



VILLE DE SAINT-JÉRÔME

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
TENUE LE 18 MARS 2025 À 19 H

ORDRE DU JOUR

1.- OUVERTURE

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Mot du maire
- 1.3 Public – Période de questions
- 1.4 Adoption de l'ordre du jour
- 1.5 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 18 février 2025
- 1.6 Dépôt des procès-verbaux du comité exécutif des 13, 20, 27 février ainsi que les 6 et 13 mars 2025

2.- AVIS DE MOTION - ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 2.1 Adoption du règlement 0774-028 – Règlement amendant le règlement 0774-000 sur la tarification de certains biens, services ou activités, tel que déjà amendé – PR-0774-028
 - *Amendement au règlement*
 - *Abrogation de l'article 5h de l'annexe 6 : Location de salles et plateaux sportifs*
 - *Districts : Tous*
- 2.2 Adoption du règlement 0684-003 – Règlement amendant le règlement 0684-000 décrétant le versement de la quote-part de la Ville pour les travaux d'aqueduc et d'égout sanitaire relatif au projet intégré Place des artistes ainsi qu'un emprunt de 125 000 \$ - PR-0684-003
 - *Amendement au règlement*
 - *Il s'agit d'un règlement d'emprunt adopté en 2013 et amendé en 2017 – Travaux de surdimensionnement de l'égout dans le secteur*
 - *Catégories initiales de payeurs : 55,28% aux riverains et 44,72% à l'aqueduc*
 - *Révision de la catégorie de payeur : 100% à l'aqueduc*
 - *District : 4*
- 2.3 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement 0774-030 sur la tarification de certains biens, services ou activités, tel que déjà amendé – PR-0774-030
 - *Amendement au règlement*
 - *Ajout de l'article 5 R) à l'annexe 6 intitulé « Location de salles et de plateaux sportifs »*
 - *Districts : Tous*
- 2.4 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement 0280-169 amendant le règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement – PR-0280-169
 - *Amendement au règlement*
 - *Modification de l'annexe 1, article 8 « Panneaux d'arrêt »*
 - *Modification de l'annexe 5, article 24 « Sens unique »*

- *Modification de l'annexe 6, article 25 « Interdiction de stationner sur certains chemins publics »*
- *Modification de l'annexe 7, article 28 « Interdiction de stationner à certaines périodes ou à certaines heures ou en excédant d'une certaine période ou de certaines heures »*
- *Modification de l'annexe 8, article 8 « Stationnement de nuit »*
- *Modification de l'annexe 20, article 67 « Octroi du droit exclusif de stationner à certains endroits »*
- *Modification de l'annexe 24, article 86 « Passages pour piétons »*
- *Districts : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 et 9*

2.5 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement 0884-007 amendant le règlement 0884-000 sur la gestion contractuelle, tel que déjà amendé - PR-0884-007

- *Amendement au règlement*
- *Modification de l'article 11.1 intitulé « Responsable des mises en concurrence » pour inclure le personnel du Service de l'approvisionnement*
- *Modification de l'article 11.4.1.1 – Tout contrat dont la valeur est inférieure à 5 000 \$ peut être conclu de gré à gré*
- *Modification de l'article 11.4.1.2 - Augmenter le seuil obligeant à passer par le biais des responsables autorisés pour faire des mises en concurrence*
- *Districts : Tous*

2.6 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement 1016-000 sur le comité exécutif – PR-1016-000

- *Nouveau règlement*
- *Ajout de nouveaux pouvoirs au comité exécutif pour la prise de décisions administratives tout en respectant la limite de compétence pécuniaire à 300 000 \$*
- *Districts : Tous*

2.7 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement 1017-000 sur le contrôle budgétaire et la délégation de pouvoirs – PR-1017-000

- *Nouveau règlement*
- *Tout en respectant les limites monétaires de la délégation de pouvoirs décidées en 2022, un nouveau règlement a été rédigé afin d'ajouter la délégation de certains pouvoirs à certains fonctionnaires, pour rendre encore plus fluide le fonctionnement de l'organisation*
- *Districts : Tous*

3.- **ZONAGE**

3.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée de consultation publique du 4 mars 2025

- *Aucun*

4.- **DEMANDE DE PERMIS – PIIA - DÉMOLITION**

4.1 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale no PIIA 2024-20163 – 338 à 348, rue Saint-Georges – Lot 2 140 151 du cadastre du Québec

- *Visant à remplacer le lettrage de l'enseigne projetante, à même l'enseigne existante*
- *District : 6*

4.2 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale no PIIA 2024-20164 – 1020, rue de l'Oiselet – Lot 4 257 802 du cadastre du Québec

- *Visant une nouvelle construction unifamiliale isolée, dans le secteur résidentiel Boisé du Golf*
- *District : 12*

