



VILLE DE SAINT-JÉRÔME

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL TENUE LE
MARDI 16 SEPTEMBRE 2025 À 19H 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Mot du maire
- 1.3 Public - Période de questions
- 1.4 Adoption de l'ordre du jour
- 1.5 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 26 août 2025
- 1.6 Dépôt des procès-verbaux du comité exécutif des 28 août et 4 septembre 2025

2. AVIS DE MOTION - ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 2.1 Adoption du règlement - Règlement 0280-173 modifiant le règlement 0280-000 concernant la circulation et le stationnement - PR-280-173
 - *Amendement au règlement*
 - *Modification de l'article 117 intitulé « Disposition générale » afin d'autoriser une nouvelle agence mandatée d'appliquer le règlement*
- 2.2 Adoption du règlement - Règlement 0774-031 modifiant le règlement 0774-000 sur la tarification de certains biens, services ou activités – PR-0774-031
 - *Amendement au règlement*
 - *Modification de l'annexe 17 intitulée « Permis de stationnement »*
 - *Districts : Tous*
- 2.3 Adoption du règlement - Règlement 0884-009 modifiant le règlement 0884-000 sur la gestion contractuelle – PR 0884-009
 - *Amendement au règlement*
 - *L'article 4.4 intitulé « Surveillance et collaboration » est abrogé*
 - *Districts : Tous*
- 2.4 Adoption du règlement - Règlement 0948-002 modifiant le règlement 0948-000 concernant le Règlement assujettissant l'émission d'un permis de construction au paiement d'une contribution destinée à financer en tout ou en partie toute dépense liée à l'ajout de la mise à niveau, l'agrandissement ou la modification d'infrastructures ou d'équipements municipaux nécessaires au contrôle des débordements du réseau d'égout sanitaire et création d'un fonds dédié à cette fin – PR-0948-002
 - *Amendement au règlement*
 - *Modification de l'article 3 intitulé « Délivrance d'un permis et travaux assujettis*
 - *Districts : Tous*
- 2.5 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion - Règlement offrant un programme de crédit de taxes foncières générales visant à favoriser la construction

ou l'aménagement de logements locatifs admissibles servant à des fins résidentielles
- PR-1022-000

- *Visé à stimuler la construction de logements locatifs*
- *Districts : Tous*

2.6 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion - Règlement numéro 1017-002 modifiant le Règlement 1017-000 sur le contrôle budgétaire et la délégation de pouvoirs - PR-1017-002

- *Visé à apporter des modifications mineures aux délégations de pouvoirs*
- *Visé à modification a modifier l'article 23 pour remplacer la référence à l'article 37 par une référence à l'article 38, portant sur les dépenses pouvant être approuvées par le trésorier)*
- *Modifier l'article 24, ajout d'une délégation de pouvoirs au chef de section "Gestion et entretien de la flotte" et au chef de la Division des réseaux publics au Service des travaux publics*
- *Modifier l'article 38, ajout d'une délégation au trésorier permettant d'engager les dépenses incompressibles visées par l'article 16, permettant à la trésorière d'engager et de payer les dépenses incompressibles découlant d'une obligation légale*
- *À l'article 48, ajout de la délégation à "tout personnel cadre" du Service des loisirs, des sports, de la culture et du développement social, de conclure des contrats location ponctuels de locaux ou de plateau sportif selon les tarifs établis par règlement,*
- *Districts : Tous*

2.7 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Règlement parapluie décrétant des dépenses en immobilisation pour des réfections majeures de divers bâtiments de la Ville– PR-1023-000

- *Visé à financer des dépenses et un emprunt d'un montant de 1 200 000\$ pour des réfections majeures de divers bâtiments de la Ville*
- *À l'ensemble*
- *Durée maximale de remboursement de 20 ans*
- *Districts : Tous*

2.8 Modification du terme par résolution du Règlement parapluie numéro 971-000 pour le renouvellement de la flotte de véhicules lourds, ainsi qu'un emprunt de 4 500 000 \$

- *Visé à modifier l'article 3 du règlement soit le terme de l'emprunt pour une période maximale de 15 ans*
-
- *Districts : tous*

