



VILLE DE SAINT-JÉRÔME

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
TENUE LE 17 SEPTEMBRE 2024 À 19 H**

ORDRE DU JOUR

1.- OUVERTURE

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Mot du maire
- 1.3 Public – Période de questions
- 1.4 Adoption de l'ordre du jour
- 1.5 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 27 août 2024
- 1.6 Dépôt des procès-verbaux du comité exécutif du 29 août 2024 et les 5 et 12 septembre 2024

2.- AVIS DE MOTION - ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 2.1 Adoption du règlement 0527-018 – Règlement amendant le règlement 0527-000 concernant les limites de vitesse sur le territoire de la Ville de Saint-Jérôme, tel que déjà amendé – PR-0527-018
 - *Amendement au règlement*
 - *Modification de l'annexe 1 « Limite de vitesse – 30 km/h – Zones scolaires »*
 - *Modification de l'annexe 3 « Limite de vitesse – 30 km/h – Zones parcs »*
- 2.2 Adoption du règlement 1002-000 – Règlement relatif aux lieux de retour des contenants consignés – PR-1002-000
 - *Nouveau règlement*
 - *Visé à permettre les lieux de retour des contenants consignés partout sur le territoire de la Ville sauf en territoire agricole*
- 2.3 Adoption du règlement 1003-000 – Règlement prévoyant le paiement d'une indemnité pour préjudice matériel subi en raison de l'exercice des fonctions – PR-1003-000
 - *Nouveau règlement*
 - *Visé à permettre la possibilité pour un élu ou toute personne y étant apparentée de demander au conseil municipal d'être indemnisé pour un préjudice matériel dans le cadre de ses fonctions en raison de propos diffamatoires tenus à son égard et afin de suppléer au dommage matériel non couvert par l'actuelle police d'assurance souscrite par la Ville à cet effet.*
- 2.4 Adoption du règlement 0716-004 – Règlement amendant le règlement 0716-000 concernant l'administration de la bibliothèque, tel que déjà amendé – PR-0716-004
 - *Amendement au règlement*
 - *Afin de permettre le prêt de disques vinyles et de table tournante, dans le cadre du 75^e anniversaire de la bibliothèque de Saint-Jérôme*
 - *Afin d'encadrer le prêt de jeux vidéo et de consoles de jeux*

- 2.5 Adoption du règlement 0774-024 – Règlement amendant le règlement 0774-000 sur la tarification de certains biens, services ou activités, tel que déjà amendé – PR-0774-024
- Amendement au règlement
 - Remplacement de l'annexe 20 intitulée «Grille de tarification pour les bibliothèques»
- 2.6 Adoption du règlement 1005-000 – Règlement décrétant de travaux de démolition de bâtiments sur les lots 3 240 323, 3 240 324, 3 240 338, 3 240 460 et 4 116 429 du cadastre du Québec, des honoraires professionnels et une contribution financière pour la gestion des milieux humides sur les lots 3 240 437, 3 240 448, 3 240 454, 3 240 456, 3 240 459, 3 240 461, 3 240 474, 5 476 017 et 6 590 292 du cadastre du Québec (VP 2022-93) ainsi qu'un emprunt de 8 100 000,00 \$ - PR-1005-000
- Nouveau règlement
 - Emprunt 8 100 000,00 \$
 - Terme 20 ans
 - 100% à l'ensemble
 - District : 12
- 2.7 Adoption du règlement 0774-025 – Règlement amendant le règlement 0774-000 sur la tarification de certains biens, services ou activités, tel que déjà amendé – PR-0774-025
- Amendement au règlement
 - Modification de l'annexe 16 intitulée «Tarifs de stationnements municipaux»
 - Modification de l'annexe 17 intitulée «Permis de stationnement»
 - Entrée en vigueur le 15 janvier 2025
- 2.8 Adoption du règlement 0280-163 – Règlement amendant le règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement, tel que déjà amendé – PR-0280-163
- Amendement au règlement
 - Abrogation de l'article 40
 - Ajout de l'article 41.1 relatif aux zones de stationnements payants
 - Ajout de la carte intitulée « Espace de stationnements payants dans les chemins publics » à l'annexe 14
 - Entrée en vigueur le 15 janvier 2025
- 2.9 Adoption du règlement 0209-013 – Règlement amendant le règlement 0209-000 concernant les nuisances, tel que déjà amendé – PR-0209-013
- Amendement au règlement
 - Abroger l'article 27 relatif au flânage puisque cette interdiction est déjà prévue par l'article 29 du règlement 0217-000 concernant la propreté, la sécurité, la paix l'ordre et le bien-être.
- 2.10 Adoption du règlement 0217-012 – Règlement amendant le règlement 0217-000 concernant la propreté, la sécurité, la paix, l'ordre et le bien-être, tel que déjà amendé – PR-0217-012
- Amendement au règlement
 - Ajout d'un alinéa dans l'article 3
 - Ajout d'un article après l'article 15.1
 - Remplacement de l'article 29
 - Ajout de l'annexe 6
- 2.11 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement décrétant une appropriation à même le fonds de parcs et terrains de jeux - Plateforme d'observation au parc Jean-Guy Décarie (VP 2024-21) – PR-1004-000
- Nouveau règlement
 - Appropriation d'un montant de 800 000\$ à même le fond de parcs et terrains de jeux
- 2.12 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement décrétant des travaux d'aménagement d'une piscine extérieure, chalet de parc et travaux connexes au Parc de la Durantaye (VP 2023-59) ainsi qu'un emprunt de 19 500 000 \$ PR-1006-000
- Nouveau règlement
 - Emprunt 19 500 000 \$
 - Terme 20 ans
 - 100 % à l'ensemble
 - District : 9
- 2.13 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement décrétant des travaux de réfection d'aqueduc, d'égouts sanitaire et pluvial, de chaussée, de trottoirs, de bordures et d'éclairage sur le boulevard Ste-Marcelle et les rues Gauthier, Magnan et Brière (VP 2022-6)
- Nouveau règlement