4.3 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale no PIIA 2024-20169 – 36 à 44, rue Saint-Louis – Lot 2 139 307 du cadastre du Québec

- *Visant à remplacer le platelage de la galerie et du balcon par de nouvelles planches en bois traité de 4" x 6", installées perpendiculaire au mur du bâtiment, peint ou teint de couleur gris-bleu*
- *Visant à remplacer le soffite en-dessous du balcon par de nouvelles planches en bois de cèdre embouvetées de 4" X 6", installées perpendiculaire au mur du bâtiment peint ou teint de couleur blanche*
- *District : 9*

4.4 Demande de démolition no DEMO 2024-20168 – 679, rue de Martigny Ouest – Lot 6 489 772 du cadastre du Québec

- *Visant la démolition du bâtiment principal de nature résidentielle, en lien avec le programme de réutilisation du sol dégagé proposé*
- *Conditionnellement à ce que les travaux de démolition soient exécutés au plus tard le 30 juin 2025*
- *Conditionnellement à ce que le programme de réutilisation du sol dégagé soit débuté au plus tard le 1^{er} septembre 2025*

➤ District : 10

4.5 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale no PIIA 2025-20001 – Boulevard Maisonneuve – Lots transitoires 6 644 018 et 6 644 016 du cadastre du Québec – Lot final 6 644 210 du cadastre du Québec

- Visant la nouvelle construction multifamiliale isolée (H-5) de 9 logements, dans le secteur du quartier Univa
- District : 10

4.6 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale no PIIA 2024-20029 – 418 à 420, rue Saint-Georges – Lot 2 141 584 du cadastre du Québec

- Visant l'installation d'une (1) nouvelle enseigne en bandeau avec un éclairage monté sur des perches décoratives
- District : 6

5.- PAIEMENTS DIVERS

5.1 Dépôt – Liste des contrats octroyés par le comité exécutif et liste des dépenses contenues dans le registre des chèques – Février 2025

5.2 Rapport sur la délégation de pouvoir – Liste des commandes et variations budgétaires – Février 2025

5.3 Dépôt – Rapport sur la délégation de pouvoir - Liste de consommation des produits en inventaire – Février 2025

5.4 Aide financière 2023 – Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) – Dossier ETT46483 – Travaux du boulevard de La Salette entre la rue Simone-Dubouil et la rue Lamontagne

- Afin d'accepter une aide financière pour l'année 2023 d'une valeur maximale pouvant atteindre 235 300 \$ (remboursement de sommes versées en trop : 41 031,17 \$)

5.5 Dépôt – Liste des remboursements des dépenses de frais de recherche et soutien des conseillers (année 2024)

5.6 Dépôt – Rapport d'activités du trésorier pour l'année 2024 – Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités

5.7 Visites des quartiers industriels – Aides financières – Ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale et Centre d'études professionnels de Saint-Jérôme – Mai et automne 2025

- Dans le cadre de ses objectifs, la Centrale des affaires visant à renforcer les liens entre les chercheurs d'emplois et les entreprises locales, un projet de visite organisée des quartiers industriels de Saint-Jérôme a été mis en place
- Une première édition est prévue le 28 mai 2025 et une deuxième édition sera organisée à l'automne 2025, la date est à venir
- Le ministère de l'Emploi et de la Solidarité sociale accorde une aide financière afin de couvrir 75% des frais engagés pour le déploiement de l'événement pour un maximum de 4 290 \$, incluant les frais de coordination
- Le Centre d'études professionnels de Saint-Jérôme assurera les frais de service d'autobus pour l'édition de mai 2025, soit un montant approximatif de 1 100 \$

5.8 Transfert de fonds – Événement Marcher Noël 2025

- Deux transferts budgétaires totalisant un montant de 35 000\$ afin qu'ils soient utilisés directement pour les activités de Marcher Noël

5.9 Autorisation de verser la contribution de la Ville à l'Office d'Habitation des Laurentides – Budget 2025

- 264 142 \$(10% du déficit projeté)

5.10 Vente pour non-paiement de taxes

5.11 Transfert de crédits et affectation supplémentaires – Fonds de roulement 2025

6.- ADJUDICATIONS - SOUMISSIONS

6.1 Adjudication de contrat – Solution et migration vers le 911 prochaine génération (2024-BS-156)

- *Soumissionnaire retenu « Comtech Solacom Technologies Inc. au montant 778 531,68 \$, taxes et contingences incluses. Qui inclut également un montant de 19 834,64 \$, taxes incluses pour des items optionnels*

6.2 Adoption des critères et système de pondération et d'évaluation – Contrat de conception - construction de bâtiments amovibles préfabriqués au Parc Jacques-Locas - 2025-VSJ-139 (2023-9,2 BAT)

