la culture entrepreneuriale et le patrimoine bâti distinctif du territoire.

STRATÉGIE ET OBJECTIFS D'AFFAIRES

- Créer des partenariats d'affaires avec les entreprises privées, le milieu de l'éducation, les promoteurs immobiliers, les institutions publiques et le secteur récréotouristique afin que la communauté connaisse un essor soutenu et harmonieux en matière de développement durable;
- Positionner la Ville de Saint-Jérôme comme précurseur et leader en matière d'électrification des transports et faire du territoire un haut lieu d'innovation;
- Augmenter l'offre domiciliaire et culturelle dans le centre-ville et y diversifier l'offre commerciale;
- Favoriser l'émergence de l'innovation sociale, de l'économie sociale et de l'économie circulaire;
- Promouvoir le statut de Saint-Jérôme comme ville centre et capitale régionale économique des Laurentides grâce à des campagnes de marketing et de notoriété;
- Mettre le service à la clientèle au cœur des préoccupations et des interventions des membres du personnel.

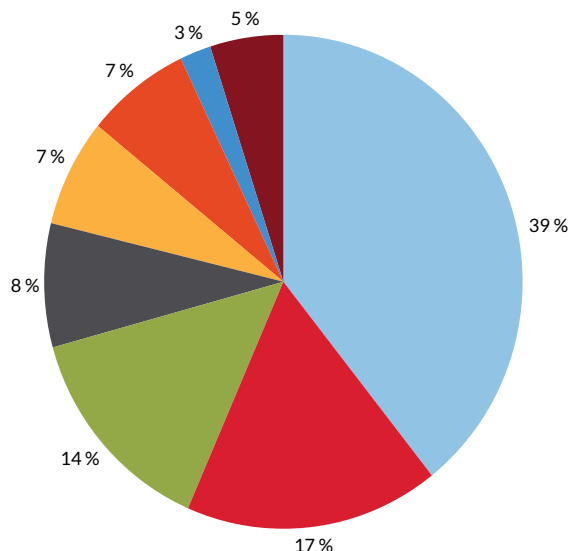
Le SDEET en chiffres

L'ÉQUIPE

- **1 équipe** matricielle de **10 personnes** vouées à l'accueil et à l'accompagnement des entrepreneurs, investisseurs et commerçants ainsi qu'au développement économique de Saint-Jérôme.

LES DEMANDES

- **39%** - Recherche de site et de bâtiments
- **17%** - Transactions immobilières
- **14%** - Accompagnement
- **8%** - Événements
- **7%** - Conseils et informations économiques
- **7%** - Électrification des transports
- **3%** - Demandes d'investisseurs
- **5%** - Autres



LES PROJETS

- **164 projets stratégiques** chapeautés dans les secteurs résidentiels, commerciaux, industriels et institutionnels et représentant, à terme, un portefeuille de 2,2 G\$ en valeur foncière et 9 500 logements;
- **16 initiatives** pour augmenter la vitalité économique de Saint-Jérôme.

LES PARTENAIRES

- Rencontres avec plus de **30 partenaires d'affaires.**
- **610 inscriptions** au répertoire des entreprises de Saint-Jérôme, réparties selon les secteurs suivants :
 - Entreprise commerciale : **67%**
 - Travailleur autonome : **15%**
 - Organisme à but non lucratif : **10%**
 - Entreprise du secteur industriel : **6%**
 - Institution : **2%**

Réalisations

L'année 2022 a été marquée par une reprise des activités économiques, mais aussi, par plusieurs nouveaux défis, dont une importante pénurie de main-d'œuvre.

Pour y répondre et pour venir en aide à la communauté d'affaires de Saint-Jérôme, plusieurs projets ont été mis en branle.

1. RESTRUCTURATION

Changement de direction : une nouvelle approche client, un vent de changement

En mars 2022, Martine Éthier et Lyne Constantineau se joignent à l'équipe du SDEET à titre, respectivement, de directrice et de directrice adjointe. Elles amènent avec elles une vague de changement qui commence par la mise en place d'une nouvelle structure organisationnelle et la redéfinition de la mission, de la vision et des objectifs du service. Le SDEET prend également en charge les opérations et les transactions immobilières de la Ville.

Mise sur pied du comité de développement immobilier stratégique

Dans l'objectif d'offrir un meilleur service à ses partenaires d'affaires, la Ville a mis sur pied un comité de développement immobilier stratégique. Celui-ci rassemble les ressources clés des services municipaux concernés par les transactions immobilières, notamment le SDEET, le Service de l'urbanisme et du développement durable et le Service d'ingénierie. Le comité représente un guichet unique pour les investisseurs, promoteurs et entrepreneurs. Il s'avère ainsi une solution efficace pour mieux répondre à leurs besoins, mais aussi, pour réduire considérablement les délais de traitement des projets.

