



## Plan triennal d'immobilisations (PTI) 2026-2027-2028

Projets d'investissement	2026	2027	2028	Total 2026-2028
Infrastructures	48 485 000 \$	31 820 000 \$	13 750 000 \$	94 055 000 \$
Bâtiments	20 550 000 \$	17 645 000 \$	4 600 000 \$	42 795 000 \$
Aménagement de terrain (parcs)	15 175 000 \$	7 825 000 \$	2 500 000 \$	25 500 000 \$
Véhicules	3 100 000 \$	1 700 000 \$	1 800 000 \$	6 600 000 \$
Machineries, outillages et équipements	3 650 000 \$	3 250 000 \$	2 850 000 \$	9 750 000 \$
Équipements informatiques	900 000 \$	1 000 000 \$	1 100 000 \$	3 000 000 \$
Terrains	- \$	- \$	- \$	- \$
<b>Total:</b>	<b>91 860 000 \$</b>	<b>63 240 000 \$</b>	<b>26 600 000 \$</b>	<b>181 700 000 \$</b>

Sources de financement	2026	2027	2028	Total 2026-2028
Dette à l'ensemble	39 186 000 \$	33 106 000 \$	16 722 000 \$	89 014 000 \$
Dette - infrastructures d'aqueduc	247 000 \$	1 324 000 \$	645 000 \$	2 216 000 \$
Dette - infrastructures d'égouts	44 000 \$	64 000 \$	63 000 \$	171 000 \$
Dette - secteur (riverains)	- \$	- \$	- \$	- \$
TECQ	19 105 000 \$	980 000 \$	- \$	20 085 000 \$
Subvention	15 892 000 \$	14 673 000 \$	2 747 000 \$	33 312 000 \$
Fonds de roulement	2 200 000 \$	2 200 000 \$	2 200 000 \$	6 600 000 \$
Fonds de parcs et terrains de jeux	175 000 \$	625 000 \$	175 000 \$	975 000 \$
Fonds des mesures compensatoires	290 000 \$	3 410 000 \$	60 000 \$	3 760 000 \$
Paiement comptant	3 700 000 \$	3 000 000 \$	3 300 000 \$	10 000 000 \$
Autres sources de financement	6 095 000 \$	545 000 \$	- \$	6 640 000 \$
Régie intermunicipale d'incendie	860 000 \$	2 408 000 \$	688 000 \$	3 956 000 \$
Organisme gouvernemental partenaire (MTMD)	250 000 \$	305 000 \$	- \$	555 000 \$
Organisme municipal (Mirabel)	3 816 000 \$	600 000 \$	- \$	4 416 000 \$
<b>Total:</b>	<b>91 860 000 \$</b>	<b>63 240 000 \$</b>	<b>26 600 000 \$</b>	<b>181 700 000 \$</b>

