AVIS PUBLIC

Entrée en vigueur

Règlement numéro 0351-003 amendant le règlement numéro 0351-000 sur le zonage de la Ville de Saint Jérôme, visant à apporter des modifications aux grilles des spécifications, au plan de zonage et aux usages du groupe d'usages « C5 – Commerce lourd »

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

Le soussigné donne avis public qu'à la séance ordinaire du 16 septembre 2025, le conseil municipal de la Ville de Saint-Jérôme a adopté le règlement portant le numéro 0351-003 intitulé « Règlement numéro 0351-003 amendant le règlement numéro 0351-000 sur le zonage de la Ville de Saint Jérôme, visant à apporter des modifications aux grilles des spécifications, au plan de zonage et aux usages du groupe d'usages « C5 – Commerce lourd ».

En conformité avec les dispositions de l'article 137.15, alinéa 3, de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*, ce règlement est entré en vigueur le 24 septembre 2025, date de la délivrance du certificat de conformité de la Municipalité régionale de comté de La Rivière-du-Nord.

Toute personne intéressée peut consulter le règlement au bas du présent avis, ainsi qu'à la Centrale du citoyen située au 10, rue Saint-Joseph, bureau 103, à Saint-Jérôme, du lundi au jeudi, de 8 h 30 à midi et de 13 h 00 à 16 h 30, et le vendredi, de 8 h 30 à midi.

DONNÉ À SAINT-JÉRÔME, ce 30 septembre 2025.

Le greffier adjoint de la Ville,

SIMON VINCENT, avocat

Simon Vincent

Pour toute information : Service de l'urbanisme (450) 438-3251

PROVINCE DE QUÉBEC VILLE DE SAINT-JÉRÔME

RÈGLEMENT NO 0351-003

AMENDANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 0351-000 SUR LE ZONAGE DE LA VILLE DE SAINT-JÉRÔME, VISANT À APPORTER DES MODIFICATIONS AUX GRILLES DES SPÉCIFICATIONS, AU PLAN DE ZONAGE ET AUX USAGES DU GROUPE D'USAGES « C5 – COMMERCE LOURD »

VU l'avis de motion numéro CM-17714_25_08_05 donné aux fins des présentes lors de la séance extraordinaire tenue le 5 août 2025;

LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE SAINT-JÉRÔME DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

ARTICLE 1.-

Le Règlement numéro 0351-000 sur le zonage, tel que déjà amendé, est modifié au plan de zonage de l'annexe 1, afin de créer la zone IM-351.1 à même une partie de la zone IM-351, le tout tel qu'illustré sur le plan numéro 0351-003.1, lequel est joint au présent règlement comme annexe « 1 » pour en faire partie intégrante comme s'il était décrit tout au long

ARTICLE 2.-

Le Règlement numéro 0351-000 sur le zonage, tel que déjà amendé, est modifié au plan de zonage de l'annexe 1, afin d'agrandir la zone IM-313 à même une partie de la zone IM-351, le tout tel qu'illustré sur le plan numéro 0351-003.1, lequel est joint au présent règlement comme annexe « 1 » pour en faire partie intégrante comme s'il était décrit tout au long

ARTICLE 3.-

Le Règlement numéro 0351-000 sur le zonage, tel que déjà amendé, est modifié aux grilles des spécifications de l'annexe 2, à la grille des spécifications de la zone IM-351, en créant une nouvelle colonne exclusivement pour la classe d'usages « C2 – Restauration et débit de boisson » et en abrogeant, à la ligne « 70 » l'exigence de coefficient d'occupation du sol minimal (COS) pour cette classe d'usages.

Le tout tel que montré à la grille des spécifications jointe au présent règlement comme annexe « 2 » pour en faire partie intégrante comme si elle était décrite tout au long.

ARTICLE 4.-

Le Règlement numéro 0351-000 sur le zonage, tel que déjà amendé, est modifié aux grilles des spécifications de l'annexe 2, en ajoutant la grille des spécifications de la zone IM-351.1.

Le tout tel que montré à la grille des spécifications jointe au présent règlement comme annexe « 2 » pour en faire partie intégrante comme si elle était décrite tout au long.

ARTICLE 5.-

Le Règlement numéro 0351-000 sur le zonage, tel que déjà amendé, est modifié aux grilles des spécifications de l'annexe 2, à la grille des spécifications de la zone IE-333 :

- À la ligne « 24 » de la classe d'usages « C7 Divertissement et loisirs », en ajoutant un point à la colonne « B »;
- À la ligne « 134 » en remplaçant le texte de la note « (1) » :
- « (1) Aucune zone tampon n'est requise lorsqu'un usage des groupes « Commerce et service (C) » ou « Industrie (I) » est adjacent à un terrain où un usage du groupe « Habitation (H) » n'est pas autorisé. »

Par le texte suivant :

« (1) Aucune bande tampon n'est exigée le long d'une ligne de terrain adjacente à la zone IM-332. »

Le tout tel que montré à la grille des spécifications jointe au présent règlement comme annexe « 2 » pour en faire partie intégrante comme si elle était décrite tout au long.

ARTICLE 6.-

Le Règlement numéro 0351-000 sur le zonage, tel que déjà amendé, est modifié aux grilles des spécifications de l'annexe 2, à la grille des spécifications de la zone RMFD-327, à la ligne « 134 », en remplaçant le texte de la note « (3) » :

(3) Une zone tampon d'une largeur minimale de 6 mètres doit être conservée dans son état naturel le long des lignes de terrain mitoyennes avec les habitations ayant front sur la rue de la Châtelaine. L'entassement, l'entreposage ou le dépôt de la neige y est interdit.

Par le texte suivant :

(3) Une bande tampon est exigée le long d'une ligne de terrain adjacente à la zone RFD-325. Aucune clôture opaque n'est exigée lorsqu'une servitude empêche l'aménagement total ou partiel de la bande tampon.

Le tout tel que montré à la grille des spécifications jointe au présent règlement comme annexe « 2 » pour en faire partie intégrante comme si elle était décrite tout au long.

ARTICLE 7.-

Le Règlement numéro 0351-000 sur le zonage, tel que déjà amendé, est modifié aux grilles des spécifications de l'annexe 2, à la grille des spécifications de la zone CUS-629 :

- À la ligne « 22 » de la classe d'usages « C5 Commerce lourd » en ajoutant les notes « (10)(11) » à la colonne « B »;
- À la ligne « 83 » en supprimant la note « (5) » de la colonne « B »;
- À la ligne « 93 », en remplaçant la note « (6) » par la note « (5) » de la colonne « B »;
- À la ligne « 134 », en remplaçant le texte de la note « (1) » :
- « (1) Les usages appartenant au groupe d'usages « Commerce et service (C) » ou au groupe « Public, institutionnel et communautaire (P) » doivent respecter les normes suivantes :
 - Ces usages sont autorisés uniquement dans le cas de bâtiments à usages mixtes comprenant des usages du groupe « Habitation (H) ».
 - Dans le cas de bâtiments à usages mixtes, les usages appartenant au groupe « Commerce et service (C) » ou au groupe « Public, institutionnel et communautaire (P) » doivent être localisés au rez-dechaussée.
 - L'occupation du sous-sol est autorisée exclusivement dans le cas d'une extension d'un usage du groupe « Commerce et service (C) » ou « Public, institutionnel et communautaire (P) » existant au rez-dechaussée. »

Par le texte suivant :

- « (1) Pour un bâtiment mixte comprenant des usages du groupe « Habitation (H) », un usage appartenant au groupe d'usages « Commerce et service (C) » ou au groupe « Public, institutionnel et communautaire (P) » doit être localisé au rez-de-chaussée. L'occupation du sous-sol est autorisée exclusivement dans le cas d'une extension d'un usage du groupe « Commerce et service (C) » ou « Public, institutionnel et communautaire (P) » existant au rez-dechaussée. »
 - À la ligne « 134 », en ajoutant la note « (10) Usage spécifiquement permis : C501 Entreposage intérieur de tout genre »;
 - À la ligne « 134 », en ajoutant la note « (11) Cet usage est autorisé uniquement dans un bâtiment ne comportant pas d'usage du groupe d'usages « Habitation (H) » ».

Le tout tel que montré à la grille des spécifications jointe au présent règlement comme annexe « 2 » pour en faire partie intégrante comme si elle était décrite tout au long.

ARTICLE 8.-

Le Règlement numéro 0351-000 sur le zonage, tel que déjà amendé, est modifié aux grilles des spécifications de l'annexe 2, à la grille des spécifications de la zone RMFD-306 :

 À la ligne « 60 », à la colonne « C », en remplaçant le nombre « 13 » par le nombre « 11 »;

Le tout tel que montré à la grille des spécifications jointe au présent règlement comme annexe « 2 » pour en faire partie intégrante comme si elle était décrite tout au long.

ARTICLE 9.-

Le Règlement numéro 0351-000 sur le zonage, tel que déjà amendé, est modifié aux grilles des spécifications de l'annexe 2, à la grille des spécifications de la zone RMFD-306 :

- À la ligne « 97 », en remplaçant, aux colonnes « B » et « C » la note « (3) » par la note « (6) »;
- À la ligne « 134 », en remplaçant le texte de la note « (7) » :

« (7) Aménagement de terrain

- Une bande boisée d'une profondeur minimale de 4,4 mètres doit être conservée dans son état naturel le long de la ligne de terrain adjacente aux habitations qui ont front sur le boulevard de La Salette. »

Par le texte suivant :

« (7) Aménagement de terrain

- Une bande boisée doit être aménagée le long de la ligne de terrain adjacente aux habitations qui ont front sur le boulevard de La Salette. Cette bande doit être composée d'un arbrisseau de type feuillu ou conifère, avec des essences variées et dont au moins 50 % doivent être d'origine indigène, pour chaque mètre linéaire de la ligne de terrain. Les arbres existants conservés peuvent être comptabilisés dans ce calcul. La hauteur maximale des arbrisseaux ne doit pas excéder six mètres. Aucune plantation ne doit être réalisée dans une largeur de deux mètres vis-à-vis toutes les traverses du réseau d'Hydro-Québec. »

Le tout tel que montré à la grille des spécifications jointe au présent règlement comme annexe « 2 » pour en faire partie intégrante comme si elle était décrite tout au long.

ARTICLE 10.-

Le Règlement numéro 0351-000 sur le zonage, tel que déjà amendé, est modifié aux grilles des spécifications de l'annexe 2, à la grille des spécifications de la zone RMFD-328 :

- A la ligne « 93 », en ajoutant, à la colonne « B », la note « B / 6 (4) »;
- À la ligne « 134 », en ajoutant le texte suivant :

« (4) Une bande tampon est exigée le long d'une ligne de terrain adjacente à la zone RFD-325. Aucune clôture opaque n'est exigée lorsqu'une qu'une servitude empêche l'aménagement total ou partiel de la bande tampon. »

Le tout tel que montré à la grille des spécifications jointe au présent règlement comme annexe « 2 » pour en faire partie intégrante comme si elle était décrite tout au long.

ARTICLE 11.-

Le Règlement numéro 0351-000 sur le zonage, tel que déjà amendé, est modifié au tableau 14 Classe d'usages « C5 – Commerce lourd », à la sousclasse d'usages « C501 – Service para-industriel et entreposage », dans la colonne « Description » en ajoutant l'usage « Entreposage intérieur de tout genre » après l'usage « Entreposage frigorifique »;

ARTICLE 12.-

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Le Maire,

Marc Bourcier

La Greffière de la Ville,

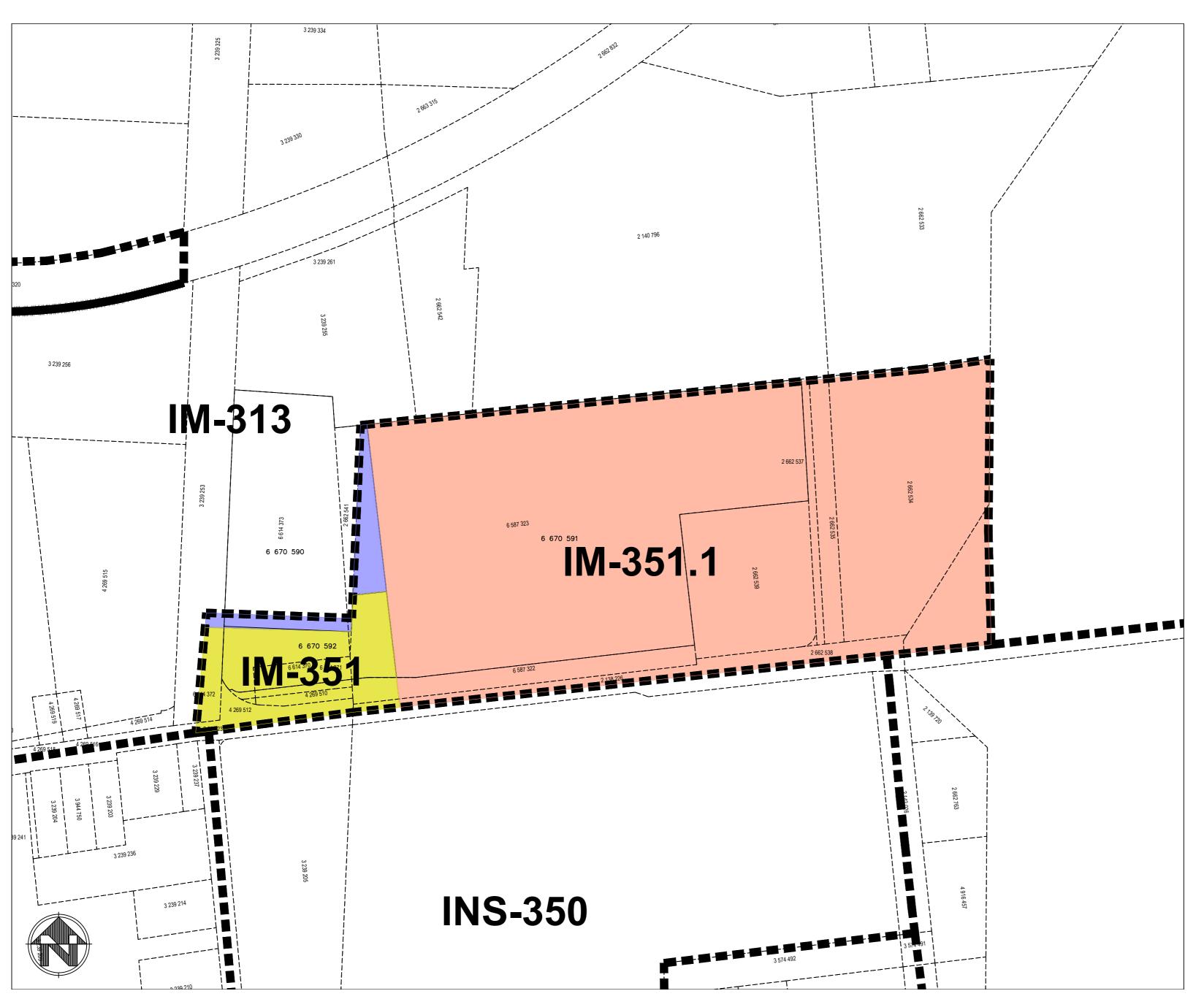
MARIE-JOSÉE LAROCQUE, MAP, OMA

FAR/lm

Avis de motion : 5 août 2025
Adoption du projet de règlement : 5 août 2025
Consultation publique : 21 août 2025
Adoption du second projet : 26 août 2025
Adoption : 16 septembre 2025
Approbation : 24 septembre 2025
Entrée en vigueur : 24 septembre 2025

ANNEXE 1

Plan numéro 0351-003.1





Description

RÈGLEMENT PR-0351-003

Districts no. 1, 9 et 10

<u>Légende</u>



CRÉER LA ZONE IM-351.1 À MÊME **UNE PARTIE DE LA ZONE IM-351**



AGRANDIR LA ZONE IM-313 À MÊME **UNE PARTIE DE LA ZONE IM-351**





ZONES CONTIGUËS

Annexe:	Plan no: 0351-003.1
<u>Échelle:</u> Aucune	Date: 2025-08-05

ANNEXE 2

Grille des spécifications en préparation :