- *Emprunt 8 240 000 \$*
- *Terme 20 ans*
- *74.92 % à l'ensemble*
- *13.56 % réseau aqueduc*
- *11.52 % réseau d'égout sanitaire*
- *District : 9*

3.- ZONAGE

- 3.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée de consultation publique du 10 septembre 2024
- *1 certificat*
- 3.2 Adoption d'un second projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 – PPCMOI-2024-20088 – 1007-1009 rue Beudelaire – Lot 3 240 428 du cadastre du Québec
- *PPCMOI visant à permettre l'agrandissement d'un bâtiment principal agricole à des fins d'élevage de chiens, de zoothérapie et d'habitation sur le lot 3 240 428 du cadastre du Québec, situé au 1007-1009, rue Beudelaire. Le Règlement sur le zonage numéro 0309-000 inclut des dispositions réglementaires qui empêcheraient sa réalisation, en ce qui concerne les usages, les bâtiments principaux, la hauteur en étage, les logements accessoires, le stationnement, les clôtures, les distances séparatrices et les enseignes*
 - *District : 10*
- 3.3 Demande de dérogation mineure no. DM-2024-20113 – 1909, rue Gaston-Miron – Lot 6 419 755, lot projeté 6 472 375 du cadastre du Québec
- *Visant à autoriser l'empiètement des marges avant et arrière en tréfonds, ainsi que la hauteur des écrans visuels, au règlement en vigueur*
 - *District : 4*
- 3.4 Demande de dérogation mineure no. DM-2024-20112 – 117, rue de Montigny – Lot 2 350 932 du cadastre du Québec
- *Visant à autoriser une largeur d'entrée charretière et d'allée d'accès dérogatoire*
 - *District : 6*
- 3.5 Demande de dérogation mineure no. DM-2024-20133 – Rue Hamel – Lot 3 241 856 du cadastre du Québec
- *Visant à autoriser une largeur de terrain dérogatoire*
 - *District : 12*
- 3.6 Demande de dérogation mineure no. DM-2023-20153 – 50 rue Lauzon – Lot 2 662 584 du cadastre du Québec
- *Visant à autoriser une marge avant et une marge avant secondaire dérogatoires*
 - *District : 1*

4.- DEMANDE DE PERMIS – PIIA - DÉMOLITION

- 4.1 Demandes de permis de construction numéro 2021-11920 – Retrait du caractère de rue – Propriété située sur la rue Hamel - Lot 3 241 856 du cadastre du Québec
- *Visant la construction d'une habitation unifamiliale isolée, le retrait du caractère de rue du lot 3 241 856, afin que l'unité d'évaluation numéro 5774-74-7232 formée du lot 3 241 856 et l'unité d'évaluation 5774-94-9584 formée du lot 3 241 874 puissent être fusionnées.*
 - *District : 12*
- 4.2 Demande de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale no. PIIA 2024-20122 – 517, rue Fournier – Lot 2 141 787 du cadastre du Québec
- *Visant à autoriser le remplacement de la toiture pour une toiture en tôle d'aluminium et de bardeau d'asphalte vert foncé*
 - *District : 5*
- 4.3 Demande de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale no. PIIA 2024-20132 – 341, rue des Chutes-Wilson – Lot 4 031 522 du cadastre du Québec
- *Visant à autoriser des travaux de rénovation extérieurs*
 - *District : 2*

