



VILLE DE SAINT-JÉRÔME

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL TENUE LE
MARDI 9 DÉCEMBRE 2025 À 19 H

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE

- 1.1 Ouverture de la séance
- 1.2 Mot du maire
- 1.3 Public - Période de questions
- 1.4 Adoption de l'ordre du jour
- 1.5 Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire tenue le 18 novembre 2025
- 1.6 Dépôt des procès-verbaux du comité exécutif des 13, 20 et 27 novembre 2025

2. AVIS DE MOTION - ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 2.1 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion - *Projet de Règlement no PR-0209-014 modifiant le Règlement no 0209-000 concernant les nuisances*
 - *Amendement au règlement*
 - *Visé à encadrer les activités temporaires de concassage sur l'ensemble du territoire de la Ville de Saint-Jérôme et à permettre la réutilisation des agrégats de pierre et de béton sur le site même des travaux, tout en limitant les nuisances sonores, la poussière et les impacts sur les résidences, les établissements publics et commerciaux ainsi que les infrastructures municipales*
 - *Districts : tous*
- 2.2 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion - *Projet de règlement no PR-0357-001 modifiant le Règlement no 0357-000 sur Règlement sur la sécurité incendie*
 - *Amendement au règlement*
 - *Visé à corriger certaines « coquilles » relevées dans le présent Règlement de Sécurité incendie 0357-000, de manière à :*
 - *Simplifier la lecture du règlement, en faciliter la compréhension et l'interprétation par les différents intervenants*
 - *Éviter la confusion lors du processus d'inspection de bâtiment et d'application de la réglementation en matière de sécurité incendie*
 - *Ajuster le règlement suite à l'adoption du Chapitre VIII Bâtiment - Code de sécurité - Code national de prévention des incendies du Canada - modifié Québec 2020 - CBCS*
 - *Faciliter l'analyse des demandes de requérants en exigeant toute information ou tout document supplémentaire nécessaire à l'analyse de ces demandes*
 - *Assurer une distance sécuritaire entre les éléments combustibles et les bâtiments (marquise)*
 - *Responsabiliser les demandeurs lors de la tenue d'événements spéciaux (montant minimal de la couverture d'assurance responsabilité)*
 - *Faciliter la consultation de la réglementation en y joignant en annexe le « Code de sécurité du Québec – Chapitre VIII – Bâtiments et Code national de prévention des incendies – Canada 2020 »*
 - *Éviter la confusion lors du processus d'émission de certificat d'autorisation de feu en plein air en corrigeant la terminologie utilisée*
 - *Districts : tous*