IM-351.1

IM-351

IE-333

RMFD-327

CUS-629

RMFD-306

RMFD-328



Zone: IM-351

A B	С	D	E	F	G
Lotissement		D	E		G
Dimensions d'un lot					
Largeur d'un lot min./max. (m) 40 /	-				
Largeur d'un lot d'angle min./max. (m)					
Largeur d'insertion d'un lot min./max. (%)					
Profondeur d'un lot min./max. (m)					
Superficie d'un lot min./max. (m²) 2 000 /					F
A Zonage	В	С	D	E	F
Classification des usages principaux					
Groupe d'usages « Habitation (H) »					
H1 – Habitation unifamiliale					
H2 – Habitation bifamiliale					
H3 - Habitation trifamiliale					
H4 – Habitation multifamiliale (4 à 8 logements)					
H5 – Habitation multifamiliale (9 logements et plus)					
H6 – Habitation collective					
Groupe d'usages « Commerce et service (C) »					
C1 - Bureau, service et commerce de détail					
C2 - Restauration et débit de boisson		(1)			
C3 - Hébergement					
C4 – Commerce et service pour véhicules					
C5 - Commerce lourd	•				
C6 - Commerce et service à caractère particulier					
C7 - Divertissement et loisirs	(2)				
Groupe d'usages « Industrie (I) »					
11 - Industrie artisanale et logistique urbaine	•				
12 – Industrie légère	•				
I3 – Industrie lourde et d'extraction					
14 - Industrie de pointe					
Groupe d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) »					
P1 – Institutionnel et communautaire local					
P2 – Institutionnel et communautaire régional					
P3 – Activité de rassemblement					
P4 – Institutionnel et communautaire à caractère particulier					
Groupe d'usages « Récréation (R) »					
R1 – Récréation extensive	•				
R2 – Récréation intensive					
Groupe d'usages « Équipement de service public (E) »					
E1 – Équipement léger E2 – Équipement contraignant					
Ez – Equipement contraignant Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) »					
A1 – Culture					
A2 – Culture A2 – Élevage					
A3 – Para-agricole					
A4 – Foresterie					
Mixité d'usages obligatoire					
Minite a asages obligatore					
Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%)					
Projet intégré					
Projet intégré autorisé	•	•			
Implantation du bâtiment principal					
Structure du bâtiment principal					
Isolée	•	•			
Jumelée					
Contiguë					
Marges					
Avant min./max. (m)	6/-	6/-			
Avant secondaire min./max. (m)	6/-	6/-			
Avant d'insertion					
Latérale min./max. (m)	3/-	3/-			
Arrière min./max. (m)	10 / -	10 / -			
Front bâti sur rue min. (%)					
Architecture du bâtiment principal					
Dimensions du bâtiment principal					
Largeur min./max. (m)					
Profondeur min./max. (m)					
Hauteur min./max. (m)					
Nombre d'étages min./max. (en étage)	1/3	1/3			
Rapports					
Coefficient d'emprise au sol (CES) min./max.					
	0,3 / -				