Adoption de la stratégie de développement économique

Le 15 novembre 2022, la Ville a adopté sa stratégie de développement économique 2022-2030. Ambitieuse, celle-ci guide maintenant l'administration municipale, les élus et les partenaires d'affaires dans le développement du territoire.

L'équipe du SDEET



Une stratégie, cinq chantiers

La stratégie comporte cinq grands chantiers qui, à terme, permettront de renforcer la position de Saint-Jérôme à titre de pôle économique régional tout en édifiant, pour la population, une ville dynamique, à échelle humaine, où il fait bon vivre :

- ❶ Développement et requalification des zones industrielles, dont le tout nouveau quartier d'Innovation industrielle (QII);
- ❷ Densification du centre-ville élargi;
- ❸ Encouragement de l'entrepreneuriat et de l'innovation;
- ❹ Valorisation des talents et amélioration de la qualité de vie des citoyens;
- ❺ Promotion du secteur de l'électrification des transports.

Consultez la stratégie de développement économique 2022-2030



vsj.ca/strategie-developpement-economique

Développement de partenariats stratégiques

Pour accompagner efficacement les entrepreneurs et commerçants, le SDEET se doit de travailler en étroite collaboration avec les divers partenaires économiques de la région.

Saint-Jérôme peut se targuer d'avoir un écosystème entrepreneurial dynamique avec la présence, notamment, du Quartier général de l'audace du Cégep de Saint-Jérôme, du Centre d'études professionnelles Saint-Jérôme, de l'École des entrepreneurs du Québec, de l'incubateur entrepreneurial de l'Université du Québec en Outaouais (UQO) – campus de Saint-Jérôme, du service de développement économique de la MRC de La Rivière-du-Nord, de la Chambre de commerce et d'industrie Saint-Jérôme métropolitain (CCISJM), du Fonds d'emprunt des Laurentides, de Connexion Laurentides, du Centre d'aide aux entreprises, d'Evol, de la Coopérative de développement régional Outaouais-Laurentides, du Carrefour Jeunesse-emploi Rivière-du-Nord, du Centre de développement des composites du Québec (CDCQ), de l'Institut du véhicule innovant (IVI), de l'organisme Économie sociale Laurentides, d'Investissement Québec, etc.

Ainsi, l'équipe du SDEET s'est affairée à rencontrer ces précieux collaborateurs et à tisser des liens avec ceux-ci, qui jouent un rôle essentiel dans la construction d'une communauté d'affaires forte.

2. DÉVELOPPEMENT INDUSTRIEL

L'année 2022 a marqué l'ouverture d'un nouveau parc industriel de près de trois millions de pieds carrés à Saint-Jérôme, le quartier d'Innovation industrielle (QII).

La disponibilité des espaces industriels étant à son plus bas (0,2 % pour la Rive-Nord¹), la Ville a donc choisi de tirer profit de la rareté des terrains industriels et de mettre en chantier de grands projets afin d'améliorer la vitalité économique et la richesse collective du territoire.



¹ CBRE RECHERCHE. *Portrait et perspectives du secteur commercial sur le territoire*, janvier 2023.

Ouverture du QII



En tant que capitale nationale de l'électrification des transports, Saint-Jérôme peut désormais, grâce au QII, renforcer ses activités à plus forte valeur ajoutée en regroupant en un seul lieu les entreprises innovantes à la recherche d'un environnement qui favorise la collaboration et la synergie entre elles et avec les établissements de recherche et d'enseignement.

Le premier à s'y être établi est l'IVI, un des deux centres collégiaux de transfert de technologie du Cégep de Saint-Jérôme. Situé à la porte du QII, le nouvel édifice accueillant les installations de l'IVI est le fruit d'investissements totalisant 14,3 M\$. Inauguré le 25 novembre 2022, le site est appelé à devenir un lieu clé pour le développement de technologies innovantes et durables dans le domaine du transport.

La présence de l'IVI s'avère essentielle pour attirer une main-d'œuvre qualifiée et hautement spécialisée. Elle permet en effet de concrétiser des projets porteurs qui font rayonner Saint-Jérôme ici et ailleurs. Avec l'IVI, Saint-Jérôme renforce son rôle de chef de file dans les secteurs d'avenir, notamment celui du transport innovant.