## Plan triennal d'immobilisations (PTI) 2026-2027-2028

Numéro	Projet	Type de projet	Source de financement	2026	2027	2028	Total 2026-2028
<b>INFRASTRUCTURES</b>							
1	Travaux de réfection de longues sections de pavage, trottoirs, bordures, drainage, éclairage, systèmes de gestion de la circulation et mobilité active	Infrastructure	Ensemble: 96% (année 2026-2027-2028) TAPU: 4% (conditionnel) (année 2026-2027-2028) Ensemble: 20% (année 2026) PAVL: 80% (conditionnel) (année 2026)	15 000 000 \$	10 000 000 \$	10 000 000 \$	35 000 000 \$
2	Travaux de réfection de la prise d'eau et ouvrages connexes (usine de filtration, station de pompage et équipements de mise aux normes)	Infrastructure	Subvention: 75% (TECQ) Organisme municipal: 25%	15 000 000 \$	500 000 \$	- \$	15 500 000 \$
3	Travaux de réfection d'aqueduc, d'égouts sanitaire et pluvial, de chaussée, de trottoirs, et d'éclairage sur les rues Saint-Georges et Saint-Ignace - Régulateur no 11	Infrastructure	Subvention: 100% (TECQ)	5 800 000 \$	500 000 \$	- \$	6 300 000 \$
4	Travaux de réhabilitation/remplacement de conduites d'eau potable selon le plan d'intervention	Infrastructure	Subvention: 100% (TECQ) (année 2026) Aqueduc: 25% (année 2027-2028) Subvention: 75% (PRIMEAU/conditionnel) (année 2027-2028)	1 500 000 \$	2 000 000 \$	2 000 000 \$	5 500 000 \$
5	Travaux d'agrandissement du dépôt à neige de la rue Valmont	Infrastructure	Ensemble: 100%	2 500 000 \$	2 500 000 \$	- \$	5 000 000 \$
6	Travaux d'aqueduc et d'égouts sanitaire sous la Rivière-du-Nord et réfection du poste de pompage St-Antoine	Infrastructure	Ensemble: 30% Subvention: 70% (PRIMEAU/conditionnel)	250 000 \$	3 750 000 \$	- \$	4 000 000 \$
7	Plate-forme de gestion des matériaux granulaires	Infrastructure	Ensemble: 65 % Subvention tricentris: 35 % (conditionnel)	300 000 \$	3 700 000 \$	- \$	4 000 000 \$
8	Travaux de maintien d'actifs et remplacement des feux de circulation	Infrastructure	Ensemble: 100%	2 000 000 \$	1 000 000 \$	1 000 000 \$	4 000 000 \$
9	Travaux de reconstruction des passages à niveau - 9e rue et boulevard Jean-Baptiste Rolland	Infrastructure	Ensemble: 10% Subvention: 90% (PAPNM/conditionnel)	3 190 000 \$	- \$	- \$	3 190 000 \$
10	Travaux de construction d'un exutoire pluvial entre l'intersection des rues Labelle et Filion et la rivière du Nord (projet Woodbridge)	Infrastructure	Mesures compensatoires: 100%	- \$	2 300 000 \$	- \$	2 300 000 \$
11	Travaux d'agrandissement du poste de distribution de Bellefeuille	Infrastructure	Aqueduc: 30% Subvention: 70% (PRIMEAU/conditionnel)	190 000 \$	2 010 000 \$	- \$	2 200 000 \$
12	Réfection de la route 117 entre la rue Bélanger et l'intersection de la route 333 (P&D)	Infrastructure	Ensemble: 40.16% Aqueduc: 5.53% Egout: 4.31% (MTMD/conditionnel): 50%	500 000 \$	610 000 \$	- \$	1 110 000 \$
13	Travaux d'égout entre le régulateur #32 et son trop-plein	Infrastructure	Mesures compensatoires: 100%	140 000 \$	860 000 \$	- \$	1 000 000 \$
14	Prolongement du boulevard de la Traversée - (quote-part municipale)	Infrastructure	Ensemble: 91.84% Aqueduc: 4.68% Egout: 3.48 %	650 000 \$	- \$	- \$	650 000 \$
15	Aménagement de mobilité active sur le lien ferroviaire Est-Ouest	Infrastructure	Ensemble: 50% Subvention: 50% (TAPU/conditionnel)	500 000 \$	- \$	- \$	500 000 \$
16	Travaux de réhabilitation et d'accroissement de la capacité des postes de surpression rues De Martigny-, Eaux-Vives et Quintin	Infrastructure	Aqueduc: 25% Subvention: 75% (PRIMEAU/conditionnel)	- \$	450 000 \$	- \$	450 000 \$
17	Élaboration d'un plan de gestion des actifs en eau (PGA-Eau)	Infrastructure	Subvention: 100% (TECQ)	400 000 \$	- \$	- \$	400 000 \$
18	Maintien des actifs station d'épuration et postes de pompage d'égouts	Infrastructure	Égouts: 25% Subvention: 75% (PRIMEAU/conditionnel)	- \$	150 000 \$	250 000 \$	400 000 \$