Pleas and the religious private plant of the plant and the religious private plant and the religious private and a consideral support and a training of the plant of the plant and the religious plant and the plant of the the	Largeur d'un pian de raçade max. (m)					
Varga lastica de a depos a potient a pro de lasge em (n) Facial de						
See de Cautaire (Nationar de Januarie et mit Prote (m) Nationar de Januarie et mit Prote (m) Nationarie de Antique au ros de character et mit . O'more d'acceptes et Nationarie (%) Reportion d'accepte au ros de character et mit . O'more d'acceptes et Nationarie (%) Reportion d'accepte au ros de character et mit . Active stappes (%) Redistance atteinner Dasse principale ou survive pay r'inspersion de Utiliame (Dasse principale ou survive pay r'inspersion de Utiliame (Dasse principale ou survive pay r'inspersion de Utiliame (Dasse principale ou survive pay r'inspersion de Utiliame (Dasse principale ou survive pay r'inspersion de Utiliame (Dasse principale ou survive pay r'inspersion de Utiliame (Dasse de mittel bout ou survive pay r'inspersion de Utiliame (Dasse de mittel bout ou survive pay r'inspersion de Utiliame (Dasse de mittel bout ou survive pay r'inspersion (m) Note of the de survive and out of Moharmen (%) Software adjudiales de list our survive mittel, (%) Software adjudiales de list survive mittel, (%) Software adjudiales d						
Interest of protection and control con						
Industrial field rings as and de chassales from 1, 100 Proposition (November as and de chassales from 1, Authors stopped (N)	Rez-de-chaussée					
Pocortion du autentine au rout de charactée mit. On son d'augues (18) (18) Postrat du aprixo o parago par report au plan (6) (18) Postrat d'augues par de charactée mit avait suippe (6) (18) Postrat d'augues projection projection (7) (18) (18) Postrat d'augues projection projection (7) (18) (18) Postrat d'augues projection projection (7) (18) (18) Postrat projection (7) (18) (18) Postrat projection (7) (18) (18) (18) (18) (18) (18) (18) (18	Hauteur du plancher min./max. (m)					
Pocortion du autentine au rout de charactée mit. On son d'augues (18) (18) Postrat du aprixo o parago par report au plan (6) (18) Postrat d'augues par de charactée mit avait suippe (6) (18) Postrat d'augues projection projection (7) (18) (18) Postrat d'augues projection projection (7) (18) (18) Postrat d'augues projection projection (7) (18) (18) Postrat projection (7) (18) (18) Postrat projection (7) (18) (18) (18) (18) (18) (18) (18) (18	Hauteur d'un étage au rez-de-chaussée min. (m)					
Paper for Control and a set and de manager (%) Roditioner control Control (%) Roditioner control Roditioner	Proportion d'ouvertures au rez-de-chaussée min Groupe d'usages « Habitation (H) » (%)					
Related due votre de grance per raccord la judia de foguer en la (vil) Related men antière. Classe de maintaine autoride pour imperché du béhinant E E E Classe promption mobile Proportion requier en (%) Averagement d'un trans not est diffèrage Valgestitation Surface veglatatient du variant min (%) Surface veglatatient du variant accordaire min (minièm indeare ou un'ell) Nome du dirose au roca variant et vourant accordaire min (minièm indeare ou un'ell) Finance de satissement min (minièm indeare ou un'ell) Surface dated au sur des de satissement man, (%) Relate de satissement min (minièm indeare ou un'ell) Finance da satissement min (minièm indeare ou un'ell) Finance de satissement min (minièm indeare ou un'ell) Finance de satissement min (minièm indeare ou un'ell) Finance de satissement de satissement min (minièm indeare ou un'ell) Finance de satissement de satissement min (minièm indeare ou un'ell) Finance de satissement de satissement min (minièm indeare ou un'ell) Finance de satissement per compuse d'une per compace						
Residence de accisace de accisace au acros de par l'ensomble du tabliment E E E Classe principation requise inni, (%) B 7:50 B 7	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •					
Laces de facilitàre (Ingel P. Paguation requise rini. (%) Anno principitàre (Ingel P. Paguation requise rini. (%) Anno provoso d'un transitat dirictiva; Propositione de la contrata del contrata de la contrata de la contrata del contrata de la contrata de la contrata del contr						
Dases principale on fundals Programme requires min (%) Applications of Ministry and Ministry Wagishatation Surface adoptication oils our an erait min (%) Number of divines are local acad or devosit secondain erris, fundalem linkeline ou untils Figure copy (Import min (M) Number of divines are local acad or devosit secondain erris, fundalem linkeline ou untils) Figure copy (Import min (M) Figure copy (Import min (M) Surface added acad erris de devosit secondain erris, fundalem linkeline ou untils) Figure copy (Import min (M) Figure copy (Import min (M) Surface added acad erris de devosit secondain erris, fundalem linkeline ou untils) Figure copy (Import min (M) Figure and devosit secondaine erris, fundalem linkeline ou untils) Figure copy (Import min (M) Figure and devosit secondaine erris, fundalem linkeline ou untils) Figure copy (Import min (M) Figure and the devosit secondaine erris, fundalem linkeline ou untils) Figure and the devosit secondaine erris, fundalem linkeline Cour arrive Important of the devosit secondaine erris, fundalem linkeline Figure and fundalem linkeline erris, fundalem linkeline Figure and fundalem linkeline Figure automatic erris,						
Market seglidities de branis min (N) Surface registrates de bour seut min (N) Surface registrates de bour seut min (N) Surface restrates de bour seut min (N) Notaris d'attribus et cour exast et avant secondare min (Linkfah) Notaris d'attribus et cour exast et avant secondare min (Linkfah) Notaris d'attribus et cour exast et avant secondare min (Linkfah) Notaris d'attribus et cour exast et avant secondare min (Linkfah) Notaris d'attribus et cour exast et avant secondare min (Linkfah) Notaris d'attribus et cour exast et avant secondare min (N) Notaris d'attribus et cour exast et avant secondare min (N) Notaris d'attribus et cour exast et avant secondare min (N) Notaris d'attribus et cour exast et avant secondare min (N) Notaris d'attribus et cour exast et avant secondare min (N) Notaris d'attribus et cour exast et avant secondare min (N) Notaris d'attribus et cour exast et avant secondare min (N) Notaris d'attribus et cour exast et avant secondare min (N) Notaris d'attribus et cour exast et avant secondare min (N) Notaris d'attribus et cour exast et avant secondare min (N) Notaris d'attribus et cour exast et avant secondare min (N) Notaris d'attribus et cour exast et avant secondare min (N) Notaris d'attribus et cour exast et avant secondare min (N) Notaris d'attribus et cour exast et avant secondare min (N) Notaris d'attribus et cour exast et avant secondare min (N) Notaris d'attribus et cour exast et avant secondare min (N) Notaris d'attribus et d'attribus et d'attribus et avant exast et avant	Classe de matériaux autorisée pour l'ensemble du bâtiment	E	E			
Vagetimization (Station and Part 1975) Surface equipalitation de la cora mont min. (%) Surface equipalitation de la cora mont et a main terror and surface equipalitation et al. (%) Surface equipalitation et de la cora mont et a main terror min. (%) Surface equipalitation et de la cora destinament min. (%) Surface equipalitation et de la cora destinament min. (%) Surface equipalitation et de la cora destinament min. (%) Surface equipalitation et de la cora destinament min. (%) Surface equipalitation et de la cora destinament et dest	Classe principale en façade / Proportion requise min. (%)	B / 50	B / 50			
Vagetimization (Station and Part 1975) Surface equipalitation de la cora mont min. (%) Surface equipalitation de la cora mont et a main terror and surface equipalitation et al. (%) Surface equipalitation et de la cora mont et a main terror min. (%) Surface equipalitation et de la cora destinament min. (%) Surface equipalitation et de la cora destinament min. (%) Surface equipalitation et de la cora destinament min. (%) Surface equipalitation et de la cora destinament min. (%) Surface equipalitation et de la cora destinament et dest	Aménagement d'un terrain et affichage					
Surface weightlieded us bream mm. (%) Surface weightlieded us are worth mill. (%) Surface weightlieded us are worth with million (which) Nomine during we can cove worth at wast accountation mm. (which inhelping out units) Nomine during we can cove worth at wast accountation mm. (which inhelping out units) Nomine during we can cove worth at wast accountation mm. (which inhelping out units) Nomine during we can worth and weightlieded with million (which inhelping out units) Nomine during weightlieded with which weightlieded with the control of the contr						
Surface anticognostic mass (PT) Number of actives an intercemble du terrain min. (unitabin?) Number of actives and unitability mass (unitabin) Number of actives and unitability mass (unitability) Number of active active mass (unitability) Number of active active mass (unitability) Number of active active active active mass (unitability) Number of active		20	20			
Surface analogoable max (m) Norther distincts in reaching du terrain mit, junishing) Norther distincts and statement max (m) Norther distincts and statement max (m) Norther distincts max out around at event decondaire min, junishing leaded to units) State activate max out a word at event decondaire min, junishing leaded to units) State activate max out a statement max (m) Implication dure aire do statement exterioreue Cour avant Cour avant Cour avant Cour avant Cour avant Cour avant Emperiment de litre de statement de death fall spoale principle max (%) Emperiment de litre de statement de death fall spoale principle max (%) Emperiment de litre de statement de death fall spoale principle max (%) Emperiment de litre de statement de death fall spoale principle max (%) Radio de cases de death outerment de avant fall spoale principle max (%) State de cases de death outerment de avant fall spoale principle max (%) State de cases de death characterio max (m) Emperiment de litre de statement de avant fall spoale principle max (%) Cospe - Hobbatton (911 à 1915; Copermet computer 2 avantines sign min (unitality) Cospe - Hobbatton (911 à 1915; Copermet computer 2 avantines sign min (unitality) Cospe - Hobbatton (911 à 1915; Copermet computer 2 avantines sign min (unitality) Cospe - Hobbatton (911 à 1915; Copermet computer 2 avantines sign min (unitality) Cospe - Hobbatton (911 à 1915; Copermet computer 2 avantines sign min (unitality) Cospe - Hobbatton (911 à 1915; Copermet computer 2 avantines sign min (unitality) Cospe - Hobbatton (911 à 1915; Copermet computer 2 avantines sign min (unitality) Cospe - Hobbatton (911 à 1915; Copermet computer 2 avantines sign min (unitality) All Cospe - Hobbatton (911 à 1915; Copermet computer 2 avantines sign min (unitality) All Cospe - Hobbatton (911 à 1915; Copermet computer 2 avantines sign min (unitality) All Cospe - Hobbatton (911 à 1915; Copermet computer 2 avantines sign min (unitality) All Cospe - Hobbatton (911 à 1915; Copermet computer 2 avanti						
Surche of afters are control as over the avent of contain min. (unitation) Type adapt languar min. (m) Reside destorement Surface delicities are assess destinationment max. (%) Type adapt languar min. (m) Reside destorement Surface delicities are assess destinationment max. (%) Type adapt languar min. (m) Reside destorement Surface delicities are assess destinationment max. (%) Type adaptic languar min. (m) Reside destorement Surface delicities are destinationment max. (%) Type adaptic languar min. (m) Reside destorement Surface delicities are destinationment max. (%) Type adaptic languar min. (m) Reside destinationment min. (m) Type adaptic languar min. (m) File a High Logarinat control and 2 chambres min. (ministrog.) Groups e Habitation (H) a High Logarinat compant mons de 2 chambres min. (ministrog.) Groups e Habitation (H) a High Logarinat compant compant control of 2 chambres min. (ministrog.) Groups e Habitation (H) a High Logarinat compant compant control of 2 chambres min. (ministrog.) Groups e Habitation (H) a High Logarinat compant control of 2 chambres min. (ministrog.) Groups e Habitation (H) a High Logarinat compant control of 2 chambres min. (ministrog.) Groups e Habitation (H) a High Logarinat compant control of 2 chambres min. (ministrog.) Groups e Habitation (H) a High Logarinat compant control of 2 chambres min. (ministrog.) Groups e Habitation (H) a High Logarinat compant control of 2 chambres min. (ministrog.) Groups e Habitation (H) a High Logarinat compant control of 2 chambres min. (ministrog.) Groups e Habitation (H) a High Logarinat compant control of 2 chambres min. (ministrog.) Groups e Habitation (H) a High Logarination (Ministrog.) Groups e Habitation (H) a High Loga		30	30			
Summer and afterwesen cours review at a worst secondaries min. (unble*mill referre ou unble) Type acrige / largeur min. (m) Aires de additionment (m) Aires de additionment min. (m) Aires de additionment min. (m) Aires de additionment min. (m) Aires de additionment of une sind de additionment et additions Cour review and secondarie Cour review and secondarie Cour review and secondarie	· · ·					
Sands targour mr. (m) Area de stationiement (m. (m) Area de statio	Nombre d'arbres sur l'ensemble du terrain min. (unité/m²)					
Tipes only all largour min. (m) Are de datafornement Surface debée aux aires de stationnement max. (%) Inspiration d'une aire de stationnement existéreure Cour avent	Nombre d'arbres en cour avant et avant secondaire min. (unité/m linéaire ou unité)	1 / 10	1 / 10			
Tipes only all largour min. (m) Are de datafornement Surface debée aux aires de stationnement max. (%) Inspiration d'une aire de stationnement existéreure Cour avent	·					
Aires de distinantement and stationnement max. (%) Implantation of user aires de stationnement exhibitions Cour avoit Cour avoit Cour short excondrie	·					
Surfaco dédée aux aires de stationnement max. (%) implantation future aire de stationnement extérieure Cour rearist						
inglatination d'une ains de stationnement excirieure Cur avent secondaire Cur distrieure Cur distrieure Largeur de Tentrée charactère max. (m) Engélement de l'aim de stationnement devant la façade principale max. (%) Ratio de cases de stationnement par groupe d'usages Curus ex Habbation : (Pla 14-95). Logement comptent mons de 2 chambres min. (unélabg.) Groupe « Habbation : (Pla 14-95). Logement comptent mons de 2 chambres min. (unélabg.) Groupe « Habbation : (Pla 14-95). Logement comptent per la 10p. ou plus min. (unélabg.) Groupe « Habbation : (Pla 14-95). Logement comptent per la 10p. ou plus min. (unélabg.) Groupe « Habbation : (Pla 14-95). Logement comptent per la 10p. ou plus min. (unélabg.) Groupe « Habbation : (Pla 14-95). Logement comptent per la 10p. ou plus min. (unélabg.) Groupe « Habbation : (Pla 14-95). Case pour visiteur pour les 10 log. ou plus min. (unélabg.) CI - Bussus, service et commerce de déstal min. (unélabrir) CI - Bussus, services et commerce de déstal min. (unélabrir) CI - Bussus, services et commerce de déstal min. (unélabrir) Autre usage min. (unélabrir) Autre usage min. (unélabrir) Autre usage min. (unélabrir) Autre usage min. (unélabrir) Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PNA) Plans d'implantation et détrie de bosson nius autre des traveux assujetis. (I) L'autreposage spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service comptet de C202 - Restauration rapide Pour les élablissement de la desse d'usages C21 - Restauration et détrie de bosson, les services as volant sont spécifiquement autorises. (I) L'autreposage exidérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être enturé d'une d'dure opaque d'une houteur minimale de 1.8 mètre. Autre de d'autre d'une						
Cour avaint secondaire Cour sisterate Cour sisterate Largerur de l'entire charactère max. (m) 12 12 Emplétement de l'aine de stationnement de propue d'usages Croupe « Hebilation » (et l'a H5): Logement complant a Cambries et plus min. (unitérig.) Groupe » Hebilation » (et l'a H5): Logement complant a Cambries et plus min. (unitérig.) Groupe » Hebilation » (et l'a H5): Logement complant a Cambries et plus min. (unitérig.) Groupe » Hebilation » (et l'a H5): Logement complant a Cambries et plus min. (unitérig.) Groupe » Hebilation » (et l'a H5): Logement complant a Cambries et plus min. (unitérig.) Groupe » Hebilation » (et l'a H5): Logement complant a Cambries et plus min. (unitérig.) Groupe » Hebilation » (et l'a H5): Logement complant a Cambries et plus min. (unitérig.) H5 - Hebilation » (et l'a H5): Logement complant a Cambries et plus min. (unitérig.) H5 - Hebilation » (et l'a H5): Logement complant a Cambries et plus min. (unitérig.) H5 - Hebilation » (et l'a H5): Logement complant a Cambries et plus min. (unitérig.) H5 - Hebilation » (et l'a H5): Logement complant a Cambries et plus min. (unitérig.) H5 - Hebilation » (et l'a H5): Logement complant a Cambries et plus min. (unitérig.) H5 - Hebilation » (et l'a H5): Logement complant a Cambries et plus min. (unitérig.) C 2- Restauration et débit de lossion (unitérig.) A B C D D D First propaga exitériur Type autorios A B C D E F Plans d'Implantation et d'unitégration architecturale (PIA) Plans d'Implantation et d'unitégration architecturale (PIA) Conspetitue d'unitégration architecturale de la classe d'usages C 101 - Bureau, administration et services (1) Usages spécifiquement permis : CO21 - Restauration sect service complet et CO22 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C 2) Usages spécifiquement permis : CO21 - Restauration sudvisées. A Reglements modificateurs Numéric de régiment						
Cour instruction accordance Cour Interference Cour Interference Cour Interference Largeur of Interference Int	Implantation d'une aire de stationnement extérieure					
Cour latérale Cour artière Largeur de l'entrète charredètre max. (m) Largeur de l'entrète de stationnement pur gouge d'uségies Crouçe « Habbitain » (eff à H5): Logement comptant moins de 2 chambres min. (unitélog.) Grouçe « Habbitain » (eff à H5): Logement comptant pur trains de 2 chambres min. (unitélog.) Grouçe « Habbitain » (eff à H5): Logement comptant pur trains de 2 chambres min. (unitélog.) Groupe « Habbitain » (eff à H5): Logement comptant pur d'entrète et plus min. (unitélog.) Groupe « Habbitain » (eff à H5): Logement comptant pur d'entrète et plus min. (unitélog.) H6 - Habbitain oritective min. (mithetir) Groupe « Habbitain » (eff à H5): Logement (unitélog.) G	Cour avant	•	•			
Cour latérale Cour artière Largeur de l'entrète charredder max. (m) Largeur de l'entrète de stationement de maint la façade principale max. (%) Ratio de casses de distionement par groupe d'usagés Groupe « Habbitain soil entre prouve d'usagés Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement comptant moins de 2 chambres min, (unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement comptant g'entrète et plus min, (unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement comptant g'entrète et plus min, (unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement comptant g'entrète et plus min, (unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement comptant g'entrète et plus min, (unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement comptant groupe d'unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement comptant groupe d'unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement comptant groupe d'unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement comptant groupe d'unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement comptant groupe d'unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement comptant groupe d'unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement d'unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement d'unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement d'unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement d'unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement d'unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement d'unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement d'unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement d'unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement d'unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement d'unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement d'unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement d'unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement d'unitélog.) Groupe « Habbitain » (fri 1 4 H5): Logement d'unitélog.) Gro	Cour avant secondaire	•				
Cour arrière Largeur de l'arthrée charretière max. (m) 12 12						
Largeur de l'entrée charretière max. (m) Empléterment de l'aire de stationnement de vant la façade principale max. (%) Ratio de casse de stationnement par groupe d'usages Groupe - Habitation » (H1 à H5): Logement comptant à Carbambres min (unitériog.) Groupe - Habitation » (H1 à H5): Logement comptant à Carbambres plus min. (unitériog.) Groupe - Habitation » (H1 à H5): Cese pour visiteur pour les 10 log, ou plus min. (unitériog.) Groupe - Habitation » (H1 à H5): Cese pour visiteur pour les 10 log, ou plus min. (unitériog.) H5 - Habitation ou licetive min. (unitériog.) Groupe - Habitation » (H1 à H5): Cese pour visiteur pour les 10 log, ou plus min. (unitériog.) H5 - Habitation » (H1 à H5): Cese pour visiteur pour les 10 log, ou plus min. (unitériog.) H5 - Habitation » (H1 à H5): Cese pour visiteur pour les 10 log, ou plus min. (unitériog.) H5 - Habitation » (H1 à H5): Cese pour visiteur pour les 10 log, ou plus min. (unitériog.) H5 - Habitation » (H1 à H5): Cese pour visiteur pour les 10 log, ou plus min. (unitériog.) H5 - Habitation » (H1 à H5): Cese pour visiteur pour les 10 log, ou plus min. (unitériog.) H5 - Habitation » (H1 à H5): Cese pour visiteur pour les 10 log, ou plus min. (unitériog.) Autre usager min. (unitériog.) D6 D D D D D D D D D D D D D D D D D D						
Emplétement de l'aire de stationnement devant la façade principale max. (%) Ratio de cases de stationnement per groupe d'existent par groupe d'existent per groupe d'existent pe						
Ratio de cases de stationnement par groupe d'urages Groupe - Habitation - MH à H51 - Caper per l'Abitation - MH à H51 - Case pour visiteur pour les d'un propriet comptant à chambres et plus min. (unitélog.) Groupe - Habitation - MH à H51 - Case pour visiteur pour les 10 log. ou plus min. (unitélog.) Groupe - Habitation - MH à H51 - Case pour visiteur pour les 10 log. ou plus min. (unitélog.) C1 - Burseus, service et commerce de détail min. (unitélin') C2 - Restauration et déthit de bission min. (unitélin') C3 - Restauration et déthit de bission min. (unitélin') C3 - Restauration et déthit de bission min. (unitélin') C4 - Restauration et de loises unitélier C7 - Divertissement et loises (unitélier) C8 - Autre usage min. (unitélin') Affichage Type autorisé D D Entrépropage adétieur Type autorisé D D D Entrépropage adétieur Type autorisé D D D Entrépropage adétieur Type autorisé D D D Finant d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) PIIA a Thématiques : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. D D E F Pilan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) A B C D E F Pilan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorieés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Losies 3) L'entréposage extérieur de type D le long de l'autoricute 15 doit être entouré d'une côture opaque d'une hauteur minmale de 1,8 mètre.		12	12			
Coupe « Habitation » (H1 à H5): Logement complant anins de 2 chambres min. (unitélog.) Groupe « Habitation » (H1 à H5): Logement complant 2 chambres et plus min. (unitélog.) H6 – Habitation collective min. (unitélog.) C2 - Restauration et débit de boisson min. (unitélom?) C3 - Restauration et débit de boisson min. (unitélom?) C7 - Divertissement et loirs (unitélom?) Affichage C7 - Divertissement et loirs (unitélom?) Affichage Type autorisé D D D Type autorisé D D Type autorisé Etalege extérieur Type autorisé Logens d'implantation et d'intégration architecturale (PilA) Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PilA) Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PilA) Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PilA) Consege incitatif Consege spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration appide. Puur les élabitissement de la classe d'useges C2 - Restauration et détit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. C3 Usages spécifiquement permis : C202 - Loisirs (3) L'entrepossage extérieur de type D le long de l'autoriou et 5 doit être entouré d'une clôture opsque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre.	Empiétement de l'aire de stationnement devant la façade principale max. (%)					
Coupe « Habitation » (H1 à H5): Logement complant anins de 2 chambres min. (unitélog.) Groupe « Habitation » (H1 à H5): Logement complant 2 chambres et plus min. (unitélog.) H6 – Habitation collective min. (unitélog.) C2 - Restauration et débit de boisson min. (unitélom?) C3 - Restauration et débit de boisson min. (unitélom?) C7 - Divertissement et loirs (unitélom?) Affichage C7 - Divertissement et loirs (unitélom?) Affichage Type autorisé D D D Type autorisé D D Type autorisé Etalege extérieur Type autorisé Logens d'implantation et d'intégration architecturale (PilA) Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PilA) Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PilA) Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PilA) Consege incitatif Consege spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration appide. Puur les élabitissement de la classe d'useges C2 - Restauration et détit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. C3 Usages spécifiquement permis : C202 - Loisirs (3) L'entrepossage extérieur de type D le long de l'autoriou et 5 doit être entouré d'une clôture opsque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre.	Ratio de cases de stationnement par groupe d'usages					
Groupe « Habitation » (H1 à H5) : Legement comptant 2 chambres et plus min. (unitélog.) Groupe « Habitation » (H1 à H5): Case pour visiteur pour les 10 log, ou plus min. (unitélog.) C1 - Bureau, service et commence de détail min. (unitélim?) C2 - Restauration et débit de boisson min. (unitélim?) C3 - Restauration et débit de boisson min. (unitélim?) C3 - Restauration et loisirs (unitélim?) C3 - Restauration et loisirs (unitélim?) C4 - Restauration et loisirs (unitélim?) Auftre usage min. (unitélim?) Affichage Type autorisé D D E F Plans d'implantation et Services Usages conditionmets C101 - Bureau, administration et services Vusages conditionmets C101 - Bureau, administration et services A Usages conditionmets C101 - Bureau, administration et services A Usages conditionmets C101 - Bureau, administration et services (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et d'étrité pration architecturale (PILA) Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et d'étrité de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C202 - Loisir Numéro de réglement Date	Groupe « Habitation » (H1 à H5) : Logement comptant moins de 2 chambres min. (unité/log.)					
Groupe « Habitation » (Hri à HS) : Case pour visiteur pour les 10 log, ou plus min. (unitériog.) H6 — Habitation collective min. (unitériog.) ou chambre? C2 - Restauration et étérit de boisson min. (unitérin*) C2 - Restauration et étérit de boisson min. (unitérin*) C7 - Divertissement et loisirs (unitérin*) Aufre usage min. (unitérin*) A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) PliA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujetis. PliA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujetis. Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration appide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et d'étit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C202 - Losiars (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoriou et 5 doit être entouré d'une côture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. Numéro de réglements						
H6 – Habitation collective min. (unitáring) C1 – Bureau, service et commerce de détail min. (unitáring) C7 – Divertissement et losirs (unitáring) Afficiage Type autorisé Etalege extérieur Type autorisé Etalege extérieur Type autorisé C101 - Bureau, administration et services A B C D E F Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PILA) Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PILA) Plans d'integration architecturale (PILA) Plans d'integration et d'intégration architecturale (PILA) Plans d'integration et d'intégration architecturale (PILA) Plans d'integration et d'intégration architecturale (PILA) C101 - Bureau, administration et acrieva sessoi et a l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif C101 - Bureau et d'intégration architecturale (PILA) Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs Réglements modificateurs Date	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,					
C1 - Bureau, service et commerce de détail min. (unité/m²) C2 - Restauration et débit de boisson min. (unité/m²) P3 - Activité de rassemblement min. (unité/m²) Autre usage min. (unité/m²) Autre usag	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,					
C2 - Restauration et débit de boisson min. (unitélm*) C7 - Oivertissement et loisir (unitélm*) Affichage Type autorisé D D D Entreposage extérieur Type autorisé Entreposage extérieur Type autorisé D D D D D D D D D D D D D D D D D D D	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
C7 - Divertissement et toisirs (unité/m²) P3 - Activité de rassemblement min. (unité/m²) Affichage Type autorisé Type autorisé D D D Entreposage extérieur Type autorisé D (3) D (3) Etalgage extérieur Type autorisé D D D E F Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du terriboire selon la nature des traveaux assujetis. PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du terriboire selon la nature des traveaux assujetis. Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C202 - Loisirs (3) Lentreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. A Réglements modificateurs Numéro de réglement	C1 – Bureau, service et commerce de détail min. (unité/m²)					
P3 – Activité de rassemblement min. (unité/m²) Autre usage min. (unité/m²) Affichage Type autorisé D D D Entréposage extérieur Type autorisé Estalage extérieur Type autorisé Estalage extérieur Type autorisé Lusages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A B C D E F Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PlA) Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PlA) Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PlA) Diapositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. Réglements modificateurs Numéro de réglement	C2 - Restauration et débit de boisson min. (unité/m²)					
P3 – Activité de rassemblement min. (unité/m²) Autre usage min. (unité/m²) Affichage Type autorisé D D D Entréposage extérieur Type autorisé Estalage extérieur Type autorisé Estalage extérieur Type autorisé Lusages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A B C D E F Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PlA) Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PlA) Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PlA) Diapositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. Réglements modificateurs Numéro de réglement	,					
Aufricusage min. (unité/m²) Affichage Type autorisé Entreposage extérieur Type autorisé Entreposage extérieur Type autorisé Etalage extérieur Type autorisé A B C D E F Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A B C D E F Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PilA) PILA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travatux assujettis. A B C D E F Zonage incitatif I1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec senice complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. Réglements modificateurs Numéro de réglement						
Affichage Type autorisé Type autorisé Type autorisé D (3) D (3) D (3) Etalage extérieur Type autorisé D (3) D (3) D (3) Etalage extérieur Type autorisé B C D E F Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A D E F Vanage incitatif C101 - Bureau, administration et services A D E F Zonage incitatif C101 - Bureau, administration et services au volant sont spécifiques C101 - Bureau, administration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiques C101 - Bureau, administration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement parties : C202 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. C20 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. C20 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. C20 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. C20 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement parties : C702 - Loisirs C30 - Loisirs C40 -	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
Type autorisé Entreposage extérieur Type autorisé D (3) D (3) Etalage extérieur Type autorisé A B C D E F Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services Verages conditionnels C101 - Bureau, administration et services Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujetis. A B C D E F Vonage incitatif Zonage incitatif C101 - Bureau, administration et d'intégration architecturale (PIIA) PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujetis. A Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une dôture opaque d'une hauteur minimale de 1,5 mètre. Règlements modificateurs Numéro de règlement						
Entreposage extérieur Type autorisé Etalage extérieur Type autorisé D(3) D(3)	Affichage					
Type autorisé Etalage extérieur Type autorisé A B C D E F C101 - Bureau, administration et services A B C D E F Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et d'ébit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. Règlements modificateurs Numéro de règlement Date		D	D			
Etalage extérieur Type autorisé A B C D E F Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A B C D E F Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire seion la nature des travaux assujetits. A B C D E F Vanage incitatif Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Type autorisé					
Etalage extérieur Type autorisé A B C D E F Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A B C D E F Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire seion la nature des travaux assujetits. A B C D E F Vanage incitatif Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. Règlements modificateurs Numéro de règlement Date						
Type autorisé A B C D E F Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A B C D E F Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PilA) PlA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. PlA Conage incitatif Sonage incitatif Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec services complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur	D (3)	D (3)			
Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A B C D E F C101 - Bureau, administration et services A B C D E F Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PilA) PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A B C D E F Vanage incitatif Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages c2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. Règlements modificateurs Numéro de règlement	Entreposage extérieur Type autorisé	D (3)	D (3)			
Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A B C D E F Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif Zonage incitatif Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur	D (3)	D (3)			
C101 - Bureau, administration et services A B C D E F Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A B C D E F Zonage incitatif Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé					
Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PlIA) Plins d'implantation et d'intégration architecturale (PliA) Plins d'implantation et d'intégration architecturale (PliA) Plins d'implantation et d'intégration architecturale (PliA) A B C D E F Zonage incitatif Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé			D	E	F
A B C D E F Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A B C D E F Zonage incitatif Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A			D	E	F
Plla «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A B C D E F Zonage incitatif Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels	В		D	E	F
Plla «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A B C D E F Zonage incitatif Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels	В		D	E	F
Plla «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A B C D E F Zonage incitatif Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels	В		D	E	F
Plla «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A B C D E F Zonage incitatif Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels	В		D	E	F
Plla «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A B C D E F Zonage incitatif Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels	В		D	E	F
PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A B C D E F Zonage incitatif Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. A B Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels	В		D	E	F
PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A B C D E F Zonage incitatif Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services	В •	С			F
A Zonage incitatif A Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis: C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis: C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. A Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services	B B	С			F
A Zonage incitatif A Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis: C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis: C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. A Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services	B B	С			F
A Zonage incitatif A Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis: C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis: C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. A Règlements modificateurs Numéro de règlement	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services	B B	С			F
A Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. A Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Plans d'implantation et d'intégration archit	B B	С			F
Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. A Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Plans d'implantation et d'intégration archit PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis.	B ecturale (PIIA)	C	D	E	F
Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. A Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Plans d'implantation et d'intégration archit PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis.	B ecturale (PIIA)	C	D	E	F
Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. A Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Plans d'implantation et d'intégration archit PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis.	B ecturale (PIIA)	C	D	E	F
Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. A Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Plans d'implantation et d'intégration archit PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis.	B ecturale (PIIA)	C	D	E	F
Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. A Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Plans d'implantation et d'intégration archit PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis.	B ecturale (PIIA)	C	D	E	F
Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. A Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Plans d'implantation et d'intégration archit PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis.	B ecturale (PIIA)	C	D	E	F
(1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Pour les établissement de la classe d'usages C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. A Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Plans d'implantation et d'intégration archit PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif	B ecturale (PIIA)	C	D	E	F
C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. A B Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Plans d'implantation et d'intégration archit PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif	B ecturale (PIIA)	C	D	E	F
(2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. A B Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Plans d'implantation et d'intégration archit PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif A Dispositions spécifiques	B ecturale (PIIA)	C	D	E	F
(3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. A Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Plans d'implantation et d'intégration archit PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif A Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. F	B ecturale (PIIA)	C	D	E	F
(3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,8 mètre. A Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Plans d'implantation et d'intégration archit PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif A Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. F	B ecturale (PIIA)	C	D	E	F
A B Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Plans d'implantation et d'intégration archit PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. E C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés.	B ecturale (PIIA)	C	D	E	F
Règlements modificateurs Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Plans d'implantation et d'intégration archit PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. E C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs	B ecturale (PIIA) B Pour les établisse	C C	D	E	F
Numéro de règlement Date	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Plans d'implantation et d'intégration archit PllA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. f C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une ha	B ecturale (PIIA) B Pour les établisse	C C	se d'usages	E	F
	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Plans d'implantation et d'intégration archit PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif A Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. F C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une ha	B ecturale (PIIA) B Pour les établisse	C C	se d'usages	E	F
PR-0351-003 2025-08-05	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Plans d'implantation et d'intégration archit PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif A Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. F C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une ha Règlements modificateurs	B ecturale (PIIA) B Pour les établisse	C C	se d'usages	E	F
	Entreposage extérieur Type autorisé Étalage extérieur Type autorisé A Usages conditionnels C101 - Bureau, administration et services A Plans d'implantation et d'intégration archit PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif A Dispositions spécifiques (1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. f C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés. (2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs (3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une ha Règlements modificateurs Numéro de règlement	B ecturale (PIIA) B Pour les établisse	C C	se d'usages B Date	E	F