Plus qu'un lieu de travail : un milieu de vie intégré

Avec le QII, où l'on retrouve à proximité des espaces verts, des pistes cyclables, des garderies, des secteurs résidentiels et des commerces, Saint-Jérôme vise à créer un milieu de vie intégré et dynamique pour les employeurs et leurs employés.



Cadre d'évaluation des projets industriels

En ces temps de rareté des effectifs, l'objectif de créer des emplois a été remplacé par la volonté de créer de la richesse qui, à son tour conditionnera l'attraction d'entreprises à forte valeur ajoutée. Dans le but d'attirer sur le territoire un bassin important de main-d'œuvre qualifiée, la Ville s'est ainsi dotée d'un cadre d'évaluation des projets industriels.

Cet outil permet d'établir une cote basée sur des critères générateurs de richesse tels que la création d'emplois, le salaire moyen des employés, la santé financière de l'entreprise, le secteur d'activité et le taux de nuisance et de pollution, et d'émettre une recommandation éclairée quant à son accueil dans le QII.

Requalification et planification de nouvelles zones industrielles

Toutes les entreprises ne se qualifient pas pour le QII. C'est pourquoi la Ville a entrepris de requalifier les zones industrielles existantes et d'en créer de nouvelles qui pourront, à terme, lui permettre d'accompagner les entreprises de son territoire dans leurs plans de croissance.

3. REVITALISATION DU CENTRE-VILLE

En 2022, la Ville a commencé le déploiement de son plan d'action pour la relance du centre-ville. En effet, en 2021, le ministère de l'Économie, de l'Innovation et de l'Énergie (MEIE) lui avait accordé une subvention de 950 000 \$ à cet effet. La Ville a aussi entrepris le développement de nouveaux projets pour augmenter l'achalandage et encourager l'achat local.



J'achète Saint-Jérôme

La Ville a subventionné deux campagnes d'achat local majeures déployées successivement au printemps et à l'automne 2022. Ces campagnes, pilotées par la CCISJM, en collaboration avec le MEIE, Desjardins et la plateforme de sociofinancement La Ruche Québec, visaient à soutenir les commerces du centre-ville de Saint-Jérôme, qui ont été durement touchés par la pandémie.

La population était invitée à se procurer des bons d'achat échangeables auprès d'une cinquantaine de commerçants participants. À l'achat d'un bon de 20 \$, le consommateur recevait une valeur totale de 30 \$ grâce à une bonification de 10 \$ offerte par la Ville.

En raison du financement des enveloppes de bonification de 250 000 \$ et de 100 000 \$ respectivement, ces campagnes ont généré, en seulement quelques jours, plus de 1 M\$ en retombées directes chez les commerçants participants.

Saint-Jérôme Branché : un événement citoyen électrisant

Les 4 et 5 septembre 2022 avait eu lieu la première édition de l'événement Saint-Jérôme Branché, qui a accueilli plus de 10 000 visiteurs et généré des retombées économiques avoisinant les 200 000 \$.

Organisé par la CCISJM et réalisé grâce à la collaboration de plusieurs partenaires, dont la Ville et le MEIE, l'événement, rassemblant camions et kiosques de restauration, un marché électrique avec essais routiers et des exposants locaux, avait de quoi plaire à toute la famille. Le rassemblement s'est terminé avec le Grand Souper branché, une tablée extérieure installée sur la rue Saint-Georges avec spectacle musical.

En tant que capitale nationale de l'électrification des transports, la subvention accordée à cet événement par la Ville lui a donné l'occasion de réaffirmer son engagement dans la promotion des transports non polluants.

Premier marché de Noël pour Saint-Jérôme : 300 000 \$ en retombées économiques

Les 3 et 4 décembre, la Ville présentait la toute première édition de son événement Marcher Noël à Saint-Jérôme.

L'événement avait notamment pour objectif de mettre en valeur le centre-ville, un secteur au cœur de l'approche de développement durable et de la stratégie de développement économique. Une programmation étoffée a permis de mettre en valeur les offres des commerçants et des divers partenaires de la Ville.

Malgré la météo peu favorable le samedi, près de 13 000 visites ont été enregistrées au cours du week-end dans l'ensemble des 5 salles d'exposition. Un parcours festif a permis de rassembler 150 exposants et une douzaine de commerçants du centre-ville.

Reconduction du programme de gratuité des demandes de permis pour les terrasses temporaires

Pour la 3^e année consécutive, la Ville a reconduit son programme de gratuité des demandes de permis de terrasses temporaires. Cette initiative avait pour but de faciliter l'aménagement des terrasses sur la voie publique au centre-ville et de rendre ce dernier plus vibrant et dynamique.