5.- PAIEMENTS DIVERS

- 5.1 Dépôt – Liste des contrats octroyés par le comité exécutif et liste des dépenses contenues dans le registre des chèques – Août 2024
- 5.2 Rapport sur la délégation de pouvoir – Liste des commandes et variations budgétaires – Août 2024
- 5.3 Dépôt – Rapport sur la délégation de pouvoir - Liste de consommation des produits en inventaire – Août 2024
- 5.4 Transfert de crédits et affectations supplémentaires – Fonds de roulement 2024
- 5.5 Transfert de crédits et affectations supplémentaires – Paiement comptant 2024
- 5.6 Résolution de concordance, de courte échéance et de prolongation relativement à un emprunt par obligation au montant de 58 822 000 \$ qui sera réalisé le 9 octobre 2024

6.- ADJUDICATIONS - SOUMISSIONS

- 6.1 Année d'option – Adjudication de contrat pour les services professionnels pour l'exploitation des ouvrages d'assainissement des eaux usées (2022-005-HP)
 - *Prolongation du contrat pour les services professionnels pour l'exploitation des ouvrages d'assainissement des eaux usées. pour la période du 1^{er} décembre 2024 au 30 novembre 2026 pour une dépense totalisant la somme de 678 352,50 \$, taxes incluses*
 - *Valeur totale du contrat portée à 1 356 705 \$, taxes incluses*

7.- ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 7.1 Dépôt par le greffier adjoint des procès-verbaux de correction datés des 3, 5 et 10 septembre 2024
 - *3 procès-verbaux de corrections*
- 7.2 Addenda no.2 au bail – 76, rue de la Gare – Gestion 9124
 - *Relocalisation temporaire des bureaux du 76 rue de la Gare au 30, rue de la Gare*
- 7.3 Demande d'urbanisme 2024-20135 – Appui à la demande d'autorisation à la Commission de protection du territoire agricole du Québec – Aliénation du lot 2 225 230 du cadastre du Québec
- 7.4 Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour l'achat de carburant en vrac – CAR-2025
- 7.5 Procuration pour le dépôt d'une demande d'aide financière - Programme d'aide financière à la voirie locale PAVL (2021-2025) - Volet redressement - Sécurisation - Projet longues sections 2025 (VP 2025-1)
 - *Demande d'aide financière*
- 7.6 Demande de bonification – Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) 2024-2028
 - *Lettre adressée à l'Union des municipalités du Québec, le maire de Varenne, Martin Damphousse, au Député de Rivière-du-Nord, Rhéal Fortin, au ministre et lieutenant politique pour le Québec, Pablo Rodriguez, au ministre responsable des Infrastructures, Sean Fraser et au Premier ministre Justin Trudeau*
 - *Lettre visant à demander au gouvernement fédéral de bonifier les sommes versées aux villes en vertu du programme de la taxe sur l'essence*
- 7.7 Demande de contrôle judiciaire – Ville de Saint-Jérôme c. Service correctionnel du Canada – Centre correctionnel communautaire Laferrière – Lot 2 141 182 du cadastre du Québec - Cour fédérale n° T-2305-24 - Affaires juridiques : J-2024-020
- 7.8 Autorisation de procéder à un appel d'offres pour l'acquisition d'une solution de migration 9-1-1 prochaine génération à être livrée en 2025

- 7.9 Renouvellement du protocole d'entente relatif à la fourniture de services en gestion de la sécurité incendie par la Ville de Saint-Jérôme à la Ville de Prévost et à la Municipalité de Saint-Hippolyte et avenant no.1 modifiant ledit protocole d'entente

8.- **RESSOURCES HUMAINES**

Aucun

9.- **PÉRIODE DE QUESTIONS - CLÔTURE**

- 9.1 Public – Seconde période de questions
9.2 Dépôt d'avis de proposition par les membres du conseil
9.3 Parole au conseil
9.4 Levée de l'assemblée

Prochaine séance ordinaire : Le 15 octobre 2024