- 2.3 **Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion - Projet de règlement no PR-0774-032 modifiant le *Règlement no 0774-000 sur Règlement sur la tarification de certains biens, services ou activité***
- *Amendement au règlement*
 - *Vise à corriger la terminologie du vocabulaire, soit l'ajout du libellé « feu en plein air » relevé à l'annexe 9 du paragraphe n) du Règlement sur la tarification de certains biens, services ou activités, de manière à :*
 - *Simplifier la lecture du règlement et en faciliter la compréhension par les différents intervenants*
 - *Éviter la confusion lors du processus de facturation suite à l'émission de certificat d'autorisation de feu en plein air*
 - *Districts : tous*
- 2.4 **Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion - Projet de Règlement no PR-0774-033 modifiant le Règlement no 0774-000 *sur la tarification de certains biens, services ou activités***
- *Amendement au règlement*
 - *Vise à apporter des corrections à l'annexe 17 (permis de stationnement) et d'ajouter l'annexe 22 (location de conteneurs)*
- 2.5 **Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion - Projet de Règlement no PR-1024-000 *fixant le montant des dépenses relatives à la Loi sur les immeubles industriels municipaux (L.R.Q., C. I-0.1) pour l'année 2026***
- *Nouveau règlement*
 - *Vise à fixer le montant maximal des dépenses à être engagées dans l'année à venir pour l'acquisition d'immeubles industriels*
 - *Districts : tous*
- 2.6 **Adoption du Règlement no 0812-005 modifiant le Règlement no 0812-000 *sur le régime de retraite des employés du Service de police de la Ville de Saint-Jérôme***
- *Amendement au règlement*
 - *Le règlement vise une uniformisation avec les règles de financement applicables au secteur privé*
 - *L'ajout de nouvelles règles de financement*
 - *Des précisions sur certains traitements actuariels et administratifs*
 - *Les modifications proposées au règlement du Régime visent donc à refléter les nouveautés applicables suite à la refonte complète Règlement concernant le financement des régimes de retraite à prestation et à arrimer l'application des rentes maximales avec la Loi de l'impôt sur le revenu et à refléter une modification convenue relativement au droit de modification du règlement du régime*
 - *Les articles 1 à 4 prendront effet rétroactivement au 22 février 2024*
 - *Les articles 5 et 6 prendront effet rétroactivement au 1^{er} janvier 2024*
- 2.7 **Adoption du Règlement no 0970-002 modifiant le Règlement no 0970-000 *sur le régime de retraite des employés de la Ville de Saint-Jérôme***
- *Amendement au règlement*
 - *Le règlement vise une uniformisation avec les règles de financement applicables au secteur privé*
 - *L'ajout de nouvelles règles de financement*
 - *Des précisions sur certains traitements actuariels et administratifs*
 - *Les modifications proposées au règlement du Régime visent donc à refléter les nouveautés applicables suite à la refonte complète Règlement concernant le financement des régimes de retraite à prestation et à arrimer l'application des rentes maximales avec la Loi de l'impôt sur le revenu et à refléter une modification convenue relativement au droit de modification du règlement du régime*
 - *Les articles 1, 2, 4, 6 et 7 prendront effet rétroactivement au 22 février 2024*
 - *L'article 5 prendra effet rétroactivement au 26 septembre 2024*
 - *L'article 3 prendra effet rétroactivement au 1^{er} janvier 2024*
 - *Districts : tous*
- 2.8 **Adoption avec modifications du Règlement no 1025-000 *sur le code d'éthique et de déontologie du personnel de cabinet***
- *Nouveau règlement*
 - *Énoncer les principales valeurs de la municipalité en matière d'éthique et de prévoir les règles déontologiques qui doivent guider la conduite du personnel de cabinet*
 - *Adopté avec modifications : ajout de la section 7 « Déclaration d'intérêts »*
 - *Districts : tous*
- 2.9 **Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion - Projet de Règlement no PR-0928-002 modifiant le Règlement no 0928-000 *décrétant des travaux de mise aux normes de l'usine d'épuration, ainsi qu'un emprunt de 5 750 000 \$***
- *Amendement au règlement*
 - *Affecter un montant de 136 000 \$ provenant du solde du règlement d'emprunt 0967-000 et un montant de 150 000 \$ provenant d'une affectation des actifs de fonctionnement*
 - *100% égout*
 - *20 ans*

- 2.10 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – *Projet de Règlement d'emprunt no PR-1028-000 décrétant des dépenses en immobilisations et un emprunt pour des activités préparatoires pour la réfection et le réaménagement du boulevard du Curé-Labelle (route 117) entre la rue Bélanger et le boulevard Lafontaine ainsi qu'un emprunt de 1 110 000 \$*
- *Nouveau règlement*
 - *1 110 000 \$*
 - *80,32% à l'ensemble*
 - *11,05% aqueduc*
 - *8,63% égout*
 - *5 ans*
 - *District : 2*
- 2.11 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion - *Projet de Règlement no PR-0774-034 modifiant le Règlement no 0774-000 sur la tarification de certains biens, services ou activités*
- *Amendement au règlement*
 - *Tarification relative à l'occupation du domaine public – Modification de l'annexe 19 et ajout de l'annexe 23*
 - *Districts : tous*
- 2.12 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – *Projet de Règlement d'emprunt parapluie no PR-1027-000 décrétant des dépenses en immobilisations pour des travaux de réfection de longues sections de pavage, trottoirs, bordures, drainage éclairage et systèmes de gestion de la circulation à divers endroits de la Ville ainsi qu'un emprunt de 10 600 000 \$*
- *Nouveau règlement*
 - *100% à l'ensemble*
 - *20 ans*
 - *Districts : tous*
- 2.13 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion - *Projet de règlement no PR-1029-000 concernant le code d'éthique et de déontologie des élus*
- *Nouveau règlement*
 - *Identique à celui actuellement en vigueur*
 - *Districts : tous*

