



VILLE DE SAINT-JÉRÔME

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL  
TENUE LE 26 AOÛT 2025 2023 À 19 H

---

**ORDRE DU JOUR**

**1.- OUVERTURE**

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Mot du maire
- 1.3 Public – Période de questions
- 1.4 Adoption de l'ordre du jour
- 1.5 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 8 juillet 2025 et de la séance extraordinaire tenue le 5 août 2025
- 1.6 Dépôt des procès-verbaux du comité exécutif des 10, 17, 24, 31 juillet ainsi que les 7, 14 et 21 août 2025

**2.- AVIS DE MOTION - ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 2.1 Adoption du règlement - Règlement 0280-172 modifiant le règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement, tel que déjà amendé - PR-280-172
  - Amendement au règlement
  - Modification des articles 117 et 120 afin de permettre à l'agence mandatée d'appliquer les articles qui étaient en vigueur avant le dernier amendement (Code de sécurité routière)
  - Remplacement des annexes 36 « Carte du stationnement tarifé (horodateurs) » et 37 « Carte des stationnements municipaux et des zones réservées aux résidents »
  - Districts : Tous
- 2.2 Adoption du règlement – Règlement 1017-001 modifiant le règlement 1017-000 sur le contrôle budgétaire et la délégation de pouvoirs, tel que déjà amendé – PR-1017-001
  - Modification du titre de la sous-section 3.2.2 « Service du greffe et Service des affaires juridiques, de l'éthique et de la gestion du risque »
  - Modification de l'article 34 est modifié en remplaçant le premier et deuxième alinéa
  - Modification de l'article 37 est remplacé
  - Districts : Tous
- 2.3 Adoption du règlement – Règlement 0955-002 modifiant le règlement 0955-000 décrétant des travaux de réhabilitation d'une conduite d'eau potable sur diverses rues ainsi qu'un emprunt de 9 000 000 \$, tel que déjà amendé – PR-0955-002
  - Amendement au règlement
  - Modification de l'annexe 1 intitulée « Devis estimatif détaillé » afin de modifier l'emplacement
  - Règlement visant tous les immeubles desservis par l'aqueduc
  - Districts : Tous
- 2.4 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion - Règlement numéro 0948-002 modifiant le règlement assujettissant l'émission d'un permis de construction au paiement d'une contribution destinée à financer en tout ou en partie toute dépense liée à

l'ajout, la mise à niveau, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux nécessaires au contrôle des débordements du réseau d'égout sanitaire et création d'un fonds dédié à cette fin, tel que déjà modifié - PR-0948-002

- *Amendement au règlement*
- *Modification de l'article 3 intitulé « Délivrance d'un permis et travaux assujettis*
- *Districts : Tous*

2.5 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion - Règlement modifiant le règlement 0884-000 sur la gestion contractuelle, tel que déjà modifié - PR-0884-009

- *Amendement au règlement*
- *L'article 4.4 intitulé « Surveillance et collaboration » est abrogé*
- *Districts : Tous*

2.6 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement 0280-173 modifiant le règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement, tel que déjà modifié – PR-0280-173

- *Amendement au règlement*
- *Modification de l'article 117 intitulé « Disposition générale »*

2.7 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement modifiant le règlement 0774-000 sur la tarification de certains bien, services ou activités, tel que déjà modifié – PR-0774-031

- *Amendement au règlement*
- *Modification de l'annexe 17 intitulé « Permis de stationnement »*
- *Districts : Tous t*

### 3.- **ZONAGE**

3.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée de consultation publique du 5 août 2025

- *3 certificats*

3.2 Adoption du règlement 0350-001 modifiant le règlement 0350-000 sur le plan d'urbanisme et de mobilité durable PR-0350-001

- *Amendement au règlement*
- *Afin de permettre une catégorie d'usages complémentaires dans l'affectation « Corridor urbain structurant » et à modifier plan 10*
- *Tous les districts*

3.3 Adoption du règlement 0352-001 modifiant le règlement 0352-000 sur le lotissement, tel que déjà amendé – PR-0352-001

- *Amendement au règlement*
- *Remplacement de l'article 27 « Ouverture de nouvelles rues »*
- *Remplacement de l'annexe 1 afin de permettre l'ouverture ou la prolongation de rues dans les zones particulières de développement*
- *District : 10*

3.4 Adoption d'un second projet de règlement modifiant le règlement 0351-000 sur le zonage, tel que déjà amendé visant à créer les zones IM-341.1 à IM-344.10 à même la zone IM-344 afin notamment d'y prévoir de nouvelles marges avant – PR-0351-002