- *Afin de bien évaluer les offres, une nouvelle grille d'évaluation est proposée où 60 % de l'évaluation portent sur l'évaluation qualitative et 40 % portent sur l'évaluation du prix. Deux critères discriminatoires doivent atteindre la note de passage de 70 %, soit l'expérience de l'entrepreneur-constructeur et la qualité de construction*

6.3 Option de prolongation de contrat – Service de navettes pour stationnement alternatif – Automne 2025 et hiver 2026 (2026-2027 en option) (2024-BS-008)

- *Fournisseur : Les Autobus Brunet inc.*
- *Première option de prolongation du contrat pour la période du 18 août 2025 au 22 décembre 2025 ainsi que du 22 janvier 2026 au 22 mai 2026 pour un montant estimé de 329 750 \$, taxes incluses, incluant une indexation estimée de 3%*
- *Valeur totale du contrat de 649 883,52 \$ taxes incluses*

7.- ADMINISTRATION GÉNÉRALE

7.1 Demande d'autorisation au ministère des transports et de la mobilité durable (MTMD) pour l'aménagement de chemins de détour temporaires sur le territoire de la Ville de Saint-Jérôme - Projet de conversion éclairage DEL Autoroute 15 (VP 2025-12)

- *Durant les travaux, des entraves et/ou fermetures, principalement de nuit, auront lieu sur l'autoroute et des chemins de détour sont requis via les routes municipales*

7.2 Exercice d'une option de renouvellement d'un (1) an – Bail pour la Bibliothèque Charles E. Garneau au 500, boul. des Laurentides – Les Investissements Galeries des Laurentides Ltée

- *Prolongation jusqu'au 31 décembre 2026*

7.3 Demande d'autorisation auprès du ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) - Ajout d'arrêts sur le boulevard de La Salette à l'angle de la rue Saint-Camille

- *Ajout d'arrêts toutes directions*

7.4 Demande d'autorisation auprès du ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) - Réduction de la limite de vitesse à 30 kilomètres par heure sur le boulevard des Hauteurs face à l'école Sacré-Cœur

- *Sur une distance de 115 mètres entre la 117e et 118e Avenues*
- *Cette volonté fait partie intégrante des lignes directrices du Plan d'action en sécurité routière (PASR) 2023-2028*

7.5 Autorisation de procéder à un appel d'offres pour l'achat de 5 véhicules police intercepteur utilitaire hybrides par le Service de police à être livrés en 2026

- *Étant donné les délais de livraison de 12 mois, il faut procéder dès maintenant à l'appel d'offres pour l'achat des cinq (5) véhicules requis*

7.6 Entente relative à la collaboration entre l'Académie Lafontaine et le Service de police de la Ville de Saint-Jérôme à des fins de prévention et d'enquêtes ainsi qu'aux interventions de leurs membres en cas d'urgence ou de signalement d'un acte d'intimidation ou de violence

- *A pour objet de préciser les modalités d'intervention des membres du Service de police en cas d'urgence ainsi que lorsqu'un acte d'intimidation ou de violence leur est signalé*
- *Vise aussi à établir un mode de collaboration entre les milieux scolaire et policier à des fins de prévention et d'enquêtes*

7.7 Toponymie – Rue des Bruants – Dénomination d'une nouvelle rue connectée aux rues des Îles et de la Bernache

- *Nouvelle rue située au nord du boulevard du Grand-Héron dans un secteur dont la thématique se rapporte aux noms d'oiseaux*
- *District : 10*

7.8 Toponymie – Rue Lucien-G.-Rolland – Changement de dénomination d'une rue connectée au boulevard Jean-Baptiste-Rolland