3. ZONAGE

- 3.1 Dépôt du procès-verbal de l'assemblée de consultation publique du 2 décembre 2025
- *2 certificats (PR-0351-004 et PR 0354-001)*
- 3.2 Présentation, dépôt d'un projet de règlement et avis de motion – *Projet de Règlement no PR-0321-002 abrogeant le Règlement no 0321-000 concernant la sécurité, le bien-être et la salubrité dans certains établissements*
- *Abrogeant le règlement*
 - *Visé à l'abrogation complète du Règlement numéro 0321-000*
 - *Avantages :*
 - *Corrige les enjeux liés aux champs de compétence et à l'utilisation des ressources*
 - *Assure l'égalité de traitement des résidents de Saint-Jérôme par rapport au reste du Québec*
 - *Inconvénients :*
 - *Impossibilité pour la Ville d'intervenir directement en cas d'infraction*
 - *Toute plainte devra être transmise au ministère de la Famille*
 - *Districts : tous*
- 3.3 Adoption du Règlement no 0326-001 modifiant le Règlement no 0326-000 *sur le comité consultatif d'urbanisme (CCU) afin de revoir la composition du CCU et des invités d'office*
- *Amendement le règlement*
 - *Autoriser la présence d'un second conseiller municipal au sein du CCU*
 - *Permettre qu'un membre du conseil municipal puisse être invité d'office au CCU, à titre de membre observateur, en remplacement des membres de la commission de l'aménagement et du contrôle du territoire*
 - *Districts : tous*