Largeur d'un plan de façade max. (m)



Zone : IM-351.1

A B		С	D	E	F	G
Lotisse	ement		U	E		G
Dimensions d'un lot						
Largeur d'un lot min./max. (m)	40 / -					
Largeur d'un lot d'angle min./max. (m)						
Largeur d'insertion d'un lot min./max. (%)						
Profondeur d'un lot min./max. (m) Superficie d'un lot min./max. (m²)	2 000 / -					
A	2 000 / -	В	С	D	E	F
Zona	age		0		_	
Classification des usages principaux						
Groupe d'usages « Habitation (H) »						
H1 – Habitation unifamiliale						
H2 – Habitation bifamiliale						
H3 - Habitation trifamiliale						
H4 – Habitation multifamiliale (4 à 8 logements)						
H5 – Habitation multifamiliale (9 logements et plus) H6 – Habitation collective						
Hb – Habitation collective Groupe d'usages « Commerce et service (C) »						
C1 - Bureau, service et commerce de détail		(4)				
C2 - Restauration et débit de boisson		(1)				
C3 - Hébergement		(1)				
C4 – Commerce et service pour véhicules						
C5 - Commerce lourd		•				
C6 - Commerce et service à caractère particulier						
C7 - Divertissement et loisirs		(2)				
Groupe d'usages « Industrie (I) »						
I1 - Industrie artisanale et logistique urbaine		•				
12 – Industrie légère		•				
I3 – Industrie lourde et d'extraction						
l4 - Industrie de pointe						
Groupe d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) »						
P1 – Institutionnel et communautaire local P2 – Institutionnel et communautaire régional						
P3 – Activité de rassemblement						
P4 – Institutionnel et communautaire à caractère particulier						
Groupe d'usages « Récréation (R) »						
R1 – Récréation extensive						
R2 – Récréation intensive						
Groupe d'usages « Équipement de service public (E) »						
E1 – Équipement léger						
E2 – Équipement contraignant						
Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) »						
A1 – Culture						
A2 – Élevage						
A3 – Para-agricole A4 – Foresterie						
Mixité d'usages obligatoire						
minto a dadges obligatoris						
Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) »	min. (%)					
Projet intégré						
Projet intégré autorisé		•				
Implantation du bâtiment principal						
Structure du bâtiment principal Isolée		_				
Jumelée		•				
Contiguë						
Marges		6/-				
Marges Avant min./max. (m)		6 / - 6 / -				
Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m)						
Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m)						
Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m)		6/-				
Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%)		6/- 3/-				
Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal		6/- 3/-				
Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal		6/- 3/-				
Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m)		6/- 3/-				
Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m)		6/- 3/-				
Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m) Hauteur min./max. (m)		6/- 3/- 10/-				
Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m)		6/- 3/-				
Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m) Hauteur min./max. (m) Nombre d'étages min./max. (en étage)		6/- 3/- 10/-				
Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m) Hauteur min./max. (m) Nombre d'étages min./max. (en étage) Rapports		6/- 3/- 10/-				

	Plan angulaire max. (degré)					
74	Retrait avant des étages (en étage)					
75	Marge latérale des étages supérieurs au troisième étage min. (m)					
76	Rez-de-chaussée					
77	Hauteur du plancher min./max. (m)					
78	Hauteur d'un étage au rez-de-chaussée min. (m)					
79	Proportion d'ouvertures au rez-de-chaussée min Groupe d'usages « Habitation (H) » (%)					
80	Proportion d'ouvertures au rez-de-chaussée min Autres usages (%)					
	Retrait d'une porte de garage par rapport au plan de façace min. (m)					
82	Revêtement extérieur					
	Classe de matériaux autorisée pour l'ensemble du bâtiment	E				
83	Classe principale en façade / Proportion requise min. (%)					
84		B / 50				
85	Aménagement d'un terrain et affichage					
	Végétalisation					
87	Surface végétalisée du terrain min. (%)	20				
88	Surface végétalisée de la cour avant min. (%)	30				
89	Surface aménageable max. (m²)					
	Nombre d'arbres sur l'ensemble du terrain min. (unité/m²)					
91	Nombre d'arbres en cour avant et avant secondaire min. (unité/m linéaire ou unité)	1 / 10				
92	Bande tampon					
93	Type exigé / largeur min. (m)					
94	Aires de stationnement					
95	Surface dédiée aux aires de stationnement max. (%)					
96	Implantation d'une aire de stationnement extérieure					
97	Cour avant	•				
98	Cour avant secondaire	•				
99	Cour latérale	_				
	Cour arrière					
		40				
101	Largeur de l'entrée charretière max. (m)	12				
102	Empiétement de l'aire de stationnement devant la façade principale max. (%)					
	Ratio de cases de stationnement par groupe d'usages					
	Groupe « Habitation » (H1 à H5) : Logement comptant moins de 2 chambres min. (unité/log.)					
	Groupe « Habitation » (H1 à H5) : Logement comptant 2 chambres et plus min. (unité/log.)					
106	Groupe « Habitation » (H1 à H5) : Case pour visiteur pour les 10 log. ou plus min. (unité/log.)					
107	H6 – Habitation collective min. (unité/log. ou chambre)					
108	C1 – Bureau, service et commerce de détail min. (unité/m²)					
109	C2 - Restauration et débit de boisson min. (unité/m²)					
	C7 - Divertissement et loisirs (unité/m²)					
	P3 – Activité de rassemblement min. (unité/m²)					
	Autre usage min. (unité/m²)					
	Affichage					
	Type autorisé	D				
114		D				
	Entreposage extérieur	D (0)				
	Type autorisé	D (3)				
	Étalage extérieur					
118	Type autorisé					
	A	В	С	D	Е	F
119	Usages conditionnels					
120	C101 - Bureau, administration et services	•				
121						
122						
123						
124						
	А	В	С	D	Е	F
125	Plans d'implantation et d'intégration archite					
126						
127						
128	PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis.					
140	A Themauque» . applicable a rensemble du territoire seron la nature des travaux assujettis.	В	C	D	E	F
100		Ď	U	U		Г
129	Zonage incitatif					
130						
131						
132						
	A					
133	Dispositions spécifiques					
	(1) Usages spécifiquement permis : C201 - Restauration avec service complet et C202 - Restauration rapide. Po	our les établisse	ement de la clas	se d'usages		
	C2 - Restauration et débit de boisson, les services au volant sont spécifiquement autorisés.					
134	(2) Usages spécifiquement permis : C702 - Loisirs					
	(3) L'entreposage extérieur de type D le long de l'autoroute 15 doit être entouré d'une clôture opaque d'une haut	teur minimale de	e 1,8 mètre.			
	(4) Usage spécifiquement permis: C103 - Services funéaires					
	A			В		
135	Règlements modificateurs					
136	Numéro de règlement			Date		
100	PR-0351-003			2025-08-05		
	1 13 000 1-000					

Largeur d'un plan de façade max. (m)



Zone: IE-333

A	В	С	D	E	F	G
A	Lotissement			L	<u>'</u>	
Dimensions d'un lot						
Largeur d'un lot min./max. (m)	20 / -					
Largeur d'un lot d'angle min./max. (m)						
Largeur d'insertion d'un lot min./max. (%)	00./					
Profondeur d'un lot min./max. (m) Superficie d'un lot min./max. (m²)	80 / - 2 500 / -					
A	2 300 / -	В	С	D	E	F
	Zonage					
Classification des usages principaux						
Groupe d'usages « Habitation (H) »						
H1 – Habitation unifamiliale						
H2 – Habitation bifamiliale						
H3 - Habitation trifamiliale						
H4 – Habitation multifamiliale (4 à 8 logements)						
H5 – Habitation multifamiliale (9 logements et plus) H6 – Habitation collective						
Groupe d'usages « Commerce et service (C) »						
C1 - Bureau, service et commerce de détail						
C2 - Restauration et débit de boisson						
C3 - Hébergement						
C4 – Commerce et service pour véhicules						
C5 - Commerce lourd		•				
C6 - Commerce et service à caractère particulier						
C7 - Divertissement et loisirs		•				
Groupe d'usages « Industrie (I) »						
l1 - Industrie artisanale et logistique urbaine		•				
I2 – Industrie légère		•				
I3 – Industrie lourde et d'extraction						
I4 - Industrie de pointe						
Groupe d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P	') »					
P1 – Institutionnel et communautaire local P2 – Institutionnel et communautaire régional						
P3 – Activité de rassemblement						
P4 – Institutionnel et communautaire à caractère particulier						
Groupe d'usages « Récréation (R) »						
R1 – Récréation extensive						
R2 – Récréation intensive						
Groupe d'usages « Équipement de service public (E) »						
E1 – Équipement léger						
E2 – Équipement contraignant						
Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) »						
A1 – Culture						
A2 – Élevage A3 – Para-agricole						
A4 – Foresterie						
Mixité d'usages obligatoire						
minimo d dodgoo osiigatono						
Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un gr	roupe autre que « Habitation (H) » min. (%)					
Projet intégré						
Projet intégré autorisé		•				
Implantation du bâtiment principal						
Structure du hâtiment principal						
Structure du bâtiment principal		•				
Isolée		•				
Isolée Jumelée		•				
Isolée		•				
Isolée Jumelée Contiguë		10/-				
Isolée Jumelée Contiguë Marges						
Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion		10 / -				
Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m)		10/- 10/- 3/-				
Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m)		10 / - 10 / -				
Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%)		10/- 10/- 3/-				
Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal		10/- 10/- 3/-				
Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal		10/- 10/- 3/- 10/-				
Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m)		10/- 10/- 3/- 10/-				
Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m)		10/- 10/- 3/- 10/-				
Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m) Hauteur min./max. (m)		10/- 10/- 3/- 10/- 15/- 15/- 6/-				
Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m)		10/- 10/- 3/- 10/-				
Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m) Hauteur min./max. (m) Nombre d'étages min./max. (en étage)		10/- 10/- 3/- 10/- 15/- 15/- 6/-				
Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m) Hauteur min./max. (m) Nombre d'étages min./max. (en étage) Rapports		10/- 10/- 3/- 10/- 15/- 15/- 6/-				

72	Largeur d'un plan de façade max. (m)					
73	Plan angulaire max. (degré)					
	Retrait avant des étages (en étage)					
	Marge latérale des étages supérieurs au troisième étage min. (m)					
	Rez-de-chaussée					
	Hauteur du plancher min./max. (m)					
78	Hauteur d'un étage au rez-de-chaussée min. (m)					
79	Proportion d'ouvertures au rez-de-chaussée min Groupe d'usages « Habitation (H) » (%)					
80	Proportion d'ouvertures au rez-de-chaussée min Autres usages (%)					
	Retrait d'une porte de garage par rapport au plan de façace min. (m)					
	Revêtement extérieur					
	Classe de matériaux autorisée pour l'ensemble du bâtiment	С				
	·					
	Classe principale en façade / Proportion requise min. (%)	B / 50				
85	Aménagement d'un terrain et affichage					
86	Végétalisation					
87	Surface végétalisée du terrain min. (%)	20				
88	Surface végétalisée de la cour avant min. (%)	50				
89	Surface aménageable max. (m²)					
	Nombre d'arbres sur l'ensemble du terrain min. (unité/m²)					
	Nombre d'arbres en cour avant et avant secondaire min. (unité/m linéaire ou unité)	1 / 10				
	, ,	1710				
	Bande tampon					
	Type exigé / largeur min. (m)	B / 10 (1)				
	Aires de stationnement					
95	Surface dédiée aux aires de stationnement max. (%)					
96	Implantation d'une aire de stationnement extérieure					
97	Cour avant					
98	Cour avant secondaire					
99	Cour latérale	_				
	Cour ratierale Cour arrière	•				
		•				
	Largeur de l'entrée charretière max. (m)	12				
102	Empiétement de l'aire de stationnement devant la façade principale max. (%)					
103	Ratio de cases de stationnement par groupe d'usages					
104	Groupe « Habitation » (H1 à H5) : Logement comptant moins de 2 chambres min. (unité/log.)					
105	Groupe « Habitation » (H1 à H5) : Logement comptant 2 chambres et plus min. (unité/log.)					
	Groupe « Habitation » (H1 à H5) : Case pour visiteur pour les 10 log. ou plus min. (unité/log.)					
	H6 – Habitation collective min. (unité/log. ou chambre)					
	C1 – Bureau, service et commerce de détail min. (unité/m²)					
	C2 - Restauration et débit de boisson min. (unité/m²)					
	C7 - Divertissement et loisirs (unité/m²)					
111	P3 – Activité de rassemblement min. (unité/m²)					
112	Autre usage min. (unité/m²)					
113	Affichage					
	Type autorisé	D				
	Entreposage extérieur					
		0				
116	Type autorisé	С				
	Étalage extérieur					
118	Type autorisé					
	А	В	С	D	Е	F
119	Usages conditionnels					
120	C101 - Bureau, administration et services	•				
121						
122						
123						
124	Α					_
	A	В	С	D	Е	F
125	Plans d'implantation et d'intégration archite	cturale (PIIA)				
126	Secteurs industriels - Secteur « Quartier d'innovation industrielle »	•				
127						
128	PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis.					
	A	В	С	D	E	F
129	Zonage incitatif					
	Zonage mortaul					
130						
131						
132						
	A					
133	Dispositions spécifiques					
	(1) Aucune bande tampon n'est exigée le long d'une ligne de terrain adjacente à la zone IM-332.					
134						
				_		
	A			В		
135	Règlements modificateurs					
136	Numéro de règlement			Date		
	PR-0351-003			2025-08-05		
137						



Zone: RMFD-327

				_	_	
A	B Lotissement	С	D	E	F	G
Dimensions d'un lot	Louissement					
Largeur d'un lot min./max. (m)	20 / -					
Largeur d'un lot d'angle min./max. (m)						
Largeur d'insertion d'un lot min./max. (%)						
Profondeur d'un lot min./max. (m)	30 / -					
Superficie d'un lot min./max. (m²)	600 / -					
A		В	С	D	Е	F
	Zonage					
Classification des usages principaux						
Groupe d'usages « Habitation (H) »						
H1 – Habitation unifamiliale						
H2 – Habitation bifamiliale						
H3 - Habitation trifamiliale H4 – Habitation multifamiliale (4 à 8 logements)						
H5 – Habitation multifamiliale (4 a 6 logements)		•				
H6 – Habitation collective						
Groupe d'usages « Commerce et service (C) »						
C1 - Bureau, service et commerce de détail						
C2 - Restauration et débit de boisson						
C3 - Hébergement						
C4 – Commerce et service pour véhicules						
C5 - Commerce lourd						
C6 - Commerce et service à caractère particulier						
C7 - Divertissement et loisirs						
Groupe d'usages « Industrie (I) »						
11 - Industrie artisanale et logistique urbaine						
12 – Industrie légère						
13 – Industrie lourde et d'extraction						
14 - Industrie de pointe						
Groupe d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) »						
P1 – Institutionnel et communautaire local						
P2 – Institutionnel et communautaire régional						
P3 – Activité de rassemblement						
P4 – Institutionnel et communautaire à caractère particulier						
Groupe d'usages « Récréation (R) »						
R1 – Récréation extensive						
R2 – Récréation intensive						
Groupe d'usages « Équipement de service public (E) »						
E1 – Équipement léger						
E2 – Équipement contraignant						
Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) »						
A1 – Culture						
A2 – Élevage						
A3 – Para-agricole						
A4 – Foresterie						
Mixité d'usages obligatoire						
Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre d	que « Habitation (H) » min. (%)					
Projet intégré						
Projet intégré autorisé						
Implantation du bâtiment principal						
Implantation du bâtiment principal Structure du bâtiment principal		<u>-</u>				
Implantation du bâtiment principal Structure du bâtiment principal Isolée		•				
Implantation du bâtiment principal Structure du bâtiment principal Isolée Jumelée		•				
Implantation du bâtiment principal Structure du bâtiment principal Isolée Jumelée Contiguë		•				
Implantation du bâtiment principal Structure du bâtiment principal Isolée Jumelée Contiguë Marges						
Implantation du bâtiment principal Structure du bâtiment principal Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m)		6/-				
Implantation du bâtiment principal Structure du bâtiment principal Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m)						
Implantation du bâtiment principal Structure du bâtiment principal Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion		6 / - 6 / -				
Implantation du bâtiment principal Structure du bâtiment principal Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m)		6 / - 6 / -				
Implantation du bâtiment principal Structure du bâtiment principal Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m)		6 / - 6 / -				
Implantation du bâtiment principal Structure du bâtiment principal Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%)		6 / - 6 / -				
Implantation du bâtiment principal Structure du bâtiment principal Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal		6 / - 6 / -				
Implantation du bâtiment principal Structure du bâtiment principal Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal		6 / - 6 / -				
Implantation du bâtiment principal Structure du bâtiment principal Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m)		6 / - 6 / - 6 / -				
Implantation du bâtiment principal Structure du bâtiment principal Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m)		6 / - 6 / - 6 / - 7 / -				
Implantation du bâtiment principal Structure du bâtiment principal Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m) Hauteur min./max. (m)		6 / - 6 / - 6 / - 7 / -				
Implantation du bâtiment principal Structure du bâtiment principal Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m) Hauteur min./max. (m) Nombre d'étages min./max. (en étage)		6 / - 6 / - 6 / - 7 / - 7 / -				
Implantation du bâtiment principal Structure du bâtiment principal Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m) Hauteur min./max. (m) Nombre d'étages min./max. (en étage) Rapports		6 / - 6 / - 6 / - 7 / - 7 / -				
Implantation du bâtiment principal Structure du bâtiment principal Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m) Hauteur min./max. (m) Nombre d'étages min./max. (en étage) Rapports Coefficient d'emprise au sol (CES) min./max.		6 / - 6 / - 6 / - 7 / - 7 / -				
		6 / - 6 / - 6 / - 7 / - 7 / -				
Implantation du bâtiment principal Structure du bâtiment principal Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m) Hauteur min./max. (m) Nombre d'étages min./max. (en étage) Rapports Coefficient d'emprise au sol (CES) min./max. Coefficient d'occupation du sol (COS) min./max. Volumétrie		6 / - 6 / - 6 / - 7 / - 7 / -				
Implantation du bâtiment principal Structure du bâtiment principal Isolée Jumelée Contiguë Marges Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m) Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m) Hauteur min./max. (m) Nombre d'étages min./max. (en étage) Rapports Coefficient d'emprise au sol (CES) min./max. Coefficient d'occupation du sol (COS) min./max.		6 / - 6 / - 6 / - 7 / - 7 / -				

