



VILLE DE SAINT-JÉRÔME

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
TENUE LE 15 AVRIL 2025 À 19 H

ORDRE DU JOUR

1.- OUVERTURE

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Mot du maire
- 1.3 Public – Période de questions
- 1.4 Adoption de l'ordre du jour
- 1.5 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 18 mars 2025
- 1.6 Dépôt des procès-verbaux du comité exécutif des 20 et 27 mars 2025 ainsi que les 3 et 10 avril 2025

2.- AVIS DE MOTION - ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 2.1 Adoption du règlement 0774-030 - Règlement amendant le règlement 0774-000 sur la tarification de certains biens, services ou activités, tel que déjà amendé – PR-0774-030
 - *Amendement au règlement*
 - *Ajout de l'article 5 R) à l'annexe 6 intitulé « Location de salles et de plateaux sportifs »*
 - *Districts : Tous*
- 2.2 Adoption du règlement 0280-169 – Règlement amendant le règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement, tel que déjà amendé – PR-0280-169
 - *Amendement au règlement*
 - *Modification de l'annexe 1, article 8 « Panneaux d'arrêt »*
 - *Modification de l'annexe 5, article 24 « Sens unique »*
 - *Modification de l'annexe 6, article 25 « Interdiction de stationner sur certains chemins publics »*
 - *Modification de l'annexe 7, article 28 « Interdiction de stationner à certaines périodes ou à certaines heures ou en excédant d'une certaine période ou de certaines heures »*
 - *Modification de l'annexe 8, article 8 « Stationnement de nuit »*
 - *Modification de l'annexe 20, article 67 « Octroi du droit exclusif de stationner à certains endroits »*
 - *Modification de l'annexe 24, article 86 « Passages pour piétons »*
 - *Districts : 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 et 9*
- 2.3 Adoption du règlement 0884-007 – Règlement amendant le règlement 0884-000 sur la gestion contractuelle, tel que déjà amendé - PR-0884-007
 - *Amendement au règlement*
 - *Modification de l'article 11.1 intitulé « Responsable des mises en concurrence » pour inclure le personnel du Service de l'approvisionnement*
 - *Modification de l'article 11.4.1.1 – Tout contrat dont la valeur est inférieure à 5 000 \$ peut être conclu de gré a gré*
 - *Modification de l'article 11.4.1.2 - Augmenter le seuil obligeant à passer par le biais des responsables autorisés pour faire des mises en concurrence*
 - *Districts : Tous*

2.4 **Adoption avec modifications du règlement 1016-000 – Règlement 1016-00 sur le comité exécutif – PR-1016-000**

- *Nouveau règlement*
- *Ajout de nouveaux pouvoirs au comité exécutif pour la prise de décisions administratives tout en respectant la limite de compétence pécuniaire à 300 000 \$*
- *Adoption avec modification de l'article 5 au 2^e sous-titre intitulé « En matière contractuelle » on ajoute les sous paragraphes j), k) et l)*
- *Modification de l'article 5 au 3^e sous-paragraphé intitulé « en matière financière » j) on remplace les mots « n'ayant pas pour effet d'augmenter le montant de l'emprunt autorisé » par « ayant pour seul effet de diminuer le montant de l'emprunt autorisé »*
- *Modification de l'article 5 au 5^e sous-paragraphé intitulé « En matière immobilière », on ajoute le sous-paragraphé l)*
- *Modifications depuis l'AM :*
 - *Retrait de l'article 5 (7) b : exemption de cases de stationnement*
 - *Précision à l'article 5 (10) b) : personnel de la cour municipale*
- *Districts : Tous*

2.5 **Adoption avec modifications du règlement 1017-000 – Règlement 1017-000 sur le contrôle budgétaire et la délégation de pouvoirs – PR-1017-000**

- *Nouveau règlement*
- *Tout en respectant les limites monétaires de la délégation de pouvoirs décidées en 2022, un nouveau règlement a été rédigé afin d'ajouter la délégation de certains pouvoirs à certains fonctionnaires, pour rendre encore plus fluide le fonctionnement de l'organisation*
- *Adoption avec modification l'article 42 en ajoutant « et toute autre personne autorisée par le directeur général » après Service de l'ingénierie*
- *Districts : Tous*

2.6 **Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement amendant le règlement 0774-000 sur la tarification de certains biens, services ou activités – PR-0774-027**

- *Amendement au règlement*
- *Modification de l'annexe 1 intitulé « Travaux publics » - Coûts pour l'enlèvement d'affiches électorales*
- *Districts : Tous*