Le Grand Souper branché, sur la rue Saint-Georges : une tablée extérieure électrisante!



4. SOUTIEN AU SECTEUR COMMERCIAL

Étude des besoins commerciaux

Pour assurer un développement harmonieux de son secteur commercial, la Ville a mandaté la firme Groupe Altus pour la réalisation d'une étude des besoins commerciaux sur son territoire.

Étant donné l'importance de Saint-Jérôme quant à la création de richesse et d'emplois et de son potentiel de prospérité économique, l'étude a permis de mieux définir les opportunités du secteur et de mettre en place des stratégies permettant de :

- Dynamiser le tissu commercial sur le territoire;
- Densifier le centre-ville et diversifier son offre commerciale;
- Accroître la vitalité économique et l'attractivité de la ville.

Portrait et perspectives du secteur commercial sur le territoire de Saint-Jérôme

Le portrait du secteur commercial résultant de l'étude sert également d'outil à l'équipe du SDEET pour mieux accompagner ses partenaires d'affaires en quête de nouveaux projets, afin que la communauté connaisse un essor soutenu et harmonieux en termes de développement durable.

Consultez l'étude sur le secteur commercial de Saint-Jérôme



vsj.ca/rapports-economiques

Programme Mon commerce en ligne

Optimisez la
présence en
ligne de votre
commerce de
détail



moncommerceenligne.org

Programme Mon commerce en ligne

La Ville et la CCISJM ont conclu un partenariat avec l'Association québécoise des technologies et l'École des entrepreneurs du Québec afin de propulser le programme Mon commerce en ligne.

Cette initiative a pour but d'accompagner les commerces de détail dans l'adoption de technologies et de services numériques. Le programme s'adresse aux commerçants qui souhaitent augmenter leurs ventes et leur visibilité en ligne, développer de nouveaux marchés ou optimiser leurs opérations.

La Ville encourage donc les commerçants de son territoire à s'informer sur le programme et à s'y inscrire.

5. ÉLECTRIFICATION DES TRANSPORTS

En tant que capitale nationale de l'électrification des transports, Saint-Jérôme se doit de proposer des programmes et des outils permettant de réduire l'émission de GES et les transports polluants.

La Ville rend ainsi disponibles divers programmes d'aide financière destinés à la population et aux entreprises du territoire afin de les inciter à réduire leurs impacts environnementaux.

Subvention à l'achat d'un véhicule électrique ou d'une borne de recharge

La Ville a lancé deux programmes de subvention pour encourager l'achat et l'utilisation de véhicules électriques sur son territoire.

Le programme de subvention à l'achat d'un véhicule électrique offrait 250 \$ pour l'achat d'un véhicule électrique chez l'un des concessionnaires automobiles de Saint-Jérôme. Le programme de subvention pour l'achat et l'installation d'une borne de recharge permettait également aux citoyens de bénéficier d'un soutien financier de 100 \$ pour en équiper leur domicile.

En 2022, un montant total de 9 900 \$ a été remis en aide financière grâce à ces deux programmes.

Installation de 20 nouvelles bornes électriques

Pour solidifier son positionnement de leader et pionnière dans le domaine de l'électrification des transports, la Ville a poursuivi le déploiement de bornes de recharge sur rue pour les véhicules électriques.

Grâce au programme de subvention de 4 500 bornes d'Hydro-Québec, la Ville, qui est partenaire du Circuit électrique, a pu acheter 20 nouvelles bornes de recharge électrique et les installer sur son territoire.

Renouvellement du service de La Navette

La Ville a annoncé la poursuite du service de navette électrique entre le stationnement incitatif de l'aréna régional de la Rivière-du-Nord et le centre-ville pour les mois d'août 2022 à mai 2023. Ce service de transport gratuit offre une alternative écologique tant à la clientèle étudiante qu'aux travailleurs qui transitent vers le centre-ville. Cette initiative s'inscrit dans la volonté de la Ville de miser sur la mobilité durable.

Achat de véhicules utilitaires hybrides

Afin de bonifier le parc automobile de la Ville, le conseil municipal a octroyé un contrat de 328 098 \$ pour l'achat de 5 véhicules utilitaires hybrides de type « Police Interceptor » destinés au Service de police.

Sur les 60 véhicules du corps policier jérômien, 27 seront hybrides, 6 sont hybrides rechargeables et 1 est entièrement électrique.