Marge latérale des étages supérieurs au troisième étage min. (m)					
Rez-de-chaussée					
Hauteur du plancher min./max. (m)	- / 1,2				
Hauteur d'un étage au rez-de-chaussée min. (m)					
Proportion d'ouvertures au rez-de-chaussée min Groupe d'usages « Habitation (H) » (%)					
Proportion d'ouvertures au rez-de-chaussée min Autres usages (%)					
Retrait d'une porte de garage par rapport au plan de façace min. (m)					
Revêtement extérieur					
Classe de matériaux autorisée pour l'ensemble du bâtiment	С				
Classe principale en façade / Proportion requise min. (%)	A / 50				
Aménagement d'un terrain et affichage	717 00				
Végétalisation					
Surface végétalisée du terrain min. (%)	20				
Surface végétalisée de la cour avant min. (%)	-				
· · ·	50				
Surface aménageable max. (m²)	4 / 000				
Nombre d'arbres sur l'ensemble du terrain min. (unité/m²)	1 / 200				
Nombre d'arbres en cour avant et avant secondaire min. (unité/m linéaire ou unité)	1 / 10				
Bande tampon					
Type exigé / largeur min. (m)	B / 6 (3)				
Aires de stationnement					
Surface dédiée aux aires de stationnement max. (%)					
Implantation d'une aire de stationnement extérieure					
Cour avant	•				
Cour avant secondaire	•				
Cour latérale					
Cour arrière	•				
Largeur de l'entrée charretière max. (m)	6 (4)				
Empiétement de l'aire de stationnement devant la façade principale max. (%)	0 (1)				
Ratio de cases de stationnement par groupe d'usages					
	1				
Groupe « Habitation » (H1 à H5) : Logement comptant 2 chambres et plus min. (unité/log.)	1				
Groupe « Habitation » (H1 à H5) : Case pour visiteur pour les 10 log. ou plus min. (unité/log.)	0,1				
H6 – Habitation collective min. (unité/log. ou chambre)	0,25				
C1 – Bureau, service et commerce de détail min. (unité/m²)					
C2 - Restauration et débit de boisson min. (unité/m²)					
C7 - Divertissement et loisirs (unité/m²)					
P3 – Activité de rassemblement min. (unité/m²)					
Autre usage min. (unité/m²)					
Affichage					
Type autorisé					
Entreposage extérieur					
Type autorisé					
Étalage extérieur					
Type autorisé					
A	В	С	D	E	F
Usages conditionnels					
H6 – Habitation collective	•				
	-				
					_
A	В	С	D	Е	F
Plans d'implantation et d'intégration archi	tecturale (PIIA)				
Secteurs résidentiels « signature » - Secteur « Quartier Univa »	•				
PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis.					
А	В	С	D	Е	F
Zonage incitatif					
	-				

Dispositions spécifiques

- (1) Les logements doivent obligatoirement être juxtaposés.
- (2) Pour un terrain d'angle, la façade principale d'un bâtiment principal peut ne pas être orientée face à la ligne avant où a été considérée la largeur d'un terrain lors de l'émission du permis de lotissement.
- (3) Une bande tampon est exigée le long d'une ligne de terrain adjacente à la zone RFD-325. Aucune clôture opaque n'est exigée lorsqu'une servitude empêche l'aménagement total ou partiel de la bande tampon.
- (4) Aucune entrée charretière n'est autorisée sur le boulevard Maisonneuve.
- (5) Chaque logement doit comporter un garage intégré d'une superficie minimale de 20 mètres carrés.
- (6) La largeur maximale de l'allée d'accès située devant le garage est de 3,8 mètres.
- (7) Espaces de rangemen
 - Chaque logement doit comporter un espace de rangement d'une superficie minimale de 4 mètres carrés attenant au bâtiment principal.
 - Une remise isolée est prohibée.
 - (8) Une galerie d'une saillie maximale de 4 mètres est autorisée dans la cour et la marge latérale.
 - (9) Contenant pour matières résiduelles
 - Seuls les contenants semi-enfouis sont autorisés.
 - Un contenant semi-enfoui utilisé en commun avec une habitation située sur un autre terrain doit faire l'objet d'une servitude réelle et publiée garantissant la permanence de celui-ci.
 - La Ville doit être partie à l'acte de servitude afin que cet acte de servitude ne puisse être modifié ou annulé sans le consentement exprès de la Ville.