- *Amendement au règlement*
- *Afin de créer les zones IM-344.1 à IM-344.10 à même la zone IM-344 afin notamment d'y prévoir de nouvelles marges avant*
- *District : 10 et 12*

3.5 Adoption d'un second projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0361-000 - PPCMOI 2025-20055 – 1020 à 1040, rue Maher - Lots 6 613 701 et 6 613 702 du cadastre du Québec

- *PPCMOI visant à autoriser les usages de la sous-classe C101 sur l'immeuble, de les soustraire de la procédure d'approbation en vertu du Règlement numéro 0359-000 sur les usages conditionnels, de soustraire de l'obligation d'obtenir un certificat d'autorisation de changement d'usage à chaque modification de locataire et édicter des règles de remplacement*
- *District : 10*

3.6 Adoption d'un second projet d'amendement au règlement 0351-000 sur le zonage tel que déjà amendé – PR-0351-003

- *Amendement au règlement*

- *Afin d'apporter des modifications aux grilles des spécifications, au plan de zonage et aux usages du groupe d'usages « C5 – Commerce lourd »*
- *Districts : 1-5-9-10-12*

3.7 Demande de dérogation mineure no. DM-2025-20091 - 671 à 677, rue De Martigny Ouest - Futur lot 6 668 499 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser une marge avant dérogatoire*
- *District : 10*

3.8 Demande de dérogation mineure no. DM 2025-20075 - 374 à 378, rue Castonguay - Lot 2 138 975 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser une largeur de lot, une superficie de lot, une entrée charretière, des cases de stationnement et une allée de circulation dérogatoire*
- *District : 9*

3.9 Demande de dérogation mineure no. DM-2025-20113 - 130, rue Brière - Lot 2 142 587 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser une distance entre une aire de stationnement et une ligne de terrain et une hauteur de rez-de-chaussée dérogatoires*
- *District : 9*

3.10 Demande de dérogation mineure no. DM 2025-20110 - rue Monique-Harvey - Lot 6 526 331 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser une marge arrière, un nombre d'arbres, des remises, des espaces de rangement, des escaliers, des galeries et une bande boisée dérogatoire*
- *District : 10*

3.11 Usages conditionnels UC-2025-20072 - 1145-1149, boulevard Jean-Baptiste-Rolland - Lot 2 138 834 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser un gymnase d'entraînement en zone commerciale régionale*
- *District : 9*

#### **4.- DEMANDE DE PERMIS – PIIA - DÉMOLITION**

4.1 Demande de plan d'implantation et d'intégration architectural no. PIIA 2025-20047 - 31 à 37, rue Saint-Louis - Lot 2 136 715 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser des travaux de rénovation extérieure*
- *District : 10*

4.2 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale no. PIIA 2025-20071 - 247 à 249, rue de Sainte-Lucie - Lot 2 351 741 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser le remplacement du plancher et de la structure d'un balcon, ainsi que des fascias et des soffites*
- *District : 6*

4.3 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale no. PIIA 2025-20082 - 500, boulevard des Laurentides - Lot 2 351 929 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser l'ajout d'ouvertures;*
- *District : 8*

4.4 Demande de plan d'implantation et d'intégration architectural no. PIIA 2025-20039 - 1068, rue du Parcours - Lot 4 090 650 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser la construction d'une habitation unifamiliale*
- *District : 12*

4.5 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale no. PIIA 2025-20114 - 77, rue Rolland - Lot 2 351 561 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser la modification du revêtement extérieur, des fascias et soffites blancs, de la porte et des fenêtres blanches, l'ajout de colonnes et d'ornementation ainsi que le remplacement de l'avant-toit par deux petits avant-toits*
- *District : 6*

4.6 Demande de plan d'implantation et d'intégration architectural no. PIIA 2025-20069 - 130, rue Brière - Lot 2 142 587 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser la construction d'une habitation multifamiliale isolée d'environ six logements*
- *District : 9*

4.7 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale no. PIIA 2025-20068 - 1065, rue Sainte-Camille - Lot 3 242 686 du cadastre du Québec

- Visant à autoriser une opération cadastrale sur un lot de plus de 0,5 hectare;
- District : 12