- 3.4 Adoption du Règlement no 0354-001 modifiant le Règlement no 0354-000 *sur la construction*
- Amendement au règlement
 - Vise à remplacer les définitions de Code de construction et de Code de plomberie afin de désigner la version applicable comme étant celle en vigueur le 13 mai 2025
 - Vise à remplacer la définition de Code de sécurité afin d'identifier la version applicable
 - Vise à apporter des précisions sur la sécurisation des chantiers et des excavations à ciel ouvert
 - N'est pas susceptible d'approbation référendaire
 - Districts : tous
- 3.5 Demande de zonage incitatif no ZI 2025-20146 - Angle des rues Cherrier et Saint-Georges - Lots 2 351 744, 2 351 745, 2 352 475 et 2 354 276 du cadastre du Québec
- Visant à autoriser la construction d'un bâtiment isolé à usage mixte comprenant environ 102 logements
 - District : 6
- 3.6 Demande d'usage conditionnel no UC 2025-20153 - 940, rue du Souvenir – Lot 2 141 134 du cadastre du Québec
- Visant à autoriser une nouvelle construction
 - District : 1
- 3.7 Demande de dérogation mineure no DM 2025-20173 - 210, rue Georges-Thurston - Lot 6 699 229 du cadastre du Québec
- Visant à autoriser une hauteur de bâtiment, un nombre de stationnements pour vélos et une implantation d'une marquise, d'une galerie et d'un escalier dérogoaires
 - District : 6
- 3.8 Avis de motion, dépôt et adoption du premier projet de règlement – Projet de Règlement no PR-0366-000 *sur l'occupation du domaine public*
- Vise à encadrer l'analyse des demandes, la délivrance de permis et de certificats et la signature d'entente d'occupation du domaine public, la tarification et l'application de mesures correctives en cas de non-conformité
 - Districts : tous
- 3.9 Adoption avec modifications du second projet de Règlement no PR-0351-004 modifiant le Règlement no 0351-000 *sur le zonage*
- Amendement au règlement
 - Afin de corriger le découpage et la numérotation de certaines zones, d'apporter des précisions à certaine grilles des spécifications et d'apporter des ajustements à certains articles d'application générale
 - Districts : tous
- 3.10 Avis de motion, dépôt et adoption du premier projet de règlement – Projet de Règlement no PR-0351-005 modifiant le Règlement no 0351-000 *sur le zonage*
- Amendement au règlement
 - Vise à corriger certaines grilles des spécifications et à apporter des ajustements à plusieurs articles, pour une meilleure compréhension et application réglementaire. Les modifications portent, entre autres, sur les usages permis dans certaines zones, les matériaux de revêtement extérieur autorisés, l'aménagement des aires de stationnement, les espaces de rangement fermés, les escaliers extérieurs et les galeries, les constructions et équipements accessoires, notamment pour la gestion des matières résiduelles, l'aménagement de terrain, l'affichage et les hauteurs au rez-de-chaussée.
 - Districts : tous
- 3.11 Avis de motion, dépôt et adoption du premier projet de règlement – Projet de Règlement no PR-0355-001 modifiant le Règlement no 0355-000 *sur les permis et certificats*
- Amendement au règlement
 - Vise à définir les modalités administratives liées à la réglementation d'urbanisme de la Ville (feux en plein air, événements spéciaux, mise aux normes en cas d'infraction, documents requis, plans de réhabilitation, permis après opération cadastrale, mesures sonores). Les normes concernant l'occupation du domaine public sont désormais intégrées au Règlement no 0366-000, ce qui entraîne le retrait de ces dispositions du Règlement no 0355-000 sur les permis et certificats
 - Districts : tous
4. **DEMANDE DE PERMIS - PIIA - DÉMOLITION**
- 4.1 Demande de plan d'implantation et d'intégration architectural no PIIA 2025-20149 - 256, rue Jean-Baptiste-Rolland Ouest - Lot 4 759 019 du cadastre du Québec
- Visant à autoriser un agrandissement d'un bâtiment patrimonial industriel d'intérêt particulier
 - District : 9

- 4.2 Demande de plan d'implantation et d'intégration architectural no PIIA 2025-20160 - 53, rue Brière - Lot 2 140 689 du cadastre du Québec
- Visant à autoriser l'ajout de fenêtres et le remplacement d'une porte sur la façade avant secondaire dans le secteur d'intérêt architectural ou historique, sous-secteur quartier Brière
 - District : 9
- 4.3 Demande de plan d'implantation et d'intégration architectural no PIIA 2025-20176 - Rue Claude-Audy - Lot 6 701 673 du cadastre du Québec
- Visant à autoriser un projet de construction d'un bâtiment principal situé dans le secteur du quartier d'innovation industrielle
 - District : 10
- 4.4 Demande de plan d'implantation et d'intégration architectural no PIIA 2025-20196 - 210, rue Georges-Thurston - Lot 6 699 229 du cadastre du Québec
- Visant à autoriser une opération cadastrale ayant pour résultat de modifier un lot constructible situé dans le secteur centre-ville
 - District : 6

5. PAIEMENTS DIVERS

- 5.1 Dépôt - Liste des dépenses contenues dans le registre des chèques - Novembre 2025
- 5.2 Dépôt - Rapport sur la délégation de pouvoir - Novembre 2025
- 5.3 Dépôt - Rapport sur l'application du règlement sur la gestion contractuelle pour l'année 2024
- 5.4 Transferts budgétaires - Remboursement anticipé du fonds de roulement en 2025
- 5.5 Amendement des résolutions CM-17496_25-04-15, CM-17565_25-05-13, CM-17692_25-07-08, CM-17758_25-08-26 et CM-17832_25-09-16 – Affectations de l'excédent accumulé non-affecté pour financer différentes dépenses engagées en 2025
- 5.6 Affectation des produits de disposition des véhicules aux travaux publics
- 5.7 Transferts budgétaires et affectation aux activités d'investissement – Financement des projets en cours 2025
- 5.8 Approbation du budget 2026 et paiement de la quote-part de la Ville – Régie intermunicipale de l'aréna régional de la Rivière-du-Nord