135	Règlements modificateurs	
136	Numéro de règlement	Date
	PR-0351-003	2025-08-05
137		



Zone: CUS-629

Comerators of un fot communate (m) Largeur d'un fot d'angle min Imax. (m) Largeur d'in fot d'angle min Imax. (m) Superficie d'un fot min Imax. (m) Superficie d'un fot min Imax. (m) A Zonage Cassification des utages principaux Groupe d'usages e Habitation (#) > H1 - Habitation min Imax. Groupe d'usages e Habitation (#) > H1 - Habitation min Imax. Groupe d'usages e Habitation (#) > H1 - Habitation minimilate H3	
Largear Of un lot d'angle min, max. (m) Largear Of common lot d'angle min, max. (m) Largear Of common lot of min, max. (m) Supperficie d'un lot min, max. (m	
Largeur d'insertion d'un lot man, max. (m) Largeur d'insertion d'un lot min, max. (m) Superficie d'un lot min, max. (m²) A Zonaige Glassification des usages principaux Groupe d'usages « Habitation (hft » H1 — Habitation un'infamilale H2 — Habitation brifamilale (4 & 8 logements) H3 — Habitation brifamilale (4 & 8 logements) H3 — Habitation un'infamilale H4 — Habitation multifamilale (4 & 8 logements) H5 — Habitation multifamilale (4 & 8 logements) H6 — Habitation multifamilale (7 logements) H6 — Habitation multifamilale (8 logements) H6 — Habitation multifamilale (9 logements et plus) H6 — Habitation multifamilale (9 logements) H6 — Habitation et et service à caractère particulier H6 — Industrie et aprice et d'extraction H6 — Industrie de pointe H6 — Industrie de poin	
Largeur d'insertion d'un lot min./max. (%) Profondeur d'un lot min./max. (m) Superficie d'un lot min./max. (m) Classification des usages principaux Groupe d'usages « Habitation (ft)» H1 - Habitation un'infamiliale H2 - Habitation infamiliale H3 - Habitation infamiliale H3 - Habitation minfamiliale H3 - Habitation minfamiliale H3 - Habitation minfamiliale H6 - Habitation multifamiliale (a) & Biogenents) H5 - Habitation oriuntifamiliale (a) & Biogenents (c) » C1 - Bureau, service et commerce de détail (1) C2 - Restauration et débit de bosson (1)(2)(9) C3 - Hébergement (1) C4 - Commerce et service pour véhicules C5 - Commerce et service pour véhicules C6 - Commerce et service à caractère particulier C7 - Divertissement et loisis Groupe d'usages « Industrie (i) » I1 - Industrie ariamanale et loisistque urbaine L9 - Industria étamanale et loisisque urbaine L9 - Industria étamanale et oriuntation local C7 - Divertissement et loisis Groupe d'usages « Industrie (i) » I1 - Industrie ariamanale et loisisque urbaine L9 - Industria étagène C7 - Divertissement et loisis Groupe d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » P1 - Institutionnel et communautaire local P4 - Industrie degène C7 - Divertissement P4 - Institutionnel et communautaire à caractère particulier Groupe d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » F1 - Institutionnel et communautaire à caractère particulier Groupe d'usages « Rédéation (R) » F1 - Restriction extensive R2 - Récretation intensive R2 - Récretation intensive R3 - Para agricole A3 - Para agricole A4 - Foresterie A5 - Para agricole A5 - Para agricole A6 - Foresterie Popit intégré autorisé • •	
Profundeur d'un lot min./max. (m') Superficie d'un lot min./max. (m')	
Superficie d'un lot min.max. (m²) Superficie d'un lot min.max.	
Classification des usages principativ Groupe d'usages « Habitation (H) » H1 - Habitation unifamiliale H3 - Habitation unifamiliale H3 - Habitation trifamiliale H3 - Habitation trifamiliale H3 - Habitation trifamiliale H3 - Habitation unifiamiliale (3 logements et plus) H6 - Habitation collective Groupe d'usages « Commerce et service (C) » Groupe d'usages « Indistrie (I) (1) (2) (9) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1	
Groupe d'usages x Habitation (H) x H1 – Habitation unifamiliale H2 – Habitation bifamiliale H3 – Habitation unifamiliale H3 – Habitation unifamiliale H4 – Habitation multifamiliale (9 degments) H5 – Habitation multifamiliale (9 degments et plus) H5 – Habitation multifamiliale (9 degments et plus) H5 – Habitation multifamiliale (9 degments et plus) H6 – Habitation delective Groupe d'usages x Commerce et service (C) x C1 - Bureau, service et commerce de détail (1) C2 - Restauration et détait de boisson (1)(2)(8) C3 - Hébergement (1) (1) C4 - Commerce et service pour véhicules C3 - Hebergement (1) (1) C4 - Commerce et service pour véhicules C6 - Commerce et service à caractère particulier C7 - Divertissement et loisirs Groupe d'usages industrie (1) x 11 - Industrie artisanale et logistique urbaine 12 - Industrie de pointe Groupe d'usages x Public, institutionnel et communautaire (P) x P1 - Institutionnel et communautaire boal P2 - Institutionnel et communautaire boal P3 - Activité de rassemblement P4 - Institutionnel et communautaire à caractère particulier Groupe d'usages x Rédication (R) x R1 - Récréation extensive Groupe d'usages x Rédication (R) x R1 - Récréation extensive Groupe d'usages x Rédication (R) x R1 - Récréation extensive Groupe d'usages x Rédication retersive Groupe d'usages x Rédication retersive A2 - Péra-aggricole A3 - Pera-aggricole A4 - Foresterie Monté d'usages obligatoire Supérice accupée au rez-de-chausée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré Projet intégré Projet intégré	
Classification des usages rhibritation (H) > H - Habitation infamiliale H2 - Habitation bifamiliale H3 - Habitation bifamiliale H3 - Habitation bifamiliale H3 - Habitation multifamiliale (4 à 8 logements) H5 - Habitation multifamiliale (9 logements et plus) H6 - Habitation collective Groupe d'usages « Commerce de service (C) > C1 - Bureau, service et commerce de détail (1) C2 - Restauration et débit de boisson (1)(2)(9) C3 - Hébergement C4 - Commerce et service pour véhicules C5 - Commerce et service à caractère particulier C7 - Divertissement et loisirs Groupe d'usages « Industrie (I) > H - Industrie artissanale et logistique urbaine 2 - Industrie (april et de des pointe Groupe d'usages » Public, institutionnel et communautaire (P) > P1 - Institutionnel et communautaire régional 4 - Industrie de grave Public, institutionnel et communautaire (P) > P1 - Institutionnel et communautaire à caractère particulier P2 - Institutionnel et communautaire à caractère particulier R7 - Récréation extensive R7 - Récréation intensive R7 - Récréation intensive R7 - Récréation intensive R8 - Récréation intensive R9 - Récréation intensive R9 - Récréation intensive R9 - Récréation extensive R9 - Récréation extensiv	
Groupe d'usages « Habitation (H) » H1 - Habitation unifamiliale H2 - Habitation d'ifamiliale H3 - Habitation triffamiliale (4 à logements) H3 - Habitation multifamiliale (6 à logements) H4 - Habitation multifamiliale (9 logements et plus) H5 - Habitation multifamiliale (9 logements et plus) H6 - Habitation collective Groupe d'usages « Commerce et service (C) » C1 - Bureau, service et commerce de détail (1) (1) (2) (9) (2) (2) (3) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4	
H1 — Habitation unifamiliale H2 — Habitation framiliale H2 — Habitation multifamiliale H3 — Habitation multifamiliale H4 — Habitation multifamiliale (9 logements et plus) H5 — Habitation multifamiliale (9 logements et plus) H5 — Habitation collective Groupe d'usages « Commerce et service (C) » C1 - Bureau, service et commerce de détail C1 (1)(2)(9) C2 - Restauration et débit de boisson (1)(2)(9) C3 - Hébergement (1) (1) C4 — Commerce et service pour véhicules C5 - Commerce et service à caracière particulier C6 - Commerce et service à caracière particulier C7 - Divertissement et loisirs Groupe d'usages « Industrie (I) » I1 - Industrie aristanale et logistique urbaine 2 — Industrie lègère 3 — Industrie legère 3 — Industrie lourde et d'extraction 4 — Industrie depointe Groupe d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » P1 — Institutionnel et communautaire regional Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 — Récréation et communautaire à caracière particulier Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 — Récréation et communautaire à caracière particulier Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 — Récréation partensive Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 — Récréation partensive Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 — Récréation partensive Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 — Récréation partensive Groupe d'usages « Récréation (R) » R2 — Récréation intensive Groupe d'usages « Récréation (R) » R2 — Récréation intensive Groupe d'usages « Récréation (R) » R4 — Portient légère R2 — Equipement des envice public (E) » E1 — Equipement ontraignant Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) » A1 — Culture A2 — Elevage A3 — Para-agricole A4 — Foresterie Matte d'usages obligatiorie Superficie occurée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré Projet intégré	
H2 - Habitation bifamiliale H3 - Habitation trifamiliale H3 - Habitation multifamiliale (4 à 8 logements) H6 - Habitation multifamiliale (9 logements et plus) H7 - Euras et plus	
H3 - Habitation multifamiliale (4 à 8 logements) H4 - Habitation multifamiliale (9 logements et plus) H5 - Habitation multifamiliale (9 logements et plus) H6 - Habitation multifamiliale (9 logements et plus) H6 - Habitation multifamiliale (9 logements et plus) H6 - Habitation collective Groupe d'usages « Commerce et service (C) » C1 - Bureau, service et commerce de détail (1) C2 - Restauration et débit de boisson (1)(2)(9) C3 - Hébergement (1) C4 - Commerce let service pour véhicules C5 - Commerce lourd C6 - Commerce lourd C6 - Commerce lourd C6 - Commerce let service à caractère particulier C7 - Divertissement et loisirs Groupe d'usages « Industrie (1) » I1 - Industrie artisanale et logistique urbaine I2 - Industrie logère I3 - Industrie dayse et public, institutionnel et communautaire (P) » P1 - Institutionnel et communautaire local V2 - Institutionnel et communautaire industrie de pointe Groupe d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » P4 - Institutionnel et communautaire acaractère particulier Groupe d'usages « Récéation (R) » R1 - Récréation extensive R2 - Récréation extensive R2 - Récréation extensive R2 - Récréation extensive R2 - Récréation extensive R3 - Recréation extensive R4 - Recréation extensive R5 - Récréation extensive R5 - Récréation extensive R6 - Récréation extensive R7 - Récréation extensive R8 - Récréation extensive R9 - Récréation extensive R9 - Récréation extensive R1 - Récréation extensive R1 - Récréation extensive R3 - Récréation extensive R4 - Culture R4 - Culture R4 - Culture R5 - Récréation extensive R5 - Récréation extensive R6 - Récréation extensive R7 - Récréation extensive R8 - Récréation extensive R9 -	
H4 - Habitation multifamiliale (9 la 8 logements) H5 - Habitation multifamiliale (9 logements et plus) H5 - Habitation collective Groupe d'usages « Commerce et service (C) » C1 - Bureau, service et commerce de détail (1) C2 - Restauration et débit de boisson (1)(2)(9) C3 - Hébergement (1) C4 - Commerce et service pour véhicules C5 - Commerce et service pour véhicules C6 - Commerce et service pour véhicules C6 - Commerce et service à caractère particulier C7 - Divertissement et cloisirs Groupe d'usages « Industrie (I) » 11 - Industrie artisanale et logistique urbaine 12 - Industrie logète 13 - Industrie lourde et d'extraction 14 - Industrie de pointe Groupe d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » P1 - Institutionnel et communautaire ofiginal 19 - Activité de rassemblement P4 - Institutionnel et communautaire régional (1) P3 - Activité de rassemblement P4 - Institutionnel et communautaire à caractère particulier Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 - Récréation extensive R2 - Récréation intensive R3 - Récréation intensive G7 - Des company d'usages « Récréation (R) » R1 - Récréation intensive R3 - Récréation intensive R4 - Récréation intensive R5 - Récréation intensive R6 - Récréation intensive R7 - Récréation intensive R7 - Récréation intensive R8 - Récréation intensive R9 - Récréa	
#5 - Habitation multifamiliale (9 logements et plus) #6 - Habitation collective Groupe d'usages « Commerce et service (C) » C1 - Bureau, service et commerce de détail C2 - Restauration et débit de boisson C3 - Hébergement C4 - Commerce et service pour véhicules C5 - Commerce lourd C6 - Commerce et service à caractère particulier C7 - Divertissement et loisirs C8 - La divages « Industrie (I) » 11 - Industrie artisenale et logistique urbaine 12 - Industrie leur de d'extraction 13 - Industrie leur de d'extraction 14 - Industrie de pointe Groupe d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » P1 - Institutionnel et communautaire régional P2 - Institutionnel et communautaire régional P3 - Activité de rassemblement P4 - Institutionnel et communautaire de particulier Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 - Récréation extensive P3 - Activité de rassemblement P4 - Institutionnel et communautaire à caractère particulier Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 - Récréation extensive R2 - Récréation extensive R2 - Récréation extensive R2 - Récréation extensive R3 - Récréation extensive R4 - Récréation intensive Groupe d'usages « Équipement de service public (E) » E1 - Équipement léger L2 - Équipement léger L3 - Équipement léger L4 - Équipement léger L5 - Équipement léger L5 - Équipement léger L6 - Équipement léger L7 - Étievage L8 - Pera-agricole L8 - Foresteire L8 - Forest	
HG - Habitation collective Groupe d'usages « Commerce et service (C) » C1 - Bureau, service et commerce de détail (1) (2) (9) (2) - Restauration et débit de boisson (1)(2)(9) (2) - Restauration et débit de boisson (1)(1)(1) (2) - Restauration et des vivie à caractère particulier (1) - Industrie de gioratie (Giptique urbaine (2) - Industrie lourde et d'extraction (3) - Industrie lourde et d'extraction (4) - Industrie de pointe (6) - Restauration et de des vivie (P) » P1 - Institutionnel et communautaire local (1) - Restauration et communautaire docal (1) - Restauration et communautaire de principal (1) - Restauration et communautaire à caractère particulier (8) - Restauration extensive (9) - Restauration extensive (1) - Restauration extensive (1) - Restauration extensive (1) - Restauration extensive (2) - Restauration extensive (3) - Restauration extensive (4) - Restauration extensive (5) - Restauration extensive (6) - Restauration extensive (7) - Restauration extensive (8) - Restauration extensive (9) - Rest	
Groupe d'usages « Commerce et service (C) » C1 - Bureau, service et commerce de détail C2 - Restauration et débit de boisson (1)(2)(9) C3 - Hébergement (1) C4 - Commerce et service pour véhicules C5 - Commerce et service à caractère particulier C7 - Divertissement et loisirs 6- Commerce et service à caractère particulier C7 - Divertissement et loisirs 6- Commerce et service à caractère particulier C7 - Divertissement et loisirs 9- Croupe d'usages « Industrie (I) » 11 - Industrie artisanale et logistique urbaine 12 - Industrie lourde et d'extraction 13 - Industrie lourde et d'extraction 14 - Industrie de pointe Groupe d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » P1 - Institutionnel et communautaire bocal 14 - Industrie de pointe Groupe d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » P1 - Institutionnel et communautaire éjonal 17 - P2 - Institutionnel et communautaire à caractère particulier Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 - Récréation extensive R2 - Récréation intensive R3 - Récréation intensive Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) » A1 - Culture A2 - Élevage A3 - Para-agricole A4 - Foresterie Mixité d'usages obligatoire Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré Projet intégré	
C1 - Bureau, service et commerce de détail (1) C2 - Restauration et débit de boisson (1)(2)(9) C3 - Hébergement (1) C4 - Commerce et service pour véhicules (10)(41) C5 - Commerce et service à caractère particulier (10)(41) C7 - Oiverlissement et loisirs • Groupe d'usages « Industrie (1) » • 11 - Industrie affisanale et logistique urbaine • 12 - Industrie légère • 13 - Industrie durate et d'extraction • 4 - Industrie de pointe • Goupe d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » P1 - Institutionnel et communautaire régional (1) P2 - Institutionnel et communautaire régional (1) P3 - Activité de rassemblement • P4 - Institutionnel et communautaire à caractère particulier • Groupe d'usages « Récréation (R) » • R1 - Récréation extensive • R2 - Récréation intensive • Groupe d'usages « Équipement de service public (E) » E1 - Équipement léger • E2 - Équipement contraignant • Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) »	
C2 - Restauration et débit de boisson (1)(2)(9) C3 - Hébergement (1) C4 - Commerce et service pour véhicules C5 - Commerce et service pour véhicules C5 - Commerce et service à caractère particulier C7 - Divertissement et loisirs 6- Commerce et service à caractère particulier C7 - Divertissement et loisirs 6- Commerce et service à caractère particulier C7 - Divertissement et loisirs 6- Commerce et service à caractère particulier C7 - Divertissement et loisirs 6- Commerce et service à caractère (1) » 11 - Industrie artisanale et loisitque urbaine 12 - Industrie légère 13 - Industrie lourde et d'extraction 14 - Industrie de pointe 6- Commerce et service public, institutionnel et communautaire (P) » P1 - Institutionnel et communautaire local (1) P2 - Institutionnel et communautaire local (1) P3 - Activité de rassemblement P4 - Institutionnel et communautaire à caractère particulier Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 - Récréation extensive R2 - Récréation extensive R2 - Récréation extensive 8- R2 - Récréation extensive 8- R2 - Récréation intensive 6- Compue d'usages « Équipement de service public (E) » E1 - Équipement éger E2 - Équipement éger E3 - Équipement éger E4 - Équipement éger E5 - Équipement contraignant 6- Culture E4 - Culture E5 - Causage E6 - Causage E7 - Causa	
C3 - Hébergement (1) C4 - Commerce et service pour véhicules C5 - Commerce lourd C6 - Commerce et service à caractère particulier C7 - Divertissement et loisirs Groupe d'usages « Industrie (I) » 11 - Industrie artisanale et logistique urbaine 12 - Industrie legère 13 - Industrie lourde et d'extraction 14 - Industrie de pointe Groupe d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » P1 - Institutionnel et communautaire local (1) P2 - Institutionnel et communautaire régional P3 - Activité de rassemblement P4 - Institutionnel et communautaire à caractère particulier Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 - Récréation extensive R2 - Récréation extensive R3 - Récréation intensive E1 - Equipement de service public (E) » E1 - Equipement (ager et équipement de service public (E) » A1 - Culture A2 - Élevage A3 - Para-agricole A4 - Foresterie Mixté d'usages obligatoire Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré	
C4 - Commerce et service pour véhicules C5 - Commerce et service à caractère particulier C7 - Divertissement et loisirs C7 - Divertissement et loisirs C8 - Commerce et service à caractère particulier C7 - Divertissement et loisirs C8 - Commerce et service à caractère particulier C7 - Divertissement et loisirs C8 - Commerce et service à caractère particulier C8 - Industrie divages « Industrie (I) » 11 - Industrie artisanale et logistique urbaine 12 - Industrie lourde et d'extraction 14 - Industrie dusdrie de pointe Groupe d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » P1 - Institutionnel et communautaire institutionnel et communautaire régional C9 - Institutionnel et communautaire régional C9 - Institutionnel et communautaire à caractère particulier C9 - Institutionnel et communautaire à caractère particulier Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 - Récréation extensive R2 - Récréation intensive C9 - Récréation intensive C9 - Compe d'usages « Équipement de service public (E) » E1 - Équipement léger E2 - Équipement contraignant C9 - Compe d'usages « Agriculture et foresterie (A) » A4 - Culture A4 - Culture A5 - Cilevage A6 - Para-agricole A6 - Foresterie Mixité d'usages obligatoire Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré autorisé	
CS - Commerce lourd C6 - Commerce et service à caractère particulier C7 - Divertissement et loisirs Foroupe d'usages « Industrie (I) » I1 - Industrie artisanale et logistique urbaine I2 - Industrie lourde et d'extraction I4 - Industrie depointe Groupe d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » P1 - Institutionnel et communautaire local (1) P2 - Institutionnel et communautaire égional P3 - Activité de rassemblement P4 - Institutionnel et communautaire à caractère particulier Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 - Récréation extensive R2 - Récréation extensive R3 - Récréation intensive Groupe d'usages « Equipement de service public (E) » E1 - Équipement léger E2 - Équipement contraignant Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) » A1 - Culture A2 - Élevage A3 - Para-agricole A4 - Foresterie Mixité d'usages sobligatoire Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré Projet intégré autorisé	
CG - Commerce et service à caractère particulier C7 - Divertissement et loisirs Groupe d'usages « Industrie (I) » 11 - Industrie artisanale et logistique urbaine 12 - Industrie lotre et d'extraction 13 - Industrie lourde et d'extraction 14 - Industrie de pointe Groupe d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » P1 - Institutionnel et communautaire local (1) P2 - Institutionnel et communautaire régional (1) P3 - Activité de rassemblement P4 - Institutionnel et communautaire à caractère particulier Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 - Récréation extensive R2 - Récréation intensive Groupe d'usages « Équipement de service public (E) » E1 - Équipement léger E2 - Équipement ontraignant Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) » A1 - Culture A2 - Élevage A3 - Para-agricole A4 - Foresterie Mixité d'usages sobligatoire Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré autorisé • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
C7 - Divertissement et loisirs Groupe d'usages « Industrie (I) » 11 - Industrie artisanale et logistique urbaine 12 - Industrie lagére 13 - Industrie lourde et d'extraction 14 - Industrie de pointe Groupe d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » P1 - Institutionnel et communautaire local (1) P2 - Institutionnel et communautaire régional (1) P3 - Activité de rassemblement P4 - Institutionnel et communautaire à caractère particulier Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 - Récréation extensive R2 - Récréation extensive E1 - Équipement éger E2 - Équipement de service public (E) » E1 - Équipement contraignant Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) » A1 - Culture A2 - Élevage A3 - Para-agricole A4 - Foresterie Mixité d'usages obligatoire Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré autorisé • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
Groupe d'usages « Industrie (I) » 11 - Industrie artisanale et logistique urbaine 12 - Industrie lourde et d'extraction 13 - Industrie lourde et d'extraction 14 - Industrie dourde et d'extraction 15 - Industrie de pointe Groupe d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » P1 - Institutionnel et communautaire local P2 - Institutionnel et communautaire régional P3 - Activité de rassemblement P4 - Institutionnel et communautaire à caractère particulier Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 - Récréation extensive R2 - Récréation intensive R2 - Récréation intensive E1 - Équipement léger E2 - Équipement de service public (E) » E1 - Équipement contraignant Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) » A1 - Culture A2 - Élevage A3 - Para-agricole A4 - Foresterie Mixité d'usages obligatoire Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré autorisé	
11 - Industrie artisanale et logistique urbaine	
12 - Industrie légère	
Industrie lourde et d'extraction Id-Industrie de pointe Id-Industrie (P) Id-Industri	
4 - Industrie de pointe Groupe d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » P1 - Institutionnel et communautaire local (1) P2 - Institutionnel et communautaire régional (1) P3 - Activité de rassemblement P4 - Institutionnel et communautaire à caractère particulier Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 - Récréation extensive P3 - Récréation intensive P4 - Récréation intensive P5 - Récré	
Groupe d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) » P1 – Institutionnel et communautaire local (1) P2 – Institutionnel et communautaire régional (1) P3 – Activité de rassemblement P4 – Institutionnel et communautaire à caractère particulier Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 – Récréation extensive R2 – Récréation intensive Groupe d'usages « Équipement de service public (E) » E1 – Équipement léger E2 – Équipement contraignant Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) » A1 – Culture A2 – Élevage A3 – Para-agricole A4 – Foresterie Mixité d'usages obligatoire Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré Projet intégré autorisé	
P1 – Institutionnel et communautaire local (1) P2 – Institutionnel et communautaire régional (1) P3 – Activité de rassemblement P4 – Institutionnel et communautaire à caractère particulier Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 – Récréation extensive R2 – Récréation intensive R2 – Récréation intensive R3 – Récréation intensive R5 – Equipement de service public (E) » E1 – Équipement léger E2 – Équipement contraignant Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) » A1 – Culture A2 – Élevage A3 – Para-agricole A4 – Foresterie Mixité d'usages obligatoire Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré autorisé	
P2 – Institutionnel et communautaire régional (1) P3 – Activité de rassemblement P4 – Institutionnel et communautaire à caractère particulier Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 – Récréation extensive R2 – Récréation intensive F2 – Récréation intensive F3 – Équipement de service public (E) » F4 – Équipement léger F5 – Équipement contraignant F7 – Culture F7 – Culture F7 – Culture F7 – Culture F7 – Elevage F7 – Eleva	
P3 – Activité de rassemblement P4 – Institutionnel et communautaire à caractère particulier Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 – Récréation extensive R2 – Récréation intensive Groupe d'usages « Équipement de service public (E) » E1 – Équipement léger E2 – Équipement contraignant Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) » A1 – Culture A2 – Élevage A3 – Para-agricole A4 – Foresterie Mixité d'usages obligatoire Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré autorisé	
P4 – Institutionnel et communautaire à caractère particulier Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 – Récréation extensive R2 – Récréation intensive Groupe d'usages « Équipement de service public (E) » E1 – Équipement léger E2 – Équipement contraignant Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) » A1 – Culture A2 – Élevage A3 – Para-agricole A4 – Foresterie Mixité d'usages obligatoire Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré autorisé • •	
Groupe d'usages « Récréation (R) » R1 – Récréation extensive R2 – Récréation intensive Groupe d'usages « Équipement de service public (E) » E1 – Équipement léger E2 – Équipement contraignant Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) » A1 – Culture A2 – Élevage A3 – Para-agricole A4 – Foresterie Mixité d'usages obligatoire Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré autorisé • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
R1 – Récréation extensive R2 – Récréation intensive Groupe d'usages « Équipement de service public (E) » E1 – Équipement léger E2 – Équipement contraignant Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) » A1 – Culture A2 – Élevage A3 – Para-agricole A4 – Foresterie Mixité d'usages obligatoire Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré autorisé • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
R2 – Récréation intensive Groupe d'usages « Équipement de service public (E) » E1 – Équipement léger E2 – Équipement contraignant Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) » A1 – Culture A2 – Élevage A3 – Para-agricole A4 – Foresterie Mixité d'usages obligatoire Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré autorisé • • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
Groupe d'usages « Équipement de service public (E) » E1 – Équipement léger E2 – Équipement contraignant Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) » A1 – Culture A2 – Élevage A3 – Para-agricole A4 – Foresterie Mixité d'usages obligatoire Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré autorisé	
E1 – Équipement léger E2 – Équipement contraignant Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) » A1 – Culture A2 – Élevage A3 – Para-agricole A4 – Foresterie Mixité d'usages obligatoire Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré autorisé	
E2 – Équipement contraignant Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) » A1 – Culture A2 – Élevage A3 – Para-agricole A4 – Foresterie Mixité d'usages obligatoire Superfície occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré autorisé	
Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) » A1 – Culture A2 – Élevage A3 – Para-agricole A4 – Foresterie Mixité d'usages obligatoire Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré autorisé	
A1 – Culture A2 – Élevage A3 – Para-agricole A4 – Foresterie Mixité d'usages obligatoire Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré autorisé	
A2 – Élevage A3 – Para-agricole A4 – Foresterie Mixité d'usages obligatoire Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré autorisé •	
A3 – Para-agricole A4 – Foresterie Mixité d'usages obligatoire Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré autorisé •	
A4 – Foresterie Mixité d'usages obligatoire Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré autorisé •	
Mixité d'usages obligatoire Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré autorisé •	
Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) » min. (%) Projet intégré Projet intégré autorisé •	
Projet intégré Projet intégré autorisé •	
Projet intégré Projet intégré autorisé •	
Projet intégré autorisé	
Projet intégré autorisé	
my artestor as bettinone principal	
Structure du bâtiment principal	
lsolée •	
Jumelée •	
Contiguë	
Marges	
Avant min./max. (m) 6 / - (3)	
Avant secondaire min./max. (m) 6 / - (3)	
Avant d'insertion	
Latérale min./max. (m) 9 / - (4)	
Arrière min./max. (m) 5 / -	
Front bâti sur rue min. (%)	
Architecture du bâtiment principal	
Dimensions du bâtiment principal	
Largeur min./max. (m) 10 / -	
Profondeur min./max. (m)	
Hauteur min./max. (m)	
Nombre d'étages min./max. (en étage) 4 / 8	
Rapports	
Coefficient d'emprise au sol (CES) min./max.	
Coefficient d'occupation du sol (COS) min./max. Volumétrie	