3.- ZONAGE

3.1 **Dépôt du procès-verbal de l'assemblée de consultation publique du 1^{er} avril 2025**

- *Seront déposés lors de la séance du mois de mai 2025*

3.2 **Demande de dérogation mineure no DM-2025-20006 – 262 à 266, rue de Sainte-Paule – Lot 2 141 351 du cadastre du Québec**

- *Visant à autoriser une réduction de la marge latérale totale à 6,40 mètres*
- *District : 5*

3.3 **Demande de dérogation mineure no DM-2025-20005 – Chemin de la Rivière-du-Nord – Lot 2 224 960 du cadastre du Québec**

- *Visant à autoriser une superficie de garage isolé excédant la superficie d'implantation au sol du bâtiment principal, une porte de garage plus haute que la hauteur prescrite, une hauteur de murs plus haute que la hauteur prescrite et la hauteur du faite plus haute que la hauteur prescrite*
- *District : 1*

3.4 **Demande de dérogation mineure no DM-2025-20007 – 312, rue de Sainte-Paule – Lot 2 141 352 du cadastre du Québec**

- *Visant à autoriser une réduction de la marge latérale totale à 6,40 mètres*
- *District : 5*

3.5 **Demande de dérogation mineure no DM-2025-20024 – Rue Claude-Audy – Lot 6 259 281 du cadastre du Québec**

- *Visant à autoriser une marge avant de 9,05 mètres, au lieu de 10 mètres*
- *District : 10*

3.6 **Demande exemption à l'obligation de fournir une case de stationnement EXEM-2025-20003 – 48 à 54, rue de l'Annonciation – Lot 2 140 758 du cadastre du Québec –**

- *Visant à exempter de l'obligation de fournir une (1) case de stationnement*
- *District : 1*

4.- DEMANDE DE PERMIS – PIIA - DÉMOLITION

- 4.1 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale no PIIA 2025-20009 - 455 à 489, boulevard Maisonneuve - Lot 6 644 035 du cadastre du Québec
- Visant à autoriser une nouvelle construction résidentielle multifamiliale isolée de deux étages comportant dix-huit (18) logements
 - *District : 10*
- 4.2 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale no PIIA 2025-20013 - 203, rue des Méandres - Lot 6 253 850 du cadastre du Québec
- Visant à autoriser une nouvelle construction unifamiliale isolée dans le secteur résidentiel du domaine des Draveurs
 - *District : 2*
- 4.3 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale no PIIA 2025-20008 - 701-735, boulevard Maisonneuve – Lot 6 644 031 du cadastre du Québec
- Visant à autoriser une nouvelle construction résidentielle multifamiliale isolée de deux étages comportant dix-huit (18) logements
 - *District : 10*
- 4.4 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale no PIIA 2025-20011 - 501 à 523, boulevard de Maisonneuve - Lot 6 644 034 du cadastre du Québec
- Visant à autoriser une nouvelle construction résidentielle multifamiliale isolée de deux étages comportant douze (12) logements
 - *District : 10*
- 4.5 Demande de démolition no DEMO-2025-20022 - 296 à 306, rue du Palais - Lot 2 141 768 du cadastre du Québec
- *Afin de permettre la démolition d'un bâtiment principal de nature résidentielle de six (6) logements*
 - *District : 6*
- 4.6 Demande de démolition no DEMO-2025-20023 - 325, rue du Docteur-Charles-Léonard - Lot 6 524 571 du cadastre du Québec
- *Afin de permettre la démolition d'un bâtiment principal de nature commerciale la « Maison des retraités »*
 - *District : 8*
- 4.7 Demande de démolition no DEMO-2025-20021 - 230 à 236, rue Georges-Thurston - Lot 2 140 245 du cadastre du Québec
- *Afin de permettre la démolition d'un bâtiment principal de nature résidentielle de quatre (4) logements*
 - *District : 6*
- 4.8 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale PIIA 2025-20010 – 601-635, boulevard Maisonneuve – Lot 6 644 033 du cadastre du Québec
- Visant à autoriser une nouvelle construction résidentielle multifamiliale isolée de deux étages comportant dix-huit (18) logements
 - *District : 10*
- 4.9 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale PIIA 2024-20152, 48 à 54, rue de l'Annonciation – Lot 2 140 758 du cadastre du Québec
- *Afin de permettre la rénovation extérieure d'un bâtiment d'intérêt patrimonial de type E « habitation de brique »*
 - *District : 9*
- 4.10 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale PIIA 2025-20004 – 228 à 230, rue Latour – Lot 2 351 772 du cadastre du Québec
- Visant la modification d'une enseigne « projetante »
 - *District : 10*