## Plan triennal d'immobilisations (PTI) 2026-2027-2028

Numéro	Projet	Type de projet	Source de financement	2026	2027	2028	Total 2026-2028
<b>INFRASTRUCTURES (suite)</b>							
19	Sectorisation du réseau d'eau potable (étude préliminaire)	Infrastructure	Autres: 100%	- \$	350 000 \$	- \$	350 000 \$
20	Déplacement d'une ligne électrique HQ sur le boulevard Lajeunesse entre la rue Lamontagne et la rue Cusson	Infrastructure	Ensemble: 100%	50 000 \$	300 000 \$	- \$	350 000 \$
21	Remplacement de conduites d'eau potable - Polyvalente de Saint-Jérôme	Infrastructure	Aqueduc: 25% Subvention: 75% (PRIMEAU/conditionnel)	- \$	300 000 \$	- \$	300 000 \$
22	Séparation des réseaux d'égouts et travaux d'aqueduc sur les rues Labelle et Filion	Infrastructure	Ensemble 40% Aqueduc: 40% Mesures compensatoires: 20%	- \$	- \$	300 000 \$	300 000 \$
23	Travaux d'augmentation de la capacité du régulateur d'égout #2.	Infrastructure	Mesures compensatoires: 100%	- \$	250 000 \$	- \$	250 000 \$
24	Réaménagement de la rue De Martigny entre l'autoroute des Laurentides et la rue Lamontagne (avant-projet)	Infrastructure	Autres: 100%	50 000 \$	150 000 \$	- \$	200 000 \$
25	Travaux de réfection d'aqueduc, d'égouts sanitaire et pluvial, de chaussée, de trottoirs, de bordures, et d'éclairage sur le boulevard Ste-Marcelle et les rues Gauthier, Magnan et Brière	Infrastructure	Mesures compensatoires: 75% Subvention: 25% (TECQ)	200 000 \$	- \$	- \$	200 000 \$
26	Réfection du boulevard Lajeunesse entre les boulevards Monseigneur-Dubois et Roland-Godard (avant-projet)	Infrastructure	Ensemble: 100%	150 000 \$	- \$	- \$	150 000 \$
27	Réfection des stations de pompage des eaux usées J.-C.-Wilson et P.E. Maurice	Infrastructure	Subvention: 100% (PRIMEAU/conditionnel)	- \$	140 000 \$	- \$	140 000 \$
28	Bouclage du réseau d'aqueduc sur le boulevard du Grand-Héron entre les rues Maher et du Camping	Infrastructure	Aqueduc: 25% Subvention: 75% (conditionnel)	- \$	- \$	100 000 \$	100 000 \$
29	Prolongement des rues A et B et rue privée - Jardin des Titans, (Quote-part municipale)	Infrastructure	Ensemble: 92.19% Aqueduc: 7.81%	100 000 \$	- \$	- \$	100 000 \$
30	Réfection des murs de soutènement en gabions du boulevard JB Rolland	Infrastructure	Ensemble: 100%	- \$	- \$	100 000 \$	100 000 \$
31	Modernisation des réservoirs de produits chimiques	Infrastructure	Aqueduc: 75% Organisme municipal: 25%	15 000 \$	- \$	- \$	15 000 \$