Lancard Landards (Carda Lancardo)	00				
Largeur d'un plan de façade max. (m)	20				
Plan angulaire max. (degré)					
Retrait avant des étages (en étage)					
Marge latérale des étages supérieurs au troisième étage min. (m)					
Rez-de-chaussée					
Hauteur du plancher min./max. (m)	- / 1,2				
Hauteur d'un étage au rez-de-chaussée min. (m)	3				
Proportion d'ouvertures au rez-de-chaussée min Groupe d'usages « Habitation (H) » (%)	15				
Proportion d'ouvertures au rez-de-chaussée min Autres usages (%)	40				
• , ,	40				
Retrait d'une porte de garage par rapport au plan de façace min. (m)					
Revêtement extérieur					
Classe de matériaux autorisée pour l'ensemble du bâtiment	С				
Classe principale en façade / Proportion requise min. (%)					
Aménagement d'un terrain et affichage					
Végétalisation					
Surface végétalisée du terrain min. (%)	30				
Surface végétalisée de la cour avant min. (%)					
Surface aménageable max. (m²)					
	4 / 200				
Nombre d'arbres sur l'ensemble du terrain min. (unité/m²)	1/300				
Nombre d'arbres en cour avant et avant secondaire min. (unité/m linéaire ou unité)	1 / 10				
Bande tampon					
Type exigé / largeur min. (m)	(5)				
Aires de stationnement					
Surface dédiée aux aires de stationnement max. (%)	30				
Implantation d'une aire de stationnement extérieure					
Cour avant					
Cour avant secondaire					
Cour latérale	•				
Cour arrière	•				
Largeur de l'entrée charretière max. (m)	9				
Empiétement de l'aire de stationnement devant la façade principale max. (%)					
Ratio de cases de stationnement par groupe d'usages					
Groupe « Habitation » (H1 à H5) : Logement comptant moins de 2 chambres min. (unité/log.)	0,5				
Groupe « Habitation » (H1 à H5) : Logement comptant 2 chambres et plus min. (unité/log.)	0,5				
Groupe « Habitation » (H1 à H5) : Case pour visiteur pour les 10 log. ou plus min. (unité/log.)	0,1				
H6 – Habitation collective min. (unité/log. ou chambre)					
	0,25				
C1 – Bureau, service et commerce de détail min. (unité/m²)					
C2 - Restauration et débit de boisson min. (unité/m²)					
C7 - Divertissement et loisirs (unité/m²)					
P3 – Activité de rassemblement min. (unité/m²)					
Autre usage min. (unité/m²)					
Affichage					
Type autorisé	С				
Entreposage extérieur	Ü				
Type autorisé					
Étalage extérieur					
Type autorisé	A			Е	F
Type autorisé A	А В	С	D		
		С	D		
A		С	D		
A		С	D		
A		С	D		
A		С	D		
A		С	D		
A Usages conditionnels	В				
A Usages conditionnels	В	C	D	E	F
A Usages conditionnels	В				F
A Usages conditionnels A	В				F
A Usages conditionnels A Plans d'implantation et d'intégration archit	B tecturale (PIIA)				F
A Usages conditionnels A Plans d'implantation et d'intégration archit Secteurs d'intérêt architectural ou historique - Secteur « Ancienne Dominion Rubber »	B tecturale (PIIA)				F
A Usages conditionnels A Plans d'implantation et d'intégration archit Secteurs d'intérêt architectural ou historique - Secteur « Ancienne Dominion Rubber » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis.	B tecturale (PIIA)	С	D	E	F
A Usages conditionnels A Plans d'implantation et d'intégration archit Secteurs d'intérêt architectural ou historique - Secteur « Ancienne Dominion Rubber » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A	B tecturale (PIIA)				F
A Usages conditionnels A Plans d'implantation et d'intégration archit Secteurs d'intérêt architectural ou historique - Secteur « Ancienne Dominion Rubber » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif	B tecturale (PIIA) •	С	D	E	F
A Usages conditionnels A Plans d'implantation et d'intégration archit Secteurs d'intérêt architectural ou historique - Secteur « Ancienne Dominion Rubber » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A	B tecturale (PIIA)	С	D	E	F

Dispositions spécifiques

(1) Pour un bâtiment mixte comprenant des usages du groupe « Habitation (H) », un usage appartenant au groupe d'usages « Commerce et service (C) » ou au groupe « Public, institutionnel et communautaire (P) » doit être localisé au rez-de-chaussée. L'occupation du sous-sol est autorisée exclusivement dans le cas d'une extension d'un usage du groupe « Commerce et service (C) » ou « Public, institutionnel et communautaire (P) » existant au rez-de-chaussée.

(2) Contingentement de certains usages

- Sous-réserve de l'application de la Section 13 « Particularité applicable à certaines classes d'usages et à certains usages » du chapitre 2.
- (3) Malgré les marges prescrites à grille des spécification, les marges suivantes doivent être respectées, le cas échéant :
- Pour toute partie de bâtiment ayant front sur la rue Labelle d'une hauteur de plus de 4 étages, une marge avant ou avant secondaire minimale de 20 mètres est requise;
- Pour toute partie de bâtiment d'une hauteur de plus de 6 étages, une marge avant ou avant secondaire minimale de 30 mètres est requise;
- Pour toute partie de bâtiment d'une hauteur de plus de 10 étages, une marge avant ou avant secondaire minimale de 55 mètres est requise.
- (4) Lorsqu'une marge latérale s'applique le long d'une ligne latérale de terrain adjacente à un parc ou à la Rivière-du-Nord, la marge latérale minimale est alors fixée à 5 mètres.

- (5) Une bande tampon de type B doit respecter les normes suivantes :
 - Une profondeur minimale de 6 mètres est exigée le long des lignes arrière des terrains ayant front sur les rues Labelle et Scott;
 - Une profondeur minimale de 3 mètres est exigée le long des lignes latérales des terrains ayant front sur les rues Labelle et Scott;
- Inclure une clôture opaque d'une hauteur minimale de 1,85 mètre.
- (6) Une construction souterraine doit respecter les normes suivantes :
 - Les constructions souterraines destinées à servir d'aire de stationnement sont autorisées dans les marges et cours.
 - Une construction souterraine destinée à servir d'aire de stationnement doit être située à une distance minimale de 3 mètres d'une ligne de terrain.
- (7) En plus des dispositions relatives aux aires de stationnement énoncées à la grille des spécificatoins, les normes suivantes s'appliquent :
 - 75 % du total des cases de stationnement exigées doit être aménagé à l'intérieur du bâtiment;
 - Une aire de stationnement doit comprendre l'infrastructure de base pour l'alimentation éventuelle de bornes de recharge électriques selon un ratio correspondant à 50% du nombre total des cases destinées à un usage du groupe « Habitation (H) ».
- (8) Les normes suivantes s'appliquent pour les stationnements pour vélos :
 - Le nombre minimal d'unités de stationnement pour vélos exigé est fixé à 0,5 unité par logement pour un usage du groupe « Habitation (H) » et à 1 unité par
 - 40 mètres carrés pour un usage du groupe « Commerce et service (C) » ou « Public, institutionnel et communautaire (P) » .
 - 75 % du total des unités de stationnement pour vélo exigées pour un usage du groupe « Habitation (H) » doit être aménagé à l'intérieur du bâtiment.
- (9) Usages spécifiquement permis : C201 Restauration avec service complet, C202 Restauration rapide
- (10) Usage spécifiquement permis : C501 Entreposage intérieur de tout genre
- (11) Cet usage est autorisé uniquement dans un bâtiment ne comportant pas d'usage du groupe d'usages « Habitation (H) »

135	Règlements modificateurs	
136	Numéro de règlement	Date
	PR-0351-003	2025-08-05
137		



EN PREPARATION Zone: RMFD-306

A	B Lotissement	С	D	E	F	G
Dimensions d'un lot Largeur d'un lot min./max. (m)		15 / -	20 / -			
Largeur d'un lot d'angle min./max. (m)						
Largeur d'insertion d'un lot min./max. (%) Profondeur d'un lot min./max. (m)		35 / -	29 / -			
Superficie d'un lot min./max. (m²)		700 / -	700 / -			
A	Zonage	В	С	D	E	F
Classification des usages principaux						
Groupe d'usages « Habitation (H) » H1 – Habitation unifamiliale						
H1 – Habitation unifamiliale H2 – Habitation bifamiliale						
H3 - Habitation trifamiliale		•				
H4 – Habitation multifamiliale (4 à 8 logements) H5 – Habitation multifamiliale (9 logements et plus)			•			
H5 – Habitation multifamiliale (9 logements et plus) H6 – Habitation collective						
Groupe d'usages « Commerce et service (C) »						
C1 - Bureau, service et commerce de détail C2 - Restauration et débit de boisson						
C2 - Restauration et débit de boisson C3 - Hébergement						
C4 – Commerce et service pour véhicules						
C5 - Commerce et corvice à caractère particulier						
C6 - Commerce et service à caractère particulier C7 - Divertissement et loisirs						
Groupe d'usages « Industrie (I) »						
I1 - Industrie artisanale et logistique urbaine						
7 I2 – Industrie légère 8 I3 – Industrie lourde et d'extraction						
9 I4 - Industrie de pointe						
Groupe d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) »					
P1 – Institutionnel et communautaire local P2 – Institutionnel et communautaire régional		(1)	(1)			
P2 – Institutionnel et communautaire régional P3 – Activité de rassemblement						
P4 – Institutionnel et communautaire à caractère particulier						
Groupe d'usages « Récréation (R) »						
R1 – Récréation extensive R2 – Récréation intensive						
8 Groupe d'usages « Équipement de service public (E) »						
E1 – Équipement léger						
E2 – Équipement contraignant Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) »						
A1 – Culture						
A2 – Élevage						
A3 – Para-agricole A4 – Foresterie						
Mixité d'usages obligatoire						
7						
Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un c	groupe autre que « Habitation (H) » min. (%)					
Projet intégre Projet intégré autorisé		(2)	(2)			
Implantation du bâtiment principal		()	(/			
Structure du bâtiment principal						
Isolée Jumelée		•	•			
4 Contiguë						
Marges						
Avant min./max. (m) Avant secondaire min./max. (m)		7 / 10	5/8			
Avant d'insertion		.,	<u> </u>			
Latérale min./max. (m)		2/-	2/-			
Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%)		13 / -	11 / -			
Architecture du bâtiment principal						
Dimensions du bâtiment principal						
Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m)		7,5 / - 10 / -	10 / - 10 / -			
Hauteur min./max. (m)		107-	10 / -			
Nombre d'étages min./max. (en étage)		2/3	2/3			
Rapports Coefficient d'emprise au sol (CES) min./max.						
Coefficient d'emprise au sol (CES) min./max. Coefficient d'occupation du sol (COS) min./max.						
Volumétrie						
Largeur d'un plan de façade max. (m)						
Plan angulaire max. (degré) Retrait avant des étages (en étage)						
same and anger (an anger)						

Marge latérale des étages supérieurs au troisième étage min. (m)					
Rez-de-chaussée					
Hauteur du plancher min./max. (m)	- / 1,5	- / 1,5			
Hauteur d'un étage au rez-de-chaussée min. (m)	7 1,0	7 1,0			
Proportion d'ouvertures au rez-de-chaussée min Groupe d'usages « Habitation (H) » (%)					
Proportion d'ouvertures au rez-de-chaussée min Autres usages (%)					
Retrait d'une porte de garage par rapport au plan de façace min. (m)					
Revêtement extérieur					
Classe de matériaux autorisée pour l'ensemble du bâtiment	С	С			
Classe principale en façade / Proportion requise min. (%)					
Aménagement d'un terrain et affichage					
Végétalisation					
Surface végétalisée du terrain min. (%)	20	20			
Surface végétalisée de la cour avant min. (%)					
Surface aménageable max. (m²)					
Nombre d'arbres sur l'ensemble du terrain min. (unité/m²)					
Nombre d'arbres en cour avant et avant secondaire min. (unité/m linéaire ou unité)	1 / 10	1 / 10			
· , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	1710	1710			
Bande tampon					
Type exigé / largeur min. (m)					
Aires de stationnement					
Surface dédiée aux aires de stationnement max. (%)					
Implantation d'une aire de stationnement extérieure					
•	(6)	(6)			
Cour avant	(6)	(6)			
Cour avant secondaire	•	•			
Cour latérale	•	•			
Cour arrière	•	•			
Largeur de l'entrée charretière max. (m)	6	6			
Empiétement de l'aire de stationnement devant la façade principale max. (%)					
Ratio de cases de stationnement par groupe d'usages					
	4	4			
Groupe « Habitation » (H1 à H5) : Logement comptant moins de 2 chambres min. (unité/log.)	1	1			
Groupe « Habitation » (H1 à H5) : Logement comptant 2 chambres et plus min. (unité/log.)	1	1			
Groupe « Habitation » (H1 à H5) : Case pour visiteur pour les 10 log. ou plus min. (unité/log.)					
H6 – Habitation collective min. (unité/log. ou chambre)					
C1 – Bureau, service et commerce de détail min. (unité/m²)					
C2 - Restauration et débit de boisson min. (unité/m²)					
C7 - Divertissement et loisirs (unité/m²)					
P3 – Activité de rassemblement min. (unité/m²)					
Autre usage min. (unité/m²)					
Affichage					
Type autorisé					
Entreposage extérieur					
Type autorisé					
Étalage extérieur					
Type autorisé					
٨				E	F
A	В	С	D		
	В	С	D		
Usages conditionnels			D		
Usages conditionnels	B •	C •	D		
Usages conditionnels			D		
Usages conditionnels			D		
Usages conditionnels			D		
Usages conditionnels			D		
Usages conditionnels			D	E	F
H6 – Habitation collective A	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•			F
Usages conditionnels H6 – Habitation collective	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•			F
Usages conditionnels H6 – Habitation collective	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•			F
Usages conditionnels H6 – Habitation collective A Plans d'implantation et d'intégration archi	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•			F
Usages conditionnels H6 – Habitation collective	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•			F
Usages conditionnels H6 – Habitation collective A Plans d'implantation et d'intégration archi	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	•			F
H6 – Habitation collective A Plans d'implantation et d'intégration archi PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis.	B tecturale (PIIA)	C	D	E	
H6 – Habitation collective A Plans d'implantation et d'intégration archi PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A	B tecturale (PIIA)	C	D	E	
H6 – Habitation collective A Plans d'implantation et d'intégration archi PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A	B tecturale (PIIA)	C	D	E	
H6 – Habitation collective A Plans d'implantation et d'intégration archi PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A	B tecturale (PIIA)	C	D	E	
H6 – Habitation collective A Plans d'implantation et d'intégration archi PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A	B tecturale (PIIA)	C	D	E	

Dispositions spécifiques

- (1) Usage spécifiquement permis : P101 Service de garderie.
- (2) Projet résidentiel intégré
 - Tout projet résidentiel intégré doit présenter une densité brute minimale de 24 logements/hectare.
 - La marge minimale entre 2 bâtiments est fixée à 5 mètres.
- (3) À l'exception des projets résidentiels intégrés, tout projet de développement résidentiel doit présenter une densité minimale brute de 20 logements/hectare.
- (4) Remises
- Malgré toutes les dispositions contraires, une remise par logement est permise pour chaque bâtiment principal. - La remise doit être attenante au bâtiment principal.
- La superficie maximale de chaque remise est fixée à 2 mètres carrés et la hauteur maximale est fixée à 4 mètres.
- Les matériaux des revêtements extérieurs autorisés sont les suivants :
- Pour un bâtiment comptant 3 logements : la remise doit être recouverte des mêmes matériaux que ceux qui recouvrent le mur du bâtiment principal sur lequel la remise est attenante.
- Pour un bâtiment comptant 4 logements ou plus :
 - a. La remise doit être recouverte des mêmes matériaux de la classe A qui recouvre le mur avant du bâtiment principal;
 - b. La porte de la remise doit être d'une couleur similaire à celle des portes de la façade principale du bâtiment.

(5) Empiètement

- Pour un bâtiment comptant 4 logements ou plus, un empiétement maximal de 3,5 mètres dans la marge avant est autorisé pour un escalier extérieur donnant accès au rez-de-chaussée ou au sous-sol.

(6) Localisation des cases de stationnement

- Pour un bâtiment comptant 4 logements ou plus, les cases de stationnement peuvent être localisées dans la marge et la cour avant, sans toutefois empiéter dans l'aire comprise entre le prolongement des murs latéraux du bâtiment principal entre la ligne de rue et le mur avant.
- Une aire de stationnement située dans une marge ou en cour avant doit être bordée du côté de la rue par une aire gazonnée ou aménagée de végétaux d'une largeur minimale de 1 mètre.