5.- PAIEMENTS DIVERS

- 5.1 Dépôt – Liste des contrats octroyés par le comité exécutif et liste des dépenses contenues dans le registre des chèques – Mars 2025

- 5.2 Rapport sur la délégation de pouvoir – Liste des commandes et variations budgétaires – Mars 2025
- 5.3 Dépôt – Rapport sur la délégation de pouvoir - Liste de consommation des produits en inventaire – Mars 2025
- 5.4 Modification à l'envergure d'un contrat (MEC 1) - Services professionnels en architecture pour la préparation des plans et devis ainsi que la surveillance des travaux de construction de la nouvelle caserne ouest du Service de la sécurité incendie, incluant une nouvelle centrale de répartition des appels d'urgence 911 (Projet BA 2022-94, No d'appel d'offres 2022-94,1 ARCH, Règlement 0973-000)
- Montant supplémentaire de 101 516,03 \$ (taxes incluses), portant ainsi la valeur du contrat à 492 431,03 \$ (taxes incluses)
- 5.5 Approbation du budget 2025 et paiement de la quote-part de la Ville - Régie intermunicipale du parc régional de la Rivière-du-Nord
- Un versement de 100 336 \$ pour la période du 1^{er} janvier au 31 mars 2025
- 5.6 Modification à l'envergure du contrat numéro 2 – Offre de services professionnels pour le projet Jardins Urbains - Travaux de reconstruction de la promenade riveraine et de l'espace adjacent à l'Amphithéâtre Rolland, phase II (AO 2015-35,1 ARCH. PAYS.)
- Pour un montant supplémentaire de 20 500 \$ (taxes incluses), portant la valeur du contrat 308 530,48 \$ (taxes incluses)
- 5.7 Modification à l'envergure du contrat no 2 – Travaux de construction d'un nouveau complexe sportif multifonctionnel abritant, entre autres, un terrain de soccer intérieur, une palestre de gymnastique, des salles polyvalentes, des bureaux administratifs, des locaux techniques, un stationnement et voies d'accès (BA 2016-24,2)
- Pour un montant supplémentaire de 51 000 \$ (taxes incluses), portant la valeur du contrat à 27 275 930,25 \$ (taxes incluses)
- 5.8 Dépense et terme de remboursement (affectation supplémentaire) — Règlement d'emprunt 0954-000 — Expropriation d'une partie du lot 5 476 018 du cadastre du Québec (aujourd'hui une partie du lot 6 590 727 du cadastre du Québec) - Immeubles du Bien-être inc. — Affaires juridiques J-2023-012
- Montant : affectation d'une somme supplémentaire de 40 000 \$, pour un total de 148 125,00 \$
 - Remboursable 100% à l'ensemble
 - Terme : 20 ans
- 5.9 Transfert de fonds – Conférences pour la communauté d'affaires
- 5.10 Transfert budgétaire - Affectation de l'excédent accumulé non affecté pour les dépenses 2025 en lien avec les projets du comité stratégique
- Somme de 300 000 \$ en provenance de l'excédent accumulé non affecté afin de financer les dépenses 2025 en lien avec les projets du comité stratégique

6.- ADJUDICATIONS - SOUMISSIONS

- 6.1 Cession de contrat - Affichage publicitaire autoroutier AO 2016-BS-096
- 6.2 Adjudication de contrat – Travaux de réaménagement du terrain baseball et travaux connexes au parc Schulz (2023-14.2 TRAV)
- 6.3 Adjudication de contrat – Travaux de réfection de la patinoire et travaux connexes au parc de la Salette (2023-14.1- TRAV)
- 6.4 Adjudication de contrat pour l'achat de carburant en vrac (2024-BS-168)
- 6.5 Adjudication de contrat – Dépense et termes de remboursement – Travaux de réfection de la rue Bélanger (2025-1,3 TRAV)
- 6.6 Adjudication de contrat d'achat d'enrobé bitumineux à chaud pour l'année 2025 (2025-VSJ-021)