3. ZONAGE

3.1 Adoption du règlement - Règlement 0351-002 modifiant le Règlement 0351-000 sur le zonage – PR-0351-002

- *Amendement au règlement*
- *Afin de créer les zones IM-341.1 à IM-344.10 à même la zone IM-344 dans le but d'y prévoir de nouvelles marges avant.*
- *Districts : 10-12*

3.2 Adoption du règlement - Règlement 0351-003 modifiant le Règlement 0351-000 sur le zonage – PR-0351-003

- *Amendement au règlement*
- *Afin d'apporter des modifications aux grilles des spécifications, au plan de zonage et aux usages du groupe d'usages « C5 – Commerce lourd »*
- *Districts : 1-5-9-10-12*

3.3 Demande de dérogation mineure no DM 2025-20054 - 95 à 111, boulevard Jean-Baptiste-Rolland - Lot 6 577 715 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser aire gazonnée entre une aire de stationnement et une ligne de terrain soit de 1,3 mètre au lieu de 3 mètres*
- *Districts : 9*

3.4 Demande de dérogation mineure no DM 2025-20080 - rue de Chaumont - Lot 6 463 127 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser la largeur de terrain soit de 20 mètres au lieu de 27 mètres et la superficie de terrain soit de 777 mètres au lieu de 830 mètres*
- *Districts : 11*

3.5 Demande de dérogation mineure no DM 2025-20093 - 432, Grande-Allée - Lot 2 138 200 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser la hauteur des murs extérieurs d'un garage isolé soit de 4 mètres au lieu de 3,5 mètres*
- *Districts : 6*

3.6 Demande de dérogation mineure no DM 2025-20122 - 321, rue des Chutes-Wilson - Lot 4 031 562 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser l'agrandissement du bâtiment principal ait une marge arrière de 3 mètres, alors que la marge arrière minimale prescrite est de 10 mètres et que la saillie de la véranda soit de 5 mètres, alors que la saillie maximale autorisée est de 3 mètres*
- *Districts : 2*

3.7 Demande de dérogation mineure no DM 2025-20103 - 200, rue Rolland – Lot 3 568 112 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser qu'aucune case familiale ne soit aménagée, alors que tout stationnement de plus de 100 cases, doit comporter un minimum de deux cases familiales et qu'aucune case de stationnement ne soit équipée d'une borne de recharge pour véhicule électrique, alors que 10 % des cases devraient en être équipées*
- *Districts : 2*

4. **DEMANDE DE PERMIS - PIIA - DÉMOLITION**

4.1 Demande de plan d'implantation et d'intégration architectural n° PIIA 2025-20048 – 711 à 713, rue Saint-Georges - Lot 2 140 081 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser le remplacement de portes et fenêtres par des portes et fenêtres à guillotine noires d'un bâtiment d'intérêt patrimonial « type brique » dans le secteur d'intérêt architectural ou historique, sous-secteur Saint-Georges*
- *Districts : 5*

4.2 Demande de plan d'implantation et d'intégration architectural no PIIA 2024-20157 - 111, boul. Jean-Baptiste-Rolland Ouest - Lot 6 577 715 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser la construction d'un bâtiment industriel isolé dans le secteur industriel sud*
- *Districts : 9*

4.3 Demande de plan d'implantation et d'intégration architectural n° PIIA 2025-20085 - 321, rue des Chutes-Wilson - Lot 4 031 562 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser un agrandissement en cour arrière, le remplacement de deux portes de garage par une porte de garage double et l'aménagement d'une véranda pour un bâtiment résidentiel dans le secteur Eaux-Vives II*
- *Districts : 2*

4.4 Demande de plan d'implantation et d'intégration architectural no PIIA 2025-20086 – 36 à 44, rue Saint-Louis - Lot 2 139 307 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser la rénovation extérieure d'un bâtiment d'intérêt patrimonial résidentiel « type brique » dans le secteur d'intérêt architectural ou historique, sous-secteur Brière, visant le remplacement du plancher du perron et de la galerie par de l'aluminium gris*
- *Districts : 9*