Profil sociodémographique²



Selon le Décret de population 2022

82 213
CITOYENS



TAUX DE DIPLOMATION
25 À 64 ANS

PROJECTION
100 000 CITOYENS EN 2030



910
PERS./KM²
SUPERFICIE DU TERRITOIRE :
90,18 KM²

Diplôme	2016	2021	VARIATION
Universitaire	16 %	19 %	+3 %
Collégial	19 %	20 %	+1 %
Études professionnelles	26 %	25 %	-1 %
Secondaire	21 %	20 %	-1 %
Sans diplôme	19 %	17 %	-2 %

(% arrondis)

RÉPARTITION
PAR GROUPE D'ÂGE

ÂGE	2016	2021	VARIATION
0-14	15 %	16 %	+1 %
15-24	12 %	10 %	-2 %
25-44	24 %	24 %	0 %
45-64	29 %	27 %	-2 %
65+	21 %	24 %	+3 %

(% arrondis)



37 375 MÉNAGES
+11,09 % 2016/2021
51 % DES MÉNAGES SONT PROPRIÉTAIRES
2,1 TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES

- Maison individuelle : 37 %
- Maisons jumelées/en rangée : 6 %
- Appartement : 56 %
- Autre 1 %



Selon le rôle d'évaluation foncière

40 218 LOGEMENTS
+2,5 % 2021/2022

Selon la SCHL

0,7 % TAUX D'INOCCUPATION
DES LOGEMENTS LOCATIFS PAR RAPPORT
AU TAUX D'ÉQUILIBRE DE 3 %

RÉPARTITION PAR MÉNAGE

Nombre de personnes	2016	2021	VARIATION
1 personne	36 %	39 %	+3 %
2 personnes	36 %	35 %	-1 %
3 personnes	13 %	12 %	-1 %
4 personnes et +	14 %	14 %	0 %

(% arrondis)

62 800 \$
REVENU MÉDIAN DES
MÉNAGES (2020)

² STATISTIQUE CANADA. Données des recensements de 2016 et 2021, sauf si mentionné autrement.

Profil économique



14^E AU RANG DES VILLES QUÉBÉCOISES

L'AGGLOMÉRATION URBAINE LA PLUS IMPORTANTE DE LA MRC DE LA RIVIÈRE-DU-NORD EN TERMES DE POPULATION



NOUVEAU QUARTIER D'INNOVATION INDUSTRIELLE DE 3 MILLIONS DE PIEDS CARRÉS

SELON L'ISQ



23 389 796 K\$

PIB des Laurentides
-1,5 % 2019/2021



VILLE LA PLUS VERTE AU PAYS

93,2 % de son territoire
constitué de verdure urbaine



2 301 ENTREPRISES

395 – Commerce de détail
373 – Construction
233 – Soins de santé et assistance sociale
106 – Fabrication

MOBILITÉ DURABLE



TRAIN DE BANLIEUE

14 départs quotidiens
en direction de Montréal



AUTOBUS

13 lignes d'autobus, dont une express
Saint-Jérôme/Métro
Montmorency (Laval)



36 600 JÉRÔMIENS EN EMPLOI

6 355 – Soins de santé et assistance sociale
5 620 – Commerce de détail
4 630 – Fabrication

SAVOIR



10 000 étudiants

dans des établissements collégiaux et universitaires

1 900 diplômés

annuellement

Plus de 30 établissements

d'enseignement, du préscolaire à l'université

2 centres

collégiaux de transfert de technologie

TAUX DE CHÔMAGE

2021 : Laurentides 5,4 %, Québec 6,1 %

2022 : Laurentides 3,7 %, Québec 4,3 %

Coup d'œil économique sur les Laurentides

RICHESSSE DE LA RÉGION

Les données les plus récentes disponibles³ lors de la production de ce bilan économique dénotent que le PIB des Laurentides a diminué de 1,5 % en 2020, soit une baisse semblable à celle du PIB de l'ensemble du Québec (-1,7 %). Tant le PIB des industries productrices de biens (-3,5 %) que celui des industries productrices de services (-0,7 %) ont diminué en 2020.

