

VILLE DE SAINT-JÉRÔME

AVIS PUBLIC

**Demandes de dérogations mineures**

Le soussigné donne avis public qu'à la séance du conseil qui sera tenue le 18 novembre 2025 à 19 h 00, au 300, rue Parent à Saint-Jérôme, le conseil doit statuer sur les demandes de dérogations mineures suivantes :

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro :       | <b>DM-2025-20118</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Adresse :      | <b>1058, boulevard du Grand-Héron</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Lot(s) :       | 3 675 301 du cadastre du Québec                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Règlement visé | Règlement 0351-000 sur le zonage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Objet :        | Consiste à autoriser pour un bâtiment commercial :<br>♦ Le nombre maximal d'enseignes rattachées<br>♦ L'emplacement d'une enseigne sur marquise                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Numéro :       | <b>DM-2025-20150</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Adresse :      | <b>572 à 586, rue Labelle</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lot(s) :       | 6 031 074 et 6 031 075 du cadastre du Québec                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Règlement visé | Règlement 0351-000 sur le zonage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Objet :        | Consiste à autoriser pour une résidence :<br>♦ L'aire extérieure commune dans un projet intégré<br>♦ L'enfouissement des réseaux d'utilité publique                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Numéro :       | <b>UC-2025-20138</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Adresse :      | <b>980, boulevard de l'Industrie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Lot(s) :       | 3 850 531 du cadastre du Québec                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Règlement visé | Règlement 0359-000 sur les usages conditionnels                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Objet :        | Consiste à autoriser un usage commercial lourd en zone industrielle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Numéro :       | <b>DM-2025-20166</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Adresse :      | <b>69, 116e Avenue</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Lot(s) :       | 4 035 191 du cadastre du Québec                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Règlement visé | Règlement 0351-000 sur le zonage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Objet :        | Consiste à autoriser pour un bâtiment résidentiel :<br>♦ La hauteur du mur de fondation;<br>♦ Les matériaux de revêtement extérieur                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Numéro :       | <b>DM-2025-20168</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Adresse :      | <b>906 à 920, rue Labelle</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Lot(s) :       | 6 512 508 du cadastre du Québec                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Règlement visé | Règlement 0351-000 sur le zonage                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Objet :        | Consiste à autoriser pour un bâtiment résidentiel :<br>♦ La superficie maximale dédiée à l'aire de stationnement;<br>♦ La marge avant secondaire maximale, donnant sur la rue Jeannette-Desrosiers;<br>♦ Des cases de stationnement en cour avant et avant secondaire;<br>♦ Les dimensions et l'implantation d'un îlot de verdure de l'aire de stationnement;<br>♦ Le pourcentage (%) de canopée recouvrant l'aire de stationnement. |

Tout intéressé pourra se faire entendre relativement à ces demandes de dérogations mineures lors de ladite séance du 18 novembre 2025.

DONNÉ À SAINT-JÉRÔME, ce 23 octobre 2025.

**Le greffier adjoint de la Ville,**

**SIMON VINCENT, avocat**

Pour toute information :  
450 569-5000  
urbanisme@vsj.ca