4.5 Demande de plan d'implantation et d'intégration architectural n° PIIA 2025-20095 – 290 à 294, rue Labelle - Lot 2 140 147 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser la rénovation extérieure d'un bâtiment d'intérêt patrimonial commercial « hors-type » dans le secteur centre-ville, sous-secteur centre, visant l'ajout d'éclairage, le remplacement de portes et de fenêtres et le remplacement de panneaux d'aluminium orange par des panneaux d'aluminium gris*
- *Districts : 6*

4.6 Demande de plan d'implantation et d'intégration architectural n° PIIA 2024-20156 - 95, boulevard Jean-Baptiste-Rolland Ouest - Lot 6 577 715 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser la construction d'un bâtiment industriel isolé dans le secteur industriel sud*
- *Districts : 9*

4.7 Demande de plan d'implantation et d'intégration architectural n° PIIA 2025-20074 - rue Dagenais - Lot 6 552 313 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser la construction d'une garderie*
- *Districts : 9*

5. **PAIEMENTS DIVERS**

5.1 Dépôt - Liste des dépenses contenues dans le registre des chèques - Août 2025

5.2 Dépôt - Rapport sur la délégation de pouvoir - Août 2025

- 5.3 Offre de vélos en libre-service (OVLIS) – Programme d’aide financière – Remboursement de l’aide financière reçue au ministère des Transports et de la Mobilité durable
- 5.4 Transfert de revenus excédentaires - Véhicules pertes totales
- 5.5 Autorisation de verser la contribution de la Ville à l’Office d’habitation des Laurentides – Budget révisé 2025
- 5.6 Refinancement 2025 - Remboursement anticipé d’une partie des émissions 151014 et 201112, affectation aux activités d’investissement et transfert budgétaire
- 5.7 Transfert de crédits et affectation supplémentaires - Fonds de roulement 2025 (Annexe 1.4)
- 5.8 Remboursement anticipé du fonds de roulement en 2025

6. ADJUDICATIONS - SOUMISSIONS

- 6.1 Adjudication de contrat pour la location de niveleuses avec opérateurs pour l’hiver 2025-2026 – Appel d’offres n° 2025-VSJ-031
- 6.2 Adjudication de contrat de services professionnels pour la mise à niveau et entretien d’un système de radiocommunication voix MotoTrbo et Console Avtec - Appel d'offres no 2025-VSJ-001

7. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 7.1 Demande de subvention au ministère de la Culture et des Communications dans le cadre du programme d'ententes en patrimoine
- 7.2 Toponymie – Parc naturel Langelier-Hudon : dénomination d'un nouveau parc sur la rue de la Grive
- 7.3 Toponymie – Pont Louis-Pépin : changement de nom du pont joignant l’île Idéale
- 7.4 Toponymie – Parc Francine-Filiatrault : dénomination d’un nouveau parc sur le boulevard Maisonneuve
- 7.5 Demande d’aide financière à la voirie locale PAVL (2025-2027) – Volet Redressement Sécurisation - Projet longues sections 2026 (VP 2026-1)
- 7.6 Dépôt du rapport annuel du Service de police pour l'année 2024
- 7.7 Signature de l'Entente cadre pour la plantation d'arbres à proximité du parc du Colombier et du ruisseau des Prairies
- 7.8 Protocole d’entente - Services professionnels pour la réalisation des études, plans et devis pour les travaux de réfection du boulevard du Curé-Labelle entre la rue Bélanger et le boulevard Lafontaine (VP 2022-13)
- 7.9 Adoption - Politique culturelle et patrimoniale
- 7.10 Autorisation de signature pour demande de subvention - Ministère de la Culture et des Communications
- 7.11 Résolution de concordance et de courte échéance relativement à un emprunt par obligations au montant de 47 440 000 \$ qui sera réalisé le 8 octobre 2025
- 7.12 Cession d'une partie du lot 6 552 314 du cadastre du Québec - C.P.E. Les Globules

8. RESSOURCES HUMAINES

- 8.1 Aucun

9. PÉRIODE DE QUESTIONS - CLÔTURE

- 9.1 Public - Seconde période de questions
- 9.2 Dépôt d'avis de proposition des membres du conseil - Dépôt
- 9.3 Suivi des dépôts
- 9.4 Parole au conseil
- 9.5 Levée de l'assemblée

Prochaine séance ordinaire : Le 1^{er} octobre 2025