



VILLE DE SAINT-JÉRÔME

**SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL  
TENUE LE 18 NOVEMBRE 2023 À 19 H**

---

**ORDRE DU JOUR**

**1.- OUVERTURE**

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Nomination d'un président d'assemblée du conseil municipal
  - *Monsieur Marc-Antoine Lachance pour la durée de son mandat*
- 1.3 Mot du maire
- 1.4 Public – Période de questions
- 1.5 Adoption de l'ordre du jour
- 1.6 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 1<sup>er</sup> octobre 2025
- 1.7 Dépôt des procès-verbaux du comité exécutif des 2, 16, 23 et 30 octobre 2025

**2.- AVIS DE MOTION - ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 2.1 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Projet de règlement PR-0812-005 modifiant le Règlement 0812-000 sur le régime de retraite des employés du Service de police de la Ville de Saint-Jérôme
  - *Amendement au règlement*
  - *Le règlement vise une uniformisation avec les règles de financement applicables au secteur privé.*
  - *L'ajout de nouvelles règles de financement.*
  - *Des précisions sur certains traitements actuariels et administratifs.*
  - *Les modifications proposées au règlement du Régime visent donc à refléter les nouveautés applicables suite à la refonte complète Règlement concernant le financement des régimes de retraite à prestation et à arrimer l'application des rentes maximales avec la Loi de l'impôt sur le revenu et à refléter une modification convenue relativement au droit de modification du règlement du régime*
  
  - *Les articles 1 à 4 prendront effet rétroactivement au 22 février 2024*
  - *Les articles 5 et 6 prendront effet rétroactivement au 1<sup>er</sup> janvier 2024*
- 2.2 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Projet de Règlement PR-0972-002 modifiant le Règlement 0972-000 sur le régime de retraite en faveur des employés de la Ville de Saint-Jérôme
  - *Amendement au règlement*
  - *Le règlement vise une uniformisation avec les règles de financement applicables au secteur privé.*
  - *L'ajout de nouvelles règles de financement.*
  - *Des précisions sur certains traitements actuariels et administratifs.*
  - *Les modifications proposées au règlement du Régime visent donc à refléter les nouveautés applicables suite à la refonte complète Règlement concernant le financement des régimes de retraite à prestation et à arrimer l'application des rentes maximales avec la Loi de l'impôt sur le revenu et à refléter une modification convenue relativement au droit de modification du règlement du régime*
  - *Les articles 1, 2, 4, 6 et 7 prendront t effet rétroactivement au 22 février 2024*

- *L'article 5 prendra effet rétroactivement au 26 septembre 2024*
- *L'article 3 prendra effet rétroactivement au 1<sup>er</sup> janvier 2024*

2.3 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Projet de règlement PR-1025-000 sur le code d'éthique et de déontologie du personnel de cabinet

- *Nouveau règlement*
- *Énoncer les principales valeurs de la municipalité en matière d'éthique et de prévoir les règles déontologiques qui doivent guider la conduite du personnel de cabinet.*

### 3.- **ZONAGE**

3.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée de consultation publique du mois d'octobre 2025

- *Aucun procès-verbal déposé en raison de l'absence de la tenue d'assemblée de consultation publique en octobre 2025*

3.2 Adoption d'un second projet de résolution concernant un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) de la Ville de Saint-Jérôme en vertu du règlement 0319-000 - PPCMOI-2025-20055 – 1020 à 1040, rue Maher - Lots 6 613 701 et 6 613 702 du cadastre du Québec)

- *Visant à autoriser les usages de la sous-classe C101, les soustraire de la procédure d'approbation en vertu du Règlement sur les usages conditionnels et de retirer la condition d'obtention du certificat d'autorisation de changement d'usage*
- *Districts : 10*

3.3 Demande de dérogation mineure no DM 2025-20166 - 69, 116e Avenue - Lot 4 035 191 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser une hauteur de mur de fondation et un revêtement extérieur dérogatoire*
- *Districts : 2*

3.4 Refus - Demande de dérogation mineure no DM 2025-20118 - 1058, boulevard du Grand-Héron - Lot 3 675 301 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser un nombre d'enseignes et une construction d'enseigne dérogatoire*
- *Districts : 9*

3.5 Demande de dérogation mineure no DM 2025-20150 - 572 à 578A, rue Labelle - Lot 6 031 075 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser un projet intégré dérogatoire*
- *Districts : 5*

3.6 Demande de dérogation mineure no DM-2025-20168 - 906-920, rue Labelle - Lot 6 512 508 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser une aire dédiée aux stationnements, une marge avant, un îlot de verdure et une canopée dérogatoire*
- *Districts : 5*

3.7 Demande d'usage conditionnel no UC 2025-20138 - 980, boulevard de l'Industrie - Lot 3 850 531 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser un usage commercial lourd en zone industrielle*
- *Districts : 10*

3.8 Demande de zonage incitatif no ZI 2025-20112 - 258 à 260, rue Labelle - Lots 2 140 145 et 2 141 550 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser la construction d'un bâtiment mixte comprenant environ 94 logements*
- *Districts : 6*