## **5.- PAIEMENTS DIVERS**

- 5.1 Dépôt - Liste des dépenses contenues dans le registre des chèques – Juillet 2025
- 5.2 Dépôt - Rapport sur la délégation de pouvoir - Liste conseil municipal – Juillet 2025
- 5.3 Transfert budgétaire – Festival Lumière
  - Transfert budgétaire de 17 200 \$
- 5.4 Transfert de crédits et affectation supplémentaires – Fonds de roulement 2025
- 5.5 Transfert de crédits et affectations supplémentaires – Paiement comptant 2025
- 5.6 Dépôt - Rapport sur la délégation de pouvoir - Liste conseil municipal – Juin 2025
- 5.7 Modification à la résolution CM-16942/24-07-02 - Règlement d'emprunt parapluie 0987-000 décrétant des réfections majeures de divers bâtiments de la Ville de Saint-Jérôme ainsi qu'un emprunt de 600 000\$ - Services professionnels et travaux de réfection de divers bâtiments de la Ville - Dépenses et terme de remboursement
  - Montant de 346 400 \$ amorti sur une période de 5 ans
  - Montant de 253 600 \$ amorti sur une période de 20 ans
- 5.8 Autorisation d'une dépense pour une remise à niveau du réseau d'éclairage sur le territoire de la Ville - Utilisation d'un excédent accumulé non affecté

## **6.- ADJUDICATIONS - SOUMISSIONS**

- 6.1 Mandat à l'Union des municipalités du Québec – Appel d'offres CHI-20242025 achat de différents produits chimiques utilisés pour le traitement des eaux
- 6.2 Adjudication de contrat de fourniture de gaz carbonique pour la station de production d'eau potable pour 2025-2030
- 6.3 Adjudication de contrat pour l'achat d'un camion 10 roues équipé d'un écuireur d'égouts avec ensemble d'hydro-excavation et aspirateur vide puisards combinés (2025-VSJ-164)
- 6.4 Rejet des soumissions - Travaux de construction d'une caserne ouest pour la sécurité incendie (Projet BA 2022-94, no. d'appel d'offres 2025-TRAV-001, règlement 0973-001)
- 6.5 Adjudication de contrat pour le transport de neige - Saison 2025-2026 - Entente avec le Sous-poste de camionnage en vrac de Terrebonne inc.

## **7.- ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 7.1 Demande de subvention pour l'année 2025 - Appel de projet en développement des collections des bibliothèques
- 7.2 Demande de dérogation au règlement imposant des conditions à l'attribution de certains contrats d'approvisionnement par des organismes municipaux
- 7.3 Directive relative à l'utilisation d'une autre langue que la langue officielle, le français
- 7.4 Politique de développement des collections de la bibliothèque de Saint-Jérôme
- 7.5 Aide financière 2023 – Programme d'aide aux infrastructures de transport actif - Volet 1 - Développement de la Route verte et de ses embranchements (VÉLOCE III) – Dossier RNC23323 – Eaux Vives
  - Le montant à rembourser au ministère est de 103 267,58 \$

- 7.6 Résolution d'appui à un retour sécuritaire et complet des activités de contrôle routier au Québec
- 7.7 Dépôt par le greffier adjoint du procès-verbal de corrections daté du 24 juillet 2025
- 7.8 Reconnaissance et adhésion au regroupement de municipalités en vue d'assurer la conservation et la mise en valeur du Corridor forestier du Grand Coteau - Secteur ouest
- 7.9 Cession et modification de contrat - Protocole d'entente entre la Ville de Saint-Jérôme et Tricentris La Coop pour améliorer la récupération et la valorisation des résidus de construction, de rénovation et de démolition (2024-119-HP)
- 7.10 Projet intégré Cascades - Travaux d'aqueduc sur le lot 6 577 715 du cadastre du Québec - PR 2021-60,1 - Protocole d'entente avec le promoteur 9477-9600 Québec inc.
- 7.11 Deuxième modification au droit de premier refus - Maison Prévost - Lot 2 141 565 du cadastre du Québec
- 7.12 Recommandation déploiement du projet Pentagone - Vieillissement en sécurité et en autonomie avec un avertisseur de fumée intelligent, le Pentagone
- 7.13 Adoption de la stratégie d'habitation de Saint-Jérôme
- 7.14 Addenda no.1 – Entente relative au parc linéaire le P'tit train du nord
- 7.15 Amendement à un acte de vente – 9424-2146 Québec inc.

## **8.- RESSOURCES HUMAINES**

- 8.1 Abolition d'un poste de secrétaire et création d'un poste de secrétaire administrative au Service de la sécurité incendie – S.C.F.P. Section locale 1017
- 8.2 Nomination d'un représentant à la Régie intermunicipale sécurité incendie de la Rivière-du-Nord
  - *Monsieur Michel Gagnon et madame Nathalie Lasalle à titre de remplaçante*

## **9.- PÉRIODE DE QUESTIONS - CLÔTURE**

- 9.1 Public – Seconde période de questions
- 9.2 Dépôt d'avis de proposition par les membres du conseil
- 9.3 Parole au conseil
- 9.4 Levée de l'assemblée

|                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------|
| <p><i>Prochaine séance ordinaire : Le 16 septembre 2025</i></p> |
|-----------------------------------------------------------------|