



VILLE DE SAINT-JÉRÔME

SÉANCE EXTRAORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL
TENUE LE 5 AOÛT 2025 À 16 H 00

ORDRE DU JOUR

1.- OUVERTURE

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Mot du maire
- 1.3 Public – Période de questions
- 1.4 Adoption de l'ordre du jour

2.- AVIS DE MOTION - ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 2.1 Adoption du règlement - Règlement modifiant le règlement 1014-000 relatif aux taxes foncières, aux compensations et aux tarifs à l'égard des immeubles pour l'année 2025 – PR-1014-001
 - *Amendement au règlement*
 - *Modification des articles 16 et 20 : Pour exclure trois catégories d'immeubles du tarif pour consommation excédentaire*
 - *Districts : Tous*
- 2.2 Arrêt du processus - Règlement numéro 0885-003 modifiant le règlement numéro 0885-000 décrétant des travaux de réfection de la prise d'eau de l'usine et ouvrages connexes afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 4 000 000 \$ pour un emprunt total de 39 840 000 \$
- 2.3 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement modifiant le règlement 0955-000 décrétant des travaux de réhabilitation d'une conduite d'eau potable sur diverses rues ainsi qu'un emprunt de 9 000 000 \$, tel que déjà amendé – PR-0955-002
- 2.4 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion - Règlement numéro 1017-001 modifiant le Règlement 1017-000 sur le contrôle budgétaire et la délégation de pouvoirs - PR-1017-001

3.- ZONAGE

- 3.1 Avis de motion – Adoption d'un projet de règlement modifiant le règlement 0351-000 sur le zonage, tel que déjà amendé – PR-0351-003
 - *Assemblée publique de consultation : 21 août 2025*
 - *Districts : 1, 5, 9, 10 et 12*
- 3.2 Avis de motion – Adoption d'un projet de règlement modifiant le règlement 0350-000 sur le plan d'urbanisme et de mobilité durable -PR-0350-001
 - *Assemblée publique de consultation : 21 août 2025*

➤ Districts : Tous

4.- DEMANDE DE PERMIS – PIIA - DÉMOLITION

5.- PAIEMENTS DIVERS

- 5.1 Amendement de la résolution CM-17573_25-05-13 – Adjudication de contrat - Dépenses et terme de remboursement - Travaux de réfection de rues et de sécurisation de zones scolaires (2025-1,2 TRAV)
- 5.2 Modification à l'envergure du contrat no 2 – Travaux de pavage, trottoirs, bordures, drainage, éclairage et système de gestion de la circulation sur la montée Saint-Nicolas et la rue Lamontagne (VP 2019-1,1)

6.- ADJUDICATIONS - SOUMISSIONS

- 6.1 Adjudications de contrat – Travaux de remplacement du revêtement synthétique du terrain no.2 au parc Multisports
- 6.2 Adjudication de contrat d'achat d'enrobé bitumineux à chaud supplémentaire pour 2025 et transfert budgétaire (2025-VSJ-217)
- 6.3 Adjudication de mandat – Services professionnels pour des travaux d'aqueduc, d'égout sanitaire, de gestion des eaux pluviales, de chaussée, d'éclairage et de feux de circulation du Quartier industriel ouest, phase 1 (VP 2022-93) (2025-VSJ-203)
- 6.4 Adjudication de contrat – Travaux de réfection de la prise d'eau et ouvrages connexes – Lot 2 (2018-2,2 TRAV)

7.- ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 7.1 Approbation d'une offre d'achat d'une partie du lot 2 142 015 (451, rue Melançon), d'une convention d'usufruit et autorisation de signature des documents afférents pour permettre la construction du nouveau Quartier 50+ (projet BA 2024-47)
- 7.2 Acquisition de gré à gré ou par expropriation d'une partie du lot 5 185 884 du cadastre du Québec – 3099-2143 Québec Inc. –Secteur industriel Larry-Ball – Affaires juridiques J-2025-008
- 7.3 Engagement à ne pas construire de bâtiment et à remettre en état - Expropriation d'une partie du lot 2 140 794 du cadastre du Québec – Pavages Maska Inc. - Affaires juridiques J-2024-101
- 7.4 Approbation d'une offre d'emphytéose, d'une convention d'emphytéose et d'un bail sur les lots 2 662 529, 2 662 530, 2 662 531, 2 662 543, 2 140 803, 3 694 390, 3 239 334 et une partie du lot 2 140 794 pour l'implantation des nouveaux ateliers municipaux et autorisation de signature des documents afférents pour en permettre la construction (projets BA 2024-6 et 2024-44)

8.- RESSOURCES HUMAINES

9.- PÉRIODE DE QUESTIONS - CLÔTURE

- 9.1 Public – Seconde période de questions
- 9.2 Dépôt d'avis de proposition par les membres du conseil
- 9.3 Parole au conseil

9.4 Levée de l'assemblée

Prochaine séance ordinaire : Le 26 août 2025