3.9 Demande de zonage incitatif no ZI 2025-20062 - 1030, boulevard Lajeunesse Ouest - Lot 3 239 449 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser la construction d'un bâtiment résidentiel d'environ 60 logements*
- *Districts : 10*

3.10 Demande d'exemption de fournir des cases de stationnement no EXEM 2025-20134 - 350, rue Castonguay - Lot 2 140 653 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser l'exemption d'une case de stationnement*
- *Districts : 9*

3.11 Demande d'exemption de cases de stationnement no EXEM 2025-20169 - 906 à 920, rue Labelle - Lot 6 512 508 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser l'exemption d'une case de stationnement*
- *Districts : 5*

3.12 Demande d'exemption de cases de stationnement no EXEM 2025-20155 - 1030, boulevard Lajeunesse Ouest - Lot 3 239 449 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser l'exemption de quatre cases de stationnement*
- *Districts : 10*

3.13 Avis de motion - Adoption d'un projet d'amendement au règlement 0354-000 sur la construction, tel que déjà amendé – PR-0354-001

- *Amendement au règlement*
- *Visé à remplacer les définitions de code de construction et de code de plomberie afin de désigner la version applicable comme étant celle en vigueur le 1<sup>er</sup> mai 2025*
- *N'est pas susceptible d'approbation référendaire*
- *Districts : Tous*

3.14 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – Projet de Règlement PR-0326-001 modifiant le règlement 0326-000 sur le comité consultatif d'urbanisme (CCU) afin de revoir la composition du CCU et des invités d'office

- *Autoriser la présence d'un second conseiller municipal au sein du CCU;*
- *-Permettre qu'un membre du conseil municipal puisse être invité d'office au CCU, à titre de membre observateur, en remplacement des membres de la commission de l'aménagement et du contrôle du territoire.;*
- *Districts : tous*

**4.- DEMANDE DE PERMIS – PIIA - DÉMOLITION**

4.1 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale no PIIA 2025-20141 - 906-920, rue Labelle - Lot 6 512 508 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser la construction d'un bâtiment résidentiel de sept étages situés dans le quartier d'intérêt architectural ou historique, sous-secteur Pôle Sainte-Paule, dans le cadre du Règlement numéro 0360-000 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale*
- *Districts : 5*

4.2 Demande de plan d'implantation et d'intégration architectural no PIIA 2025-20143 - 906 à 920, rue Labelle - Lot 6 512 508 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser une opération cadastrale sur un terrain d'une superficie de 0,5 hectare ou plus ayant pour effet de créer un terrain constructible, dans le cadre du Règlement numéro 0360-000 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale*
- *District 5*

4.3 Demande de plan d'implantation et d'intégration architectural en série no PIIA 2025-20099 - Rues des Méandres et du Bassin - Lots 6 253 819, 6 253 823 à 6 253 827, 6 253 829 à 6 253 837, 6 253 839 à 6 253 847, 6 253 851 et 6 253 853 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser neuf modèles architecturaux de bâtiments principaux, neuf fiches de matériaux de revêtement extérieur et 26 projets d'implantation dans le Domaine des Draveurs, dans le cadre du Règlement numéro 0360-000 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale*
- *District 2*

4.4 Demande de plan d'implantation et d'intégration architectural en série no PIIA 2025-20165 - Rue Antonia-Nantel - Lots 6 644 019 à 6 644 022 et 6 644 025 à 6 644 027 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser un modèle architectural de bâtiment résidentiel multifamilial, une fiche de matériaux et sept projets d'implantation dans le Quartier Univa, dans le cadre du Règlement numéro 0360-000 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale*
- *District 10*

4.5 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale no PIIA 2025-20139 - 248, rue St-Joseph - Lot 2 142 802 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser le remplacement des portes et fenêtres d'un bâtiment d'intérêt patrimonial dans le secteur d'intérêt architectural ou historique, sous-secteur Quartier Brière, dans le cadre du Règlement numéro 0360-000 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale*
- *District 9*

4.6 Demande de plan d'implantation et d'intégration architectural no PIIA 2025-20092 - 1030, boulevard Lajeunesse Ouest - Lot 3 239 449 du cadastre du Québec

- *Visant à autoriser la construction d'un bâtiment résidentiel de six étages, dans le cadre du Règlement numéro 0360-000 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale*
- *District 10*