(7) Aménagement de terrain

- Une bande boisée doit être aménagée le long de la ligne de terrain adjacente aux habitations qui ont front sur le boulevard de la Salette. Cette bande doit être composée d'un arbrisseau de type feuillu ou conifère, avec des essences variées et dont au moins 50% doivent être d'origine indigène, pour chaque mètre linéaire de la ligne de terrain. Les arbres existants conservés peuvent être comptabilisés dans ce calcul. La hauteur maximale des arbrisseaux ne doit pas excéder six mètres. Aucune plantation ne doit être réalisée dans une largeur de deux mètres vis-àvis toutes les traverses du réseau d'Hydro-Québec

	A	D
135	Règlements modificateurs	
136	Numéro de règlement	Date
	PR-0351-003	2025-08-05
137		



Λ		0	D =	F	0
A B	ssement	С	D E	F	G
Dimensions d'un lot					
Largeur d'un lot min./max. (m)	20 / -				
Largeur d'un lot d'angle min./max. (m)					
Largeur d'insertion d'un lot min./max. (%)	00.4				
Profondeur d'un lot min./max. (m) Superficie d'un lot min./max. (m²)	30 / - 600 / -				
Superiicie d un lot min./max. (m-)		В	C D	E	F
	onage	Ь			
Classification des usages principaux	9-				
Groupe d'usages « Habitation (H) »					
H1 – Habitation unifamiliale					
H2 – Habitation bifamiliale					
H3 - Habitation trifamiliale					
H4 – Habitation multifamiliale (4 à 8 logements)		10			
H5 – Habitation multifamiliale (9 logements et plus) H6 – Habitation collective	• 1	(1)			
по – парітатіон сопестіче Groupe d'usages « Commerce et service (С) »					
C1 - Bureau, service et commerce de détail					
C2 - Restauration et débit de boisson					
C3 - Hébergement					
C4 – Commerce et service pour véhicules					
C5 - Commerce lourd					
C6 - Commerce et service à caractère particulier					
C7 - Divertissement et loisirs					
Groupe d'usages « Industrie (I) »					
11 - Industrie artisanale et logistique urbaine					
12 – Industrie légère					
13 – Industrie lourde et d'extraction					
I4 - Industrie de pointe Groupe d'usages « Public, institutionnel et communautaire (P) »					
P1 – Institutionnel et communautaire local					
P2 – Institutionnel et communautaire régional					
P3 – Activité de rassemblement					
P4 – Institutionnel et communautaire à caractère particulier					
Groupe d'usages « Récréation (R) »					
R1 – Récréation extensive					
R2 – Récréation intensive					
Groupe d'usages « Équipement de service public (E) »					
E1 – Équipement léger					
E2 – Équipement contraignant Groupe d'usages « Agriculture et foresterie (A) »					
A1 – Culture					
A2 – Élevage					
A3 – Para-agricole					
A4 – Foresterie					
Mixité d'usages obligatoire					
Superficie occupée au rez-de-chaussée par un usage d'un groupe autre que « Habitation (H) »	min. (%)				
Projet intégré					
Projet intégré autorisé		•			
Implantation du bâtiment principal					
Structure du bâtiment principal					
Isolée Jumelée	•	•			
Contiguë					
Marges					
Avant min./max. (m)	6	/ -			
Avant secondaire min./max. (m)		1-			
	•				
Avant d'insertion	3	1-			
Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m)		/ - / -			
Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%)					
Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal					
Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal	6	1-			
Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m)	10)/-			
Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m)	10	1-			
Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m) Hauteur min./max. (m)	10 10)/-			
Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m) Hauteur min./max. (m) Nombre d'étages min./max. (en étage)	10 10)/-			
Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m) Hauteur min./max. (m) Nombre d'étages min./max. (en étage) Rapports	10 10)/-			
Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m) Hauteur min./max. (m) Nombre d'étages min./max. (en étage) Rapports Coefficient d'emprise au sol (CES) min./max.	10 10)/-			
Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m) Hauteur min./max. (m) Nombre d'étages min./max. (en étage) Rapports Coefficient d'emprise au sol (CES) min./max. Coefficient d'occupation du sol (COS) min./max.	10 10)/-			
Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m) Hauteur min./max. (m) Nombre d'étages min./max. (en étage) Rapports	10 10)/-			
Avant d'insertion Latérale min./max. (m) Arrière min./max. (m) Front bâti sur rue min. (%) Architecture du bâtiment principal Dimensions du bâtiment principal Largeur min./max. (m) Profondeur min./max. (m) Hauteur min./max. (m) Nombre d'étages min./max. (en étage) Rapports Coefficient d'emprise au sol (CES) min./max. Coefficient d'occupation du sol (COS) min./max. Volumétrie	10 10)/-			

76	Rez-de-chaussée					
77	Hauteur du plancher min./max. (m)					
	Hauteur d'un étage au rez-de-chaussée min. (m)					
	Proportion d'ouvertures au rez-de-chaussée min Groupe d'usages « Habitation (H) » (%)				_	
	Proportion d'ouvertures au rez-de-chaussée min Autres usages (%)					
81	Retrait d'une porte de garage par rapport au plan de façace min. (m)					
82	Revêtement extérieur					
83	Classe de matériaux autorisée pour l'ensemble du bâtiment	C (2)				
84	Classe principale en façade / Proportion requise min. (%)	A / 50 (2)				
85	Aménagement d'un terrain et affichage					
86	Végétalisation					
	Surface végétalisée du terrain min. (%)	20				
	. ,	20			-	
	Surface végétalisée de la cour avant min. (%)	50				
	Surface aménageable max. (m²)					
90	Nombre d'arbres sur l'ensemble du terrain min. (unité/m²)	1 / 200				
91	Nombre d'arbres en cour avant et avant secondaire min. (unité/m linéaire ou unité)	1 / 10				
92	Bande tampon					
93	Type exigé / largeur min. (m)	B / 6 (4)				
94	Aires de stationnement	<i>D</i> / <i>O</i> (1)				
	Surface dédiée aux aires de stationnement max. (%)					
96	Implantation d'une aire de stationnement extérieure					
97	Cour avant					
98	Cour avant secondaire	•				
99	Cour latérale	•				
100	Cour arrière	•				
	Largeur de l'entrée charretière max. (m)	6				
		U				+
	Empiétement de l'aire de stationnement devant la façade principale max. (%)					
	Ratio de cases de stationnement par groupe d'usages					
	Groupe « Habitation » (H1 à H5) : Logement comptant moins de 2 chambres min. (unité/log.)	1				
105	Groupe « Habitation » (H1 à H5) : Logement comptant 2 chambres et plus min. (unité/log.)	1				
106	Groupe « Habitation » (H1 à H5) : Case pour visiteur pour les 10 log. ou plus min. (unité/log.)	0,1				
107	H6 – Habitation collective min. (unité/log. ou chambre)	0,25				
	C1 – Bureau, service et commerce de détail min. (unité/m²)	7,=1				
	C2 - Restauration et débit de boisson min. (unité/m²)					
	C7 - Divertissement et loisirs (unité/m²)					
111	P3 – Activité de rassemblement min. (unité/m²)					
112	Autre usage min. (unité/m²)					
113	Affichage					
114	Type autorisé					
	Entreposage extérieur					
	Type autorisé					
	."					
	Étalage extérieur					
	Type autorisé					
	A A	В	С	D	E	F
118		В	С	D	E	F
118 119	A	В	С	D	E	F
118 119 120	A Usages conditionnels		С	D	E	F
118 119 120 121	A Usages conditionnels		С	D	E	F
118 119 120 121 122	A Usages conditionnels		С	D	E	F
118 119 120 121 122 123	A Usages conditionnels		С	D	E	F
118 119 120 121 122 123	H6 – Habitation collective	•				F
118 119 120 121 122 123	H6 – Habitation collective	• B	C	D	E	F
118 119 120 121 122 123 124	H6 – Habitation collective A Plans d'implantation et d'intégration arch	• B				F
118 119 120 121 122 123 124	H6 – Habitation collective	• B				F
118 119 120 121 122 123 124 125 126	H6 – Habitation collective A Plans d'implantation et d'intégration arch	B				F
118 119 120 121 122 123 124 125 126 127	H6 – Habitation collective A Plans d'implantation et d'intégration arcl Secteurs résidentiels « signature » - Secteur « Quartier Univa »	B				F
118 119 120 121 122 123 124 125 126 127	Usages conditionnels H6 – Habitation collective A Plans d'implantation et d'intégration arct Secteurs résidentiels « signature » - Secteur « Quartier Univa » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis.	B				F
118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128	A Usages conditionnels H6 – Habitation collective A Plans d'implantation et d'intégration arch Secteurs résidentiels « signature » - Secteur « Quartier Univa » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis.	Bnitecturale (PIIA)	С	D	E	
118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128	Usages conditionnels H6 – Habitation collective A Plans d'implantation et d'intégration arct Secteurs résidentiels « signature » - Secteur « Quartier Univa » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis.	Bnitecturale (PIIA)	С	D	E	
118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128	A Usages conditionnels H6 – Habitation collective A Plans d'implantation et d'intégration arch Secteurs résidentiels « signature » - Secteur « Quartier Univa » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis.	Bnitecturale (PIIA)	С	D	E	
118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131	A Usages conditionnels H6 – Habitation collective A Plans d'implantation et d'intégration arch Secteurs résidentiels « signature » - Secteur « Quartier Univa » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis.	Bnitecturale (PIIA)	С	D	E	
118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128	A Usages conditionnels H6 – Habitation collective A Plans d'implantation et d'intégration arch Secteurs résidentiels « signature » - Secteur « Quartier Univa » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis.	Bnitecturale (PIIA)	С	D	E	
118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131	A Usages conditionnels H6 – Habitation collective A Plans d'implantation et d'intégration arch Secteurs résidentiels « signature » - Secteur « Quartier Univa » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis.	Bnitecturale (PIIA)	С	D	E	
118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132	A Usages conditionnels H6 – Habitation collective A Plans d'implantation et d'intégration arch Secteurs résidentiels « signature » - Secteur « Quartier Univa » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif	B nitecturale (PIIA) •	С	D	E	
118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132	A Usages conditionnels H6 – Habitation collective A Plans d'implantation et d'intégration arch Secteurs résidentiels « signature » - Secteur « Quartier Univa » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif A Dispositions spécifiques	B nitecturale (PIIA) •	C	D	E	
118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132	A Usages conditionnels H6 – Habitation collective A Plans d'implantation et d'intégration arcl Secteurs résidentiels « signature » - Secteur « Quartier Univa » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif	B nitecturale (PIIA) •	C	D	E	
118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132	A Usages conditionnels H6 – Habitation collective A Plans d'implantation et d'intégration arch Secteurs résidentiels « signature » - Secteur « Quartier Univa » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif Dispositions spécifiques (1) Le nombre maximum de logements est fixé à 18. Les logements doivent être regroupés dans des unités s'a trois (3) logements et chacune des unités doit comporter une entrée principale distincte.	B nitecturale (PIIA) B apparentant à des l	C C	iguës, compor	E	F
118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132	A Plans d'implantation et d'intégration arch Secteurs résidentiels « signature » - Secteur « Quartier Univa » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif Dispositions spécifiques (1) Le nombre maximum de logements est fixé à 18. Les logements doivent être regroupés dans des unités s'a trois (3) logements et chacune des unités doit comporter une entrée principale distincte. (2) Un ou des matériaux de la classe A doivent recouvrir une superficie équivalente à 50 % de tous les murs sa	B nitecturale (PIIA) B apparentant à des l	C C	iguës, compor	E	F
118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 130 131 132	A Usages conditionnels H6 – Habitation collective A Plans d'implantation et d'intégration arch Secteurs résidentiels « signature » - Secteur « Quartier Univa » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif Dispositions spécifiques (1) Le nombre maximum de logements est fixé à 18. Les logements doivent être regroupés dans des unités s'a trois (3) logements et chacune des unités doit comporter une entrée principale distincte.	B nitecturale (PIIA) B apparentant à des l	C C	iguës, compor	E	F
118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 130 131 132	A Plans d'implantation et d'intégration arct Secteurs résidentiels « signature » - Secteur « Quartier Univa » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif A Dispositions spécifiques (1) Le nombre maximum de logements est fixé à 18. Les logements doivent être regroupés dans des unités s'a trois (3) logements et chacune des unités doit comporter une entrée principale distincte. (2) Un ou des matériaux de la classe A doivent recouvrir une superficie équivalente à 50 % de tous les murs se peuvent être répartis sur un ou plusieurs murs.	B nitecturale (PIIA) B apparentant à des l	C C	iguës, compor	E	F
118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 130 131 132	A Plans d'implantation et d'intégration arch Secteurs résidentiels « signature » - Secteur « Quartier Univa » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif Dispositions spécifiques (1) Le nombre maximum de logements est fixé à 18. Les logements doivent être regroupés dans des unités s'a trois (3) logements et chacune des unités doit comporter une entrée principale distincte. (2) Un ou des matériaux de la classe A doivent recouvrir une superficie équivalente à 50 % de tous les murs sa	B nitecturale (PIIA) B apparentant à des l	C C	iguës, compor	E	F
118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 130 131 132	A Plans d'implantation et d'intégration arch Secteurs résidentiels « signature » - Secteur « Quartier Univa » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif A Dispositions spécifiques (1) Le nombre maximum de logements est fixé à 18. Les logements doivent être regroupés dans des unités s'atrois (3) logements et chacune des unités doit comporter une entrée principale distincte. (2) Un ou des matériaux de la classe A doivent recouvrir une superficie équivalente à 50 % de tous les murs se peuvent être répartis sur un ou plusieurs murs. (3) Seuls les contenants semi-enfouis sont autorisés pour la gestion des matières résiduelles.	B nitecturale (PIIA) B apparentant à des hans toutefois être in	c habitations conf nférieure à 50 %	iguës, compor	E E tant	F Ces matériaux
118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 130 131 132 133	A Plans d'implantation et d'intégration arct Secteurs résidentiels « signature » - Secteur « Quartier Univa » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif A Dispositions spécifiques (1) Le nombre maximum de logements est fixé à 18. Les logements doivent être regroupés dans des unités s'a trois (3) logements et chacune des unités doit comporter une entrée principale distincte. (2) Un ou des matériaux de la classe A doivent recouvrir une superficie équivalente à 50 % de tous les murs se peuvent être répartis sur un ou plusieurs murs.	B nitecturale (PIIA) B apparentant à des hans toutefois être in	c habitations conf nférieure à 50 %	iguës, compor	E E tant	F Ces matériaux
118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 130 131 132 133	A Plans d'implantation et d'intégration arci Secteurs résidentiels « signature » - Secteur « Quartier Univa » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif Dispositions spécifiques (1) Le nombre maximum de logements est fixé à 18. Les logements doivent être regroupés dans des unités s'a trois (3) logements et chacune des unités doit comporter une entrée principale distincte. (2) Un ou des matériaux de la classe A doivent recouvrir une superficie équivalente à 50 % de tous les murs se peuvent être répartis sur un ou plusieurs murs. (3) Seuls les contenants semi-enfouis sont autorisés pour la gestion des matières résiduelles. (4) Une bande tampon est exigée le long d'une ligne de terrain adjacente à la zone RFD-325. Aucune clôture de partiei de la bande tampon.	B nitecturale (PIIA) B apparentant à des hans toutefois être in	c habitations conf nférieure à 50 %	iguës, compor 6 dans le cas d	E E tant	F Ces matériaux
118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 130 131 132 133	A Plans d'implantation et d'intégration arci Secteurs résidentiels « signature » - Secteur « Quartier Univa » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif A Zonage incitatif (1) Le nombre maximum de logements est fixé à 18. Les logements doivent être regroupés dans des unités s'a trois (3) logements et chacune des unités doit comporter une entrée principale distincte. (2) Un ou des matériaux de la classe A doivent recouvrir une superficie équivalente à 50 % de tous les murs si peuvent être répartis sur un ou plusieurs murs. (3) Seuls les contenants semi-enfouis sont autorisés pour la gestion des matières résiduelles. (4) Une bande tampon est exigée le long d'une ligne de terrain adjacente à la zone RFD-325. Aucune clôture de partiel de la bande tampon.	B nitecturale (PIIA) B apparentant à des la	c habitations conf nférieure à 50 %	iguës, compor	E E tant	F Ces matériaux
118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133	A Plans d'implantation et d'intégration arch Secteurs résidentiels « signature » - Secteur « Quartier Univa » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif A Zonage incitatif (1) Le nombre maximum de logements est fixé à 18. Les logements doivent être regroupés dans des unités s'a trois (3) logements et chacune des unités doit comporter une entrée principale distincte. (2) Un ou des matériaux de la classe A doivent recouvrir une superficie équivalente à 50 % de tous les murs se peuvent être répartis sur un ou plusieurs murs. (3) Seuls les contenants semi-enfouis sont autorisés pour la gestion des matières résiduelles. (4) Une bande tampon est exigée le long d'une ligne de terrain adjacente à la zone RFD-325. Aucune clôture de partiel de la bande tampon.	B nitecturale (PIIA) B apparentant à des la	c habitations conf nférieure à 50 %	iguës, compor 6 dans le cas d	E E tant	F Ces matériaux
118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 130 131 132 133	A Plans d'implantation et d'intégration arci Secteurs résidentiels « signature » - Secteur « Quartier Univa » PIIA «Thématique» : applicable à l'ensemble du territoire selon la nature des travaux assujettis. A Zonage incitatif A Zonage incitatif (1) Le nombre maximum de logements est fixé à 18. Les logements doivent être regroupés dans des unités s'a trois (3) logements et chacune des unités doit comporter une entrée principale distincte. (2) Un ou des matériaux de la classe A doivent recouvrir une superficie équivalente à 50 % de tous les murs si peuvent être répartis sur un ou plusieurs murs. (3) Seuls les contenants semi-enfouis sont autorisés pour la gestion des matières résiduelles. (4) Une bande tampon est exigée le long d'une ligne de terrain adjacente à la zone RFD-325. Aucune clôture de partiel de la bande tampon.	B nitecturale (PIIA) B apparentant à des la	c habitations conf nférieure à 50 %	iguës, compor 6 dans le cas d	tant empêche l'amé	F Ces matériaux

75 Marge latérale des étages supérieurs au troisième étage min. (m)