## Plan triennal d'immobilisations (PTI) 2026-2027-2028

Numéro	Projet	Type de projet	Source de financement	2026	2027	2028	Total 2026-2028
<b>BÂTIMENTS</b>							
32	Construction de la nouvelle caserne ouest incluant une nouvelle centrale de répartition des appels d'urgence 911	Bâtiment	Ensemble: 68.2% Contribution Régie: 17.2% PRACIM/conditionnel: 14.6%	5 000 000 \$	14 000 000 \$	4 000 000 \$	23 000 000 \$
33	Acquisition de l'immeuble quartier 50+, 425, boulevard Jean-Baptiste-Rolland Est	Bâtiment	ENS : 50% Autres : 50%	12 000 000 \$	- \$	- \$	12 000 000 \$
34	Remplacement et mise aux norme du groupe électrogène à l'usine de filtration	Bâtiment	Subvention: 75% (PRIMEAU/conditionnel) Organisme municipal: 25%	100 000 \$	1 900 000 \$	- \$	2 000 000 \$
35	Réfections majeures des divers bâtiments de la Ville	Bâtiment	Ensemble: 100%	795 000 \$	600 000 \$	600 000 \$	1 995 000 \$
36	Contribution financière en vue de l'obtention d'un certificat d'autorisation pour la gestion des milieux humides sur le site des futurs ateliers municipaux.	Bâtiment	Comptant: 100%	1 000 000 \$	- \$	- \$	1 000 000 \$
37	Mise aux normes environnementales des systèmes de chauffage, climatisation et de ventilation de divers bâtiments (remplacement des systèmes R-22)	Bâtiment	Ensemble: 100%	555 000 \$	135 000 \$	- \$	690 000 \$
38	Réfection des fenêtres et des arches de la vieille gare	Bâtiment	Subvention : 50 % (PEP) Ensemble : 50 %	50 000 \$	500 000 \$	- \$	550 000 \$
39	Acquisition et installation d'un groupe électrogène au centre sportif Claude-Beaulieu	Bâtiment	Ensemble: 100%	500 000 \$	- \$	- \$	500 000 \$
40	Réfection du Lanterneau de l'ancien hôtel de ville	Bâtiment	Subvention : 50 % (PEP) Ensemble : 50 %	50 000 \$	360 000 \$	- \$	410 000 \$
41	Élaboration d'un plan directeur immobilier	Bâtiment	TECQ: 70% Autres (excédent affecté): 30%	150 000 \$	150 000 \$	- \$	300 000 \$
42	Aménagement d'une nouvelle bibliothèque centrale	Bâtiment	Ensemble: 100%	200 000 \$	- \$	- \$	200 000 \$
43	Travaux de renforcement de la résilience des systèmes critiques de la station de production d'eau potable	Bâtiment	Aqueduc: 75.40% Organisme municipal: 24.60%	150 000 \$	- \$	- \$	150 000 \$
<b>PARCS</b>							
44	Aménagement d'une piscine extérieure, chalet de parc cet travaux connexes au parc de la Durantaye	Parcs	Ensemble: 43.96% Subvention: 51.03% (PAFIRSPA 9.9M\$) Subvention: 5.01% (PICP 1M\$)	12 675 000 \$	4 875 000 \$	- \$	17 550 000 \$
45	Travaux de maintien d'actifs dans les espaces verts, parcs et plateaux sportifs et récréatifs dans divers endroits de la ville	Parcs	Ensemble :93% FPTJ: 7%:	2 500 000 \$	2 500 000 \$	2 500 000 \$	7 500 000 \$
46	Achat et installation de vestiaires et d'un bloc sanitaire préfabriqués au terrain de baseball du parc Jacques-Locas	Parcs	FPTJ: 100%	- \$	450 000 \$	- \$	450 000 \$

## Plan triennal d'immobilisations (PTI) 2026-2027-2028

Numéro	Projet	Type de projet	Source de financement	2026	2027	2028	Total 2026-2028
<b>VÉHICULES</b>							
47	Renouvellement des véhicules de patrouilles et banalisés	Véhicules	Comptant: 100%	900 000 \$	1 000 000 \$	1 100 000 \$	3 000 000 \$
48	Renouvellement des véhicules	Véhicules	FDR: 100%	700 000 \$	700 000 \$	700 000 \$	2 100 000 \$
49	Renouvellement des véhicules lourds	Véhicules	Ensemble: 100%	1 500 000 \$	- \$	- \$	1 500 000 \$
<b>MACHINERIES, OUTILLAGE ET ÉQUIPEMENTS</b>							
50	Renouvellement de la machinerie, de l'outillage et des équipements	Machinerie et équipements	FDR: 100%	1 500 000 \$	1 500 000 \$	1 500 000 \$	4 500 000 \$
51	Renouvellement de la machinerie et des équipements (maintien d'actifs)	Machinerie et équipements	Comptant: 100%	900 000 \$	1 000 000 \$	1 100 000 \$	3 000 000 \$
52	Mise aux normes de l'éclairage et acquisition d'équipement de sécurité au centre-ville	Machinerie et équipements	Ensemble: 100%	750 000 \$	750 000 \$	250 000 \$	1 750 000 \$
53	Travaux d'installation d'enseignes extérieures à affichage numérique, didactique et statique	Machinerie et équipements	Ensemble: 100%	500 000 \$	- \$	- \$	500 000 \$
<b>ÉQUIPEMENTS INFORMATIQUES</b>							
54	Remplacement/achat d'équipements informatiques	Équipements informatiques	Comptant: 100%	900 000 \$	1 000 000 \$	1 100 000 \$	3 000 000 \$