- 6.7 Adoption des critères et système de pondération et d'évaluation – Contrat de services d'agents pour l'application de règlements municipaux 2025-VSJ-181
- 6.8 Renouvellement 2025-2026 - Assurance protection des élu(e)s et des hauts fonctionnaires municipaux contre la diffamation, le harcèlement et les propos haineux – Regroupement d'achat de l'Union des municipalités du Québec
- *Octroi le contrat en assurances protection de la réputation et de la vie privée des élus et hauts fonctionnaires pour la période du 31 mars 2025 au 31 mars 2026 au courtier BFL Canada Services de risques et assurances inc. et autorise à cette fin une dépense de 4 816,13 \$, taxes incluses*

7.- ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 7.1 Protocole d'entente relatif au stage de sensibilisation en milieu policier
- 7.2 Addenda no.3 – 215, boulevard Maisonneuve, suites 111 et 113 (anciennement 225 – 227, boulevard Maisonneuve) – Solidek Industriel Inc.
- *Renouvellement de bail pour une période fixe de 3 ans*
- 7.3 Renouvellement de l'entente d'adhésion à Tricentris et contrat de service d'activités d'information, sensibilisation et éducation (ISÉ) 2025
- *Mandat de signature*
- 7.4 Plan d'action à l'égard des personnes handicapées - Approbation du bilan 2024 et du plan d'action 2025
- *Le plan d'action est constitué de mesures facilitant l'accessibilité aux locaux et services municipaux*
- 7.5 Avenant no.2 à l'entente relative au prêt de services de policiers du Service de police de la Ville de Saint-Jérôme à la Sûreté du Québec affectés à l'Escouade régionale mixte de la Rive-Nord 2021-2025
- *Pour une période additionnelle d'un (1) an, soit du 1er avril 2025 au 31 mars 2026*
- 7.6 Demande de prolongation – Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) – Aménagement de voies cyclables - Dossier no ZXH43463
- *Pour permettre la réalisation des travaux durant l'année 2025 et permettre à la Ville de bénéficier de l'aide financière*
- 7.7 Intervention de la Ville - Cession des immeubles de la Régie intermunicipale du parc régional de la Rivière-du-Nord à la Municipalité régionale de comté de la Rivière-du-Nord - Affaires juridiques J-2023-024
- *Intervenir à l'acte de cession par la Régie à la MRC des terrains visés par le droit de retour prévu à l'acte de vente du 7 septembre 1990 de la Ville à la Régie*
- 7.8 Dépôt par la greffière du procès-verbal de correction daté du 4 avril 2025
- 7.9 Signature de la convention d'aide financière – Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) – Aménagement des voies cyclables – Dossiers no ZXH43463
- *Dépôt de la convention d'aide financière pour obtenir les aides financières accordées dans le cadre dudit Programme*
- 7.10 Bail – 305, rue Docteur Charles-Léonard – Complexe médical des Laurentides (SEC)
- 7.11 Entente intermunicipale de l'entraide relative à l'échange de services en matière de protection contre l'incendie et les sinistres – Saint-Jérôme et Bois-des-Filion
- 7.12 Mandat à la Ville de Sainte-Thérèse pour l'achat de produits chimiques pour l'eau potable pour 2026-2027
- 7.13 Approbation du règlement à l'amiable dans le dossier J-2021-021
- 7.14 Approbation du règlement à l'amiable dans le dossier J-2023-018 et renouvellement de l'entente avec le Centre de gestion de l'équipement roulant

- 7.15 Mandat à l'Union des municipalités du Québec - Regroupement d'achat en commun de produits d'assurance de dommages ainsi que pour des services de consultant et de gestionnaire de risques pour la période 2025-2030
- 2025-2030
- 7.16 Vente du lot 2 141 550 du cadastre du Québec – 9436-4460 Québec inc.
- *Retrait du domaine public.*
 - *340 000,00 \$, plus les taxes applicables*
- 7.17 Expropriation d'une partie du lot 2 140 794 du cadastre du Québec – Pavages Maska inc.
- 7.18 Demande de dérogation au Règlement imposant des conditions à l'attribution de certains contrats d'approvisionnement par des organismes municipaux (avril 2025)

8.- RESSOURCES HUMAINES

- 8.1 Restructuration du Service des finances
- 8.2 Nomination – Fonctionnaire responsable de l'application du règlement 0906-000 concernant les animaux et l'encadrement des chiens et des chats

9.- PÉRIODE DE QUESTIONS - CLÔTURE

- 9.1 Public – Seconde période de questions
- 9.2 Dépôt d'avis de proposition par les membres du conseil
- 9.3 Parole au conseil
- 9.4 Levée de l'assemblée

Prochaine séance ordinaire : Le 13 mai 2025