- 4.7 Demande de plan d'implantation et d'intégration architectural no PIIA 2025-20164 - 841, boulevard Saint-Antoine - Lot 2 354 170 du cadastre du Québec
- *Visant à autoriser le remplacement des portes et fenêtres d'un bâtiment présentant un intérêt patrimonial dans le secteur d'intérêt architectural ou historique, sous-secteur Noyau villageois de Saint-Antoine, dans le cadre du Règlement numéro 0360-000 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale*
  - *District 8*
- 4.8 Demande de plan d'implantation et d'intégration architecturale no PIIA 2025-20117 - 70-72, rue de Montigny - Lot 3 705 017 du cadastre du Québec
- *Visant à autoriser le remplacement des matériaux de revêtements extérieurs, du soffite et des fascias du bâtiment principal dans le secteur d'intérêt architectural ou historique du Quartier historique dans le cadre du Règlement numéro 0360-000 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale*
  - *District 6*
- 4.9 Demande de plan d'implantation et d'intégration architectural no PIIA 2025-20116 - 69, 116<sup>e</sup> Avenue - Lot 4 035 191 du cadastre du Québec
- *Visant à autoriser la construction d'un bâtiment principal résidentiel de six étages situés dans un corridor sonore, dans le cadre du Règlement numéro 0360-000 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale*
  - *District 2*

## **5.- PAIEMENTS DIVERS**

- 5.1 Dépôt - Liste des dépenses contenues dans le registre des chèques – Septembre et octobre 2025
- 5.2 Dépôt - Rapport sur la délégation de pouvoir – Septembre 2025
- 5.3 Dépôt – Rapport sur la délégation de pouvoir – Octobre 2025
- 5.4 Transfert budgétaire – 5 à 7 communauté d'affaires - Novembre 2025
- *Transfert budgétaire d'un montant de 2 000 \$*
- 5.5 Personnels et dépenses de cabinet - Adoption d'un budget pour l'exercice financier 2025 et transfert budgétaire
- *Transfert budgétaire d'un montant de 104 500 \$*
- 5.6 Transfert de crédits et affectation supplémentaires – Fonds de roulement 2025

## **6.- ADJUDICATIONS - SOUMISSIONS**

- 6.1 Contrat de services d'entretien de logiciels avec la compagnie Logiciels Radar inc. pour la période du 2026-2028
- 6.2 Adjudication de contrat d'achat regroupé de sel de déglacage des chaussées - Saison 2025-2026 (2025-VSJ-085)
- 6.3 Achat de livres et de documents multimédias pour les bibliothèques publiques pour l'année 2026 (2026-VSJ-006)
- 6.4 Résiliation de mandat – Services professionnels pour des travaux d'aqueduc, d'égout sanitaire, de gestion des eaux pluviales, de chaussée, d'éclairage et de feux de circulation du Quartier industriel Ouest phase 1 (VP 2022-93) (2025-VSJ-203)

## **7.- ADMINISTRATION GÉNÉRALE**

- 7.1 Abrogation des résolutions CM-16831/24-05-21 et CM-16833/24-05-21 – Appel de propositions – Vente du lot 6 512 508 du cadastre du Québec – 920, rue Labelle
- 7.2 Amendement à un acte de vente – 9424-2146 Québec inc.

- 7.3 Abrogation de la résolution numéro CM-13967/20-10-20 – Engagement de la Ville auprès de l'organisme Hébergement Fleur de Macadam pour la construction d'un refuge sur un terrain appartenant à la Ville
- 7.4 Dépôt par la greffière du procès-verbal de corrections daté du 3 octobre 2025
- 7.5 Amendement à la résolution CM-17648\_25-06-17 - Programmation des travaux - Programme de transfert pour les infrastructures d'eau et collectives du Québec (TECQ) 2024-2028
- 7.6 Prouration pour le dépôt de demandes d'aide financière – Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) – Projet du P'tit Train de l'Ouest - Aménagement d'un lien actif
- 7.7 Prouration pour le dépôt de demandes d'aide financière – Programme d'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU) – Projet de sécurisation des abords d'écoles et prolongement du réseau cyclable
- 7.8 Approbation du budget 2025 et d'une quote-part de la ville pour la Régie intermunicipale de sécurité incendie de la Rivière-du-Nord ainsi qu'un transfert budgétaire

## **8.- RESSOURCES HUMAINES**

- 8.1 Dépôt - Nomination des membres au comité exécutif
  - *Nomination de madame Marie-Claude Poitras et monsieur Pascal St-Onge jusqu'au 13 novembre 2026*
- 8.2 Modification à la résolution CM-17636\_25-06-17 - Élections municipales – 2 novembre 2025 – Rémunération du personnel électoral
- 8.3 Nomination – Commissions de la Ville de Saint-Jérôme
  - *Commission de finance et gouvernance*
    - *Monsieur Frédérik Clément*
    - *Monsieur Eric Monette*
    - *Monsieur Pascal St-Onge*
- 8.4 Nomination – Mairesse suppléante
  - *Nomination de madame Marie-Claude Poitras et monsieur Pascal St-Onge jusqu'au 17 novembre 2026*
- 8.5 Nomination, délégations et représentation – Élus 2025
  - *Nominations multiples d'élus à diverses instances et tables de discussions régionales*

## **9.- PÉRIODE DE QUESTIONS - CLÔTURE**

- 9.1 Public – Seconde période de questions
- 9.2 Dépôt d'avis de proposition par les membres du conseil
- 9.3 Suivi des dépôts
- 9.4 Parole au conseil
- 9.5 Levée de l'assemblée

*Prochaine séance ordinaire : Le 9 décembre 2025*