- *Problématique de confusion des noms de rues actuellement*
- *District : 9*

- 7.9 Toponymie – Boulevard Maisonneuve – Dénomination pour le prolongement d'une rue
- *Le segment de rue à construire est la prolongation du boulevard Maisonneuve*
 - *District : 10*
- 7.10 Toponymie – Rue Antonia-Nantel – Dénomination d'une nouvelle rue connectée au boulevard Maisonneuve et à la rue Précourt
- *Cette nouvelle rue est située au nord du boulevard Lajeunesse*
 - *Il s'agit d'une voie de communication qui relie deux rues d'une longueur d'environ 155 mètres*
 - *District : 10*
- 7.11 Toponymie – Place Pauline-Cadieux – Dénomination d'une nouvelle rue connectée au boulevard Maisonneuve
- *Cette nouvelle rue est située au nord du boulevard Lajeunesse*
 - *Il s'agit d'une voie de communication sans issue d'une longueur d'environ 95 mètres*
 - *District : 10*
- 7.12 Toponymie – Renouvellement du mandat des membres du comité
- *André Marion, président*
 - *Jean Junior Désormeaux, vice-président*
 - *Claudette Pion, membre*
 - *Céline Martin, membre*
 - *Raymond Courtemanche, membre*
 - *Charles Michaud, membre*
 - *Jonathan Corbeil, membre*
 - *Prolongation des mandats jusqu'à la prochaine élection municipale de l'automne 2025*
- 7.13 Projet intégré - Rue Laflamme - Travaux d'aqueduc pour le projet intégré de la rue Laflamme entre le boulevard Bourassa et la rue Adélaïde (PR 2024-36) Protocole d'entente avec le promoteur Développement MA2N inc.
- *Permettra de prolonger le réseau d'aqueduc sur le lot projeté 6 672 162 du cadastre du Québec. Ces travaux permettront la construction des habitations prévues dans le cadre du projet intégré de la rue Laflamme*
- 7.14 Avis sur le projet de planification des besoins d'espace du Centre des services scolaires de la Rivière-du-Nord (CSSRDN) 2026-2036
- *La Ville émet un avis favorable avec réserves à l'égard de la planification des besoins d'espace du Centre de service scolaire de la Rivière-du-Nord (CSSRDN) pour 2026-2036*
- 7.15 Projet intégré industriel - Rue Gérard-Bruneau - Travaux de 1^{ère} étape (PR 2019-5) Protocole d'entente avec le promoteur Solidek industriel inc.
- *Afin de prolonger le réseau d'aqueduc sur les lots 6 647 704 à 6 647 707 du cadastre du Québec*
 - *Ces travaux permettront la construction des bâtiments industriels prévus dans le cadre d'un projet intégré*
 - *Le projet occasionnera des coûts d'entretien et d'exploitation de l'ordre de 3 500 \$ (taxes en sus) par année*
- 7.16 Résolution d'intention – Partenariat avec la Hutte pour le développement d'un projet de logement pour les personnes en situation d'itinérance ou à risque de le devenir sur une partie du lot 6 512 508 du cadastre du Québec (Église Sainte-Paule)
- *La Ville souhaite contribuer à la réalisation du projet de logement en cédant une partie du lot 6 512 508 du cadastre du Québec*
- 7.17 Résolution d'appui – Opposition à la volonté gouvernementale d'exproprier des terres protégées au profit d'intérêts étrangers
- *La Ville demande au gouvernement du Québec de renoncer à sa volonté d'exproprier les terres protégées situées sur le territoire de la municipalité de Blainville au profit d'une multinationale américaine*
 - *La Ville demande au gouvernement du Québec de réitérer son engagement pour le respect du principe d'autonomie municipale et pour la responsabilité dévolue aux municipalités d'aménager et développer leur territoire et pour le respect des principes du Développement Durable*
- 7.18 Adoption d'un plan d'action environnemental 2025 et autorisation du transfert budgétaire
- 7.19 Autorisation et délégation – Assises annuelles UMQ 2025
- 7.20 Demande de dérogation au règlement imposant des conditions à l'attribution de certains contrats d'approvisionnement par les organismes municipaux

8.- RESSOURCES HUMAINES

8.1 Dépôt - Nomination au comité exécutif

- *Madame Carla Pierre-Paul et monsieur Mario Fauteux du 19 mars 2025 au 13 mai 2025*
- *Madame Nathalie Lasalle et monsieur Martin Pigeon du 14 mai 2025 au 8 juillet 2025*
- *Messieurs André Marion et Marc-Antoine Lachance du 9 juillet 2025 au 16 septembre 2025*
- *Messieurs Jean Junior Désormeaux et Stéphane Joyal du 17 septembre 2025 jusqu'à l'assermentation du nouveau conseil municipal*

8.2 Nomination - Maires suppléants

- *Monsieur Martin Pigeon du 19 mars 2025 au 8 juillet 2025*
- *Monsieur Stéphane Joyal du 9 juillet 2025 jusqu'à l'assermentation du nouveau conseil municipal de 2025*

8.3 Restructuration du Service de l'environnement

8.4 Dépôt annuel des évaluations d'emploi par délégation de pouvoir des services de la Ville de Saint-Jérôme de l'année 2024

8.5 Comité spécial – Projets stratégiques – Ajout de deux membres

- *Nomination de M. Marc Bourcier et M. Dominic Boyer*

8.6 Création du Service des affaires juridiques, de l'éthique et de la gestion du risque et restructuration du Service du greffe et des affaires juridiques, de la direction générale et de la division de l'optimisation des contrats et de l'éthique ainsi que le remplacement du directeur général adjoint, sécurité publique et services institutionnels

9.- PÉRIODE DE QUESTIONS - CLÔTURE

9.1 Public – Seconde période de questions

9.2 Dépôt d'avis de proposition par les membres du conseil

9.3 Dépôt – Suivi des dépôts de propositions

9.4 Parole au conseil

9.5 Levée de l'assemblée

Prochaine séance ordinaire : Le 15 avril 2025