

VILLE DE SAINT-JÉRÔME

AVIS PUBLIC

**Demandes de dérogations mineures**

Le soussigné donne avis public qu'à la séance du conseil qui sera tenue le 1<sup>er</sup> octobre 2025 à 19 h 00, au 300, rue Parent à Saint-Jérôme, le conseil doit statuer sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

Numéro :	<b>DM-2025-20087</b>
Adresse :	<b>479, rue des Monts</b>
Lot(s) :	6 472 336 du cadastre du Québec
Règlement visé	Règlement n° 0351-000 sur le zonage, tel que déjà amendé
Objet :	Consiste à autoriser pour un bâtiment résidentiel : <ul style="list-style-type: none"><li>• La superficie végétalisée de la cour avant;</li><li>• La superficie de plancher habitable;</li><li>• Les escaliers extérieurs desservant l'étage supérieur;</li><li>• Les escaliers jumelés avant desservant l'étage supérieur;</li><li>• Les galeries avant desservant l'étage supérieur.</li></ul>
Numéro :	<b>DM-2025-20088</b>
Adresse :	<b>481, rue des Monts</b>
Lot(s) :	6 472 337 du cadastre du Québec
Règlement visé	Règlement n° 0351-000 sur le zonage, tel que déjà amendé
Objet :	Consiste à autoriser pour un bâtiment résidentiel : <ul style="list-style-type: none"><li>• La superficie de matériaux de classe A;</li><li>• La superficie végétalisée de la cour avant;</li><li>• La superficie de plancher habitable;</li><li>• Les escaliers extérieurs desservant l'étage supérieur;</li><li>• Les escaliers jumelés avant desservant l'étage supérieur;</li><li>• Les galeries avant desservant l'étage supérieur.</li></ul>
Numéro :	<b>DM-2025-20090</b>
Adresse :	<b>78, rue de Martigny Ouest</b>
Lot(s) :	6 597 978 du cadastre du Québec
Règlement visé	Règlement n° 0351-000 sur le zonage, tel que déjà amendé
Objet :	Consiste à autoriser pour un bâtiment commercial : <ul style="list-style-type: none"><li>• L'aire maximale dédiée aux espaces de stationnement.</li></ul>
Numéro :	<b>DM-2025-20100</b>
Adresse :	<b>Rue Yvette-Grisé</b>
Lot(s) :	6 472 406 du cadastre du Québec
Règlement visé	Règlement n° 3051-000 sur le zonage tel que déjà amendé
Objet :	Consiste à autoriser pour un bâtiment résidentiel : <ul style="list-style-type: none"><li>• Une superficie totale des constructions accessoires dérogatoire.</li></ul>
Numéro :	<b>DM-2025-20104</b>
Adresse :	<b>Rue Lionel-Dumais</b>
Lot(s) :	6 383 331 du cadastre du Québec
Règlement visé	Règlement n° 3051-000 sur le zonage tel que déjà amendé
Objet :	Consiste à autoriser pour un bâtiment résidentiel : <ul style="list-style-type: none"><li>• La marge avant.</li></ul>
Numéro :	<b>DM-2025-20105</b>
Adresse :	<b>2031, boulevard du Curé-Labelle</b>
Lot(s) :	4 034 999 et 4 035 001 du cadastre du Québec
Règlement visé	Règlement n° 3051-000 sur le zonage tel que déjà amendé
Objet :	Consiste à autoriser pour un bâtiment commercial : <ul style="list-style-type: none"><li>• Le nombre maximal d'enseignes;</li><li>• La superficie totale des enseignes.</li></ul>

Numéro :	<b>DM-2025-20132</b>
Adresse :	<b>139, rue Saint-Hubert</b>
Lot(s) :	2 351 644 du cadastre du Québec
Règlement visé	Règlement n° 3051-000 sur le zonage tel que déjà amendé
Objet :	Consiste à autoriser pour un bâtiment résidentiel : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Un escalier desservant les étages supérieurs dérogatoires;</li> <li>• La distance d'un escalier extérieur et une ligne de terrain.</li> </ul>
Numéro :	<b>DM-2025-20158</b>
Adresse :	<b>1010, rue de l'Îles-des-Frères</b>
Lot(s) :	6 429 758 du cadastre du Québec
Règlement visé	Règlement n° 3051-000 sur le zonage tel que déjà amendé
Objet :	Consiste à autoriser pour un bâtiment à usage mixte : <ul style="list-style-type: none"> <li>• La largeur de la structure d'une enseigne détachée destinée à un usage résidentiel;</li> <li>• La superficie d'une enseigne apposée sur bâtiment destiné à un usage commercial;</li> <li>• Le type et la largeur de la structure d'une enseigne détachée destinée à un usage commercial.</li> </ul>

Tout intéressé pourra se faire entendre relativement à ces demandes de dérogations mineures lors de ladite séance du 1<sup>er</sup> octobre 2025.

DONNÉ À SAINT-JÉRÔME, ce 11 septembre 2025.

**Le greffier adjoint de la Ville,**

*Simon Vincent*

**SIMON VINCENT, avocat**

Pour toute information :  
450 569-5000  
urbanisme@vsj.ca