Taux de croissance du PIB, Laurentides et ensemble du Québec, 2012 à 2020

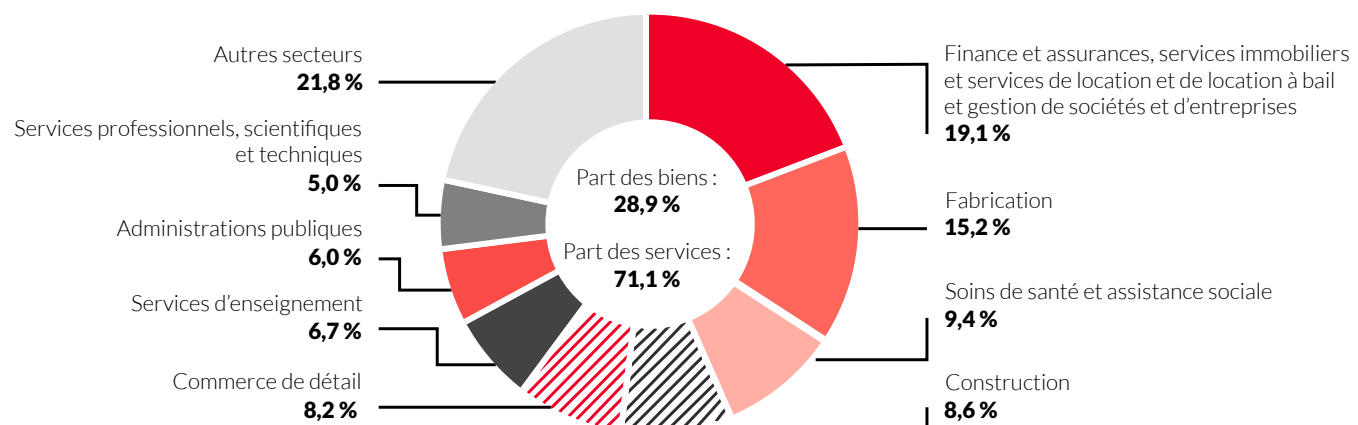
	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ensemble du Québec (%)	2,4	2,8	2,9	2,8	3,0	4,8	5,0	5,0	-1,7
Laurentides (%)	4,0	4,0	1,7	7,6	1,9	5,1	4,6	6,2	-1,5

Sources : ISQ, Statistique Canada, MAMH, Pêches et Océans Canada et Revenu Québec.
Compilation : ISQ.

Les principaux secteurs qui expliquent la baisse du PIB régional en 2020 sont la fabrication (-9,5 %), les services d'hébergement et de restauration (-30,4 %), le transport et l'entreposage (-20,6 %) ainsi que les arts, les spectacles et les loisirs (-43,6 %), ces secteurs ayant été parmi les plus touchés par la pandémie. Néanmoins, certains secteurs ont vu leur PIB croître en 2020, dont la finance, les assurances et les services immobiliers (+4,7 %), la construction (+7,3 %) ainsi que les soins de santé et l'assistance sociale (+4,6 %).

Le secteur de la finance, des assurances et des services immobiliers et le secteur de la fabrication sont demeurés en 1^{re} et 2^e place des secteurs d'activités économiques dans les Laurentides en 2020, avec des parts respectives de 19,1 % et 15,2 % du PIB.

Part des secteurs dans le total du PIB, Laurentides, 2020



Sources : ISQ, Statistique Canada, MAMH, Pêches et Océans Canada et Revenu Québec.
Compilation : ISQ.

³ ISQ. *Produit intérieur brut régional par industrie au Québec* : édition 2022.

Toutefois, Desjardins, Études économiques, a estimé une croissance de 10,9 % du PIB des Laurentides pour l'année 2021 comparativement à une hausse de 10,5 % pour le Québec pour la même année, suivie d'une hausse de 6,4 % en 2022, alors que celle du Québec est estimée à 5,3 %.

MARCHÉ DU TRAVAIL

Entre 2020 et 2021, il s'est créé quelque 36 800 emplois dans la région des Laurentides. Cette hausse était la plus importante observée, en pourcentage, de toutes les régions administratives du Québec⁴. La région avait donc récupéré les 35 500 emplois perdus en 2020 en raison de la pandémie⁵. Résultat, selon le *Bulletin annuel du marché du travail 2022* présentant les données régionales issues de l'*Enquête sur la population active*, de Statistique Canada, le taux de chômage régional s'est fixé à 5,4 % pour la même période, un taux inférieur à celui des régions de Montréal (8,3 %) et de Laval (6,8 %)⁶.

La croissance de l'emploi s'est stabilisée entre 2021 et 2022, avec une augmentation de 1,5 %, ce qui représente approximativement 4 900 emplois, avec un taux de chômage de 3,7 % pour 2022⁷.

Dans la région des Laurentides, comme dans l'ensemble du Québec, le nombre de personnes en emploi (323 400 et 4 403 100 respectivement) a atteint un sommet historique en 2022⁸.