6. ADJUDICATIONS - SOUMISSIONS

- 6.1 Adjudication de contrat - Achat de produits chimiques pour 2026-2027 Regroupement d'achats de la Rive-Nord – No 2025-VSJ-033
- 6.2 Adjudication de contrat - Achat de produits chimique pour l'eau potable pour les années 2026-2027 - Sulfate d'aluminium 48,8% (Alun) no CHI-20262027
- 6.3 Adjudication de contrat – Travaux de remplacement des feux de circulation à l'intersection des rues Melançon et Ouimet – No 2020-1,3 TRAV

7. ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 7.1 Dépôt par la greffière des procès-verbaux de corrections datés des 13 et 18 novembre 2025
- 7.2 Dépôt - Déclaration des intérêts pécuniaires des membres du conseil municipal
- Tous les élus ont transmis leur déclaration respective à la greffière
- 7.3 Signature de la convention d'aide financière - Programme d'aide financière pour l'élaboration des plans de protection des sources d'eau potable (PEPPSEP)

- 7.4 Vente d'une partie des lots 6 595 842 et 6 641 102 du cadastre du Québec à l'entreprise 9518-1038 Québec inc.
➤ Lots situés sur la rue Claude-Audy, entre la rue Lamontagne et le boulevard Maisonneuve
- 7.5 Addenda à l'entente de don écologique - Lot 2 223 494 du cadastre du Québec situé sur la rue des Lacs
➤ Lot situé sur la rue des Lacs, entre les rues Antonio et de la Bohême
- 7.6 Transaction et quittance - Cession des actifs de Développement durable Rivière-du-Nord à Tricentris
- 7.7 Calendrier des séances ordinaires du conseil municipal pour l'année 2026
- 7.8 Désistement - Ville de Saint-Jérôme c. Procureur général du Canada (Service correctionnel du Canada) - Centre correctionnel communautaire Laferrière lot 2 141 182 - Cour fédérale T-2305-24 - Cour d'appel fédérale A-69-25
- 7.9 Signature de l'entente – Partenariat avec Tricentris dans le cadre du programme « S'investir pour des communautés durables »
- 7.10 Vente d'une partie du lot 6 552 316 du cadastre du Québec à l'entreprise Guimond Gestion Immobilière inc.
➤ Rue Claude-Aubry
- 7.11 Vente du lot 4 116 429 du cadastre du Québec à l'entreprise Sarrazin développement inc.
➤ 814, rue Lamontagne
- 7.12 Modification de la source de financement de l'entente avec le promoteur Doppelmayr Canada Immeubles Ltée (PR 2024-64) pour le projet de drainage du lot 2 141 226
- 7.13 Dépôt - Registre des dons en vertu de la loi sur l'éthique et la déontologie en matière municipale (article 6) - Année 2025
➤ *Aucun*
- 7.14 Sous-location du 305, rue du Docteur-Charles-Léonard, local 101 – Nourri-Source Laurentides
- 7.15 Résolution d'intention au Gouvernement du Québec - Réfection et rétrocession du barrage X0004723

8. RESSOURCES HUMAINES

- 8.1 Nomination - Directeur par intérim - Service de l'approvisionnement et de la gestion contractuelle
- 8.2 Proposition de candidature au conseil d'administration du Réseau de transport métropolitain - Exo

9. PÉRIODE DE QUESTIONS – CLÔTURE

- 9.1 Public - Seconde période de questions
- 9.2 Dépôt d'avis de proposition par les membres du conseil
- 9.3 Suivi des dépôts
- 9.4 Parole au conseil
- 9.5 Levée de l'assemblée

Prochaine séance ordinaire : Le 20 janvier 2026