CARACTÉRISTIQUES DE LA POPULATION ACTIVE

	2020	2021	Variation 2020-2021	2022	Variation 2021-2022
Population active (000)	313,0	336,6	+7,5 %	335,7	-0,3 %
Emploi (000)	281,7	318,5	+13,1 %	323,4	+1,5 %
Chômage (000)	31,2	18,1	-42,0 %	12,3	-32 %
Taux de chômage (%)	10,0	5,4		3,7	
Taux d'activité (%)	60,2	63,9		62,8	
Taux d'emploi (%)	54,1	60,5		60,5	

Source : STATISTIQUE CANADA. Enquête sur la population active (compilation spéciale).

Compilation : EMPLOI-QUÉBEC. Bulletins annuels du marché du travail au Québec 2021 et 2022.

La reprise économique des deux dernières années vient accentuer l'enjeu du manque de main-d'œuvre. Cette situation, qui n'est pas exclusive aux Laurentides, touche la grande majorité des municipalités du Québec.

⁴ EMPLOI-QUÉBEC. *Bulletin annuel du marché du travail au Québec 2021*.

⁵ EMPLOI-QUÉBEC. *Bulletin annuel du marché du travail au Québec 2020*.

⁶ EMPLOI-QUÉBEC. *Bulletin annuel du marché du travail au Québec 2022*.

⁷ *Ibid.*

⁸ *Ibid.*

Le vieillissement de la population est le principal facteur à l'origine de la pénurie de main-d'œuvre. Ainsi, au troisième trimestre de 2022, l'*Enquête sur les postes vacants et les salaires*, de Statistique Canada, dénombrait 17 675 postes vacants dans les Laurentides, ce qui représente une hausse de 8,2 % par rapport à 2021⁹.

Pour la même période, le taux de postes vacants dans la région est resté relativement stable (+0,2 point de pourcentage). Avec un taux de 6,9 % au troisième trimestre de 2022, la région occupait le premier rang au Québec, devant l'Estrie (6,6 %) et la Capitale-Nationale (6,5 %), et connaissait la plus forte hausse (3,7 points de pourcentage) par rapport au troisième trimestre de 2019. Le taux de postes vacants pour l'ensemble du Québec, quant à lui, connaissait alors une très faible baisse de son effectif, s'élevant à 5,8 %¹⁰.

Cette rareté de main-d'œuvre, couplée au taux élevé d'inflation et à l'augmentation des salaires, a des répercussions sur la productivité et la santé financière des commerces et entreprises de la région. Le taux de chômage devient donc un indicateur moins intéressant pour évaluer la performance du marché de l'emploi.

Pour une main-d'œuvre qualifiée

Bien que Saint-Jérôme accuse historiquement un certain retard au niveau de la scolarité de ses habitants, les données des recensements démontrent que le taux de diplomation de la population (15 ans et plus) n'a pas cessé d'augmenter au cours des 15 dernières années (77 % en 2021, 75 % en 2016 et 69 % en 2006)¹¹.

Cette population de plus en plus qualifiée est à la recherche d'emplois de qualité. La Ville joue donc un rôle d'arrimage entre les établissements d'enseignement, la main-d'œuvre de demain et les besoins des entreprises. Elle veille à attirer sur le territoire de nouveaux employeurs et créateurs d'emplois qualifiés dans des secteurs de pointe tout en aidant les entreprises locales à devenir plus compétitives sur la scène internationale.

Les partenariats avec l'IVI et le CDCQ, affiliés au Cégep de Saint-Jérôme, viennent réaffirmer le désir de la Ville d'œuvrer au sein des secteurs porteurs d'avenir pour Saint-Jérôme.

Les nombreux investissements dont jouissent les deux centres collégiaux de transfert de technologie (12,7 M\$ pour l'IVI et 350 000 \$ pour le CDCQ) démontrent que les différents ministères (MES et MEIE) reconnaissent que ces entités ont une incidence certaine sur le développement de compétences clés pour la région des Laurentides.

Il est bon de mentionner que le Cégep de Saint-Jérôme a enrichi le Québec de plus de 35 000 diplômés depuis sa création.

⁹ ISQ. *Bulletin des postes vacants au Québec : troisième trimestre de 2022*.

¹⁰ *Ibid.*

¹¹ STATISTIQUE CANADA. Données des recensements de 2006, 2016 et 2021.

Secteur immobilier et permis de construction

Après avoir atteint un montant record de 300 632 024 \$ en 2021, la valeur totale des travaux liés aux permis de construire s'est relativement bien maintenue en 2022 avec un résultat de 275 124 265 \$, soit une diminution de 8 % par rapport à 2021.

Cette performance est due notamment au secteur commercial particulièrement prospère en 2022, où la valeur des permis a bondi de 108 % pour atteindre 382 822 \$ et la valeur des travaux se chiffrait à 49 749 221 \$, soit une hausse de 84 %.

Le nombre de permis délivrés pour les nouvelles constructions résidentielles a, quant à lui, fléchi de 32 % par rapport à 2021, de même que la valeur des travaux liés au secteur résidentiel, chiffrée à 76 930 780 \$, ce qui représente une baisse de 24 %. Cette diminution peut être partiellement expliquée par le ralentissement de plusieurs grands chantiers causé notamment par la hausse des coûts et la rareté des matières premières, par la hausse des taux d'intérêt et par la pénurie de main-d'œuvre.

Le secteur industriel, quant à lui, a continué à se développer, affichant une hausse de la valeur des permis délivrés de 43 %. La valeur des travaux a, pour sa part, suivi la même tendance pour s'établir à 18 461 809 \$, ce qui représente une hausse de 39 %.



PERMIS DÉLIVRÉS

PERMIS	NOMBRE	VARIATION	VALEUR	VARIATION	VALEUR DES TRAVAUX	VARIATION
RÉSIDENTIEL						
2020	1 321		748 220 \$		180 834 286 \$	
2021	1 464	11 %	824 827 \$	10 %	115 928 464 \$	-36 %
2022	1 297	-11 %	1 272 375 \$	54 %	103 142 127 \$	-11 %
RÉSIDENTIEL - NOUVELLE CONSTRUCTION						
2020	195		636 122 \$		163 601 775 \$	
2021	188	-4 %	663 692 \$	4 %	101 819 591 \$	-38 %
2022	127	-32 %	981 467 \$	48 %	76 930 780 \$	-24 %
INDUSTRIEL						
2020	14		37 203 \$		10 362 790 \$	
2021	14	0 %	71 103 \$	91 %	13 241 434 \$	28 %
2022	14	0 %	101 367 \$	43 %	18 461 809 \$	39 %
COMMERCIAL						
2020	146		125 614 \$		22 407 783 \$	
2021	228	56 %	184 167 \$	47 %	26 973 588 \$	20 %
2022	146	-36 %	382 822 \$	108 %	49 749 221 \$	84 %
INSTITUTIONNEL						
2020	28		72 410 \$		15 504 997 \$	
2021	36	29 %	596 319 \$	724 %	144 488 538 \$	832 %
2022	62	72 %	553 306 \$	-7 %	103 771 108 \$	-28 %
TOTAL						
2020	1 509		983 447 \$		229 109 856 \$	
2021	1 742	15 %	1 676 416 \$	70 %	300 632 024 \$	31 %
2022	1 519	-13 %	2 309 870 \$	38 %	275 124 265 \$	-8 %



76, rue de la Gare, Saint-Jérôme, Québec, J7Z 2B8

 vsj.ca/affaires

Vous avez un projet? Contactez-nous!

 450 569-6000  affaires@vsj.ca

DIRECTION

Martine Éthier, directrice
methier@vsj.ca | 450 436-1512, poste 3105

Lyne Constantineau, directrice adjointe
lconstantineau@vsj.ca | 450 436-1512, poste 3755

ACCOMPAGNEMENT DES INVESTISSEURS ET DES PROMOTEURS

Kathy Perreault, conseillère aux grands projets et au développement industriel
kperreault@vsj.ca | 450 436-1512, poste 3754

Nancy Couture, conseillère aux transactions immobilières
ncouture@vsj.ca | 450 436-1512, poste 3756

Alison Drylie, conseillère au développement industriel et commercial
adrylie@vsj.ca | 450 436-1512, poste 3750

Megan Marquis, analyste immobilière
memarquis@vsj.ca | 450 436-1512, poste 3749

ACCOMPAGNEMENT DES ENTREPRISES ET DES ENTREPRENEURS

Rachel Guérin, conseillère aux entreprises et au développement de partenariats
rgruerin@vsj.ca | 450 436-1512, poste 3751

Mélanie Giroux, analyste au développement économique
mgiroux@vsj.ca | 450 436-1512, poste 3753

Claudie Raymond, technicienne
craymond@vsj.ca | 450 436-1512, poste 3748

ACCOMPAGNEMENT EN ÉLECTRIFICATION DES TRANSPORTS

Richard Bélisle, conseiller stratégique
rbelisle@vsj.ca | 450 436-1512, poste 3035



Août 2023

Ville de Saint-Jérôme

Dépôt légal : 3^e trimestre 2023

Bibliothèque et Archives
nationales du Québec



Conception et